

ENDBERICHT

Berichtsumfang

ORTS(KERN)ENTWICKLUNGSKONZEPT WOB BENBÜLL

Auftraggeber

GEMEINDE WOB BENBÜLL
Der Bürgermeister
über Amt Nordsee-Treene
Die Amtsvorsteherin
Schulweg 19
25866 Mildstedt / Nordfriesland

Auftragnehmer

E|M|N ENERGIEMANUFAKTUR NORD PART G
Am Hasselberg 7
D-25813 Husum

In Kooperation mit

WORTMANN-ENERGIE
ENERGIE + KLIMASCHUTZ INGENIEURBERATUNGEN
Fraunhoferstraße 13
D-24118 Kiel



Ansprechpartner:
PETER BIELENBERG
Tel.: +49 4841 804697
E-Mail: bielenberg@energiemanufaktur.de



Auftraggeber: GEMEINDE Wobbenbüll
Der Bürgermeister
Jürg Petersen
25856 Wobbenbüll

Auftragnehmer: E|M|N EnergieManufaktur Nord Ingenieure Bielenberg & Partner
Am Hasselberg 7
D-25813 Husum
Ansprechpartner:
Peter Bielenberg; bielenberg@energiemanufaktur.de

In Kooperation mit: Wortmann-energie
Fraunhoferstr. 13
D-24118 Kiel

Ansprechpartner:
Jörg Wortmann; j.wortmann@wortmann-energie.de

Stand: 22. Februar 2022

Förderhinweis: Das Projekt „Orts(kern)entwicklungskonzept Wobbenbüll“ gefördert im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz mit Mitteln des Bundes und des Landes Schleswig-Holstein.

Gefördert durch:



INHALTSVERZEICHNIS

1	VERWENDUNGSNACHWEIS / „CHECKLISTE“ OKEK	1
2	ABKÜRZUNGEN	3
3	VORBEMERKUNGEN	5
3.1	GENDER-ASPEKTE	5
3.2	DATENSCHUTZ	5
3.3	ZU DIESEM BERICHT	5
3.3.1	<i>Vorbemerkung Bürgermeister Jürg Petersen</i>	6
3.3.2	<i>Vorbemerkung, Peter Bielenberg, Projektleitung OKEK</i>	7
4	ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE UND EMPFEHLUNGEN	9
5	PROJEKTBSCHREIBUNG	12
6	METHODIK UND BEVÖLKERUNGSBETEILIGUNG	13
6.1	DAS ORTSKERNENTWICKLUNGSKONZEPT	13
7	BESTANDSANALYSE	15
7.1	REGIONALE EINORDNUNG	15
7.2	ALLGEMEINES	16
7.2.1	<i>Kurzbeschreibung der Geschichte der Gemeinde</i>	16
7.2.2	<i>Das Wappen</i>	16
7.3	PLANERISCHE GRUNDLAGEN	16
7.3.1	<i>Übergeordnete Planungen</i>	16
7.3.2	<i>Landesentwicklungsplan</i>	17
7.3.3	<i>Regionalpläne</i>	17
7.3.4	<i>LAG AktivRegion Südliches Nordfriesland e.V.</i>	18
7.3.5	<i>Bestehende Konzepte und Strategien</i>	19
7.4	BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG	19
7.4.1	<i>Allgemeine Bevölkerungsentwicklung</i>	20
7.4.2	<i>Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen und Demographie</i>	21
7.5	WIRTSCHAFT	24
7.6	INFRASTRUKTUR INKL. SOZIALE INFRASTRUKTUR	24
7.7	DIGITALISIERUNG	27
7.8	KLIMA UND ENERGIE	28
7.8.1	<i>Energetische Gebäudesanierungsmaßnahmen</i>	28
7.8.2	<i>Erneuerbare Energien:</i>	31
7.8.3	<i>Leistungsgebundene Wärmeversorgung / Nahwärme:</i>	33
7.9	STEUERAUFKOMMEN	36
8	GESELLSCHAFTLICHE TRENDANALYSE	39
8.1	ALLGEMEINE GESELLSCHAFTLICHE TRENDANALYSE	39
8.2	TRENDABLEITUNG FÜR DIE GEMEINDE WOBHENBÜLL	39
9	INNENENTWICKLUNG DER GEMEINDE WOBHENBÜLL	42
10	BEVÖLKERUNGSBETEILIGUNGSVERFAHREN	47
10.1	FRAGEBÖGEN ZUKUNFT (ERWACHSENE)	47
10.1.1	<i>Auswertung</i>	49
10.2	FRAGEBÖGEN ZUKUNFT (JUGENDLICHE)	60
10.2.1	<i>Auswertung</i>	61



10.3	FRAGEBÖGEN ENERGIE.....	62
10.4	TELEFONINTERVIEWS	62
10.5	DORFSPAZIERGANG	64
10.5.1	<i>Konzept</i>	64
10.5.2	<i>Ergebnisse und Vorschläge.....</i>	67
10.6	WORKSHOPS	68
10.6.1	<i>Konzept</i>	68
10.6.2	<i>Durchführung der Workshops.....</i>	69
11	ERGEBNISSE: PROJEKTE / PROJEKTIDEEN	72
11.1	HANDLUNGSFELD WOHNEN + DORFGEMEINSCHAFT (17.11.2021).....	72
11.2	HANDLUNGSFELD KULTUR + SOZIALE INFRASTRUKTUR (25.11.2021).....	74
11.3	AUFWACHSEN IN WOB BENBÜLL (09.12.2021 / AUSGEFALLEN).....	76
11.4	WÄRMEVERSORGUNG (11.10.2022 IN DER GEMEINDEVERTRETUNG).....	77
11.5	ANMERKUNGEN ZU DEN FRAGEBÖGEN UND DEN WORKSHOPS	78
11.6	ZUSAMMENFASSUNG DER PROJEKTIDEEN	78
11.6.1	<i>Projektideen (Handlungsfelder).....</i>	78
11.7	PROJEKTBEWERTUNGEN, SCHLÜSSELPROJEKTE	84
11.7.1	<i>Projektbewertung(sriterien).....</i>	85
11.7.2	<i>Schlüsselprojekte</i>	90
11.8	PROJEKTE (ZUSAMMENFASSUNG).....	90
11.8.1	<i>Projekt mit Planungs-, Investitions- und laufende Kosten</i>	91
11.8.2	<i>Projekt mit Planungskosten, Investitionsaufwand und laufenden Kosten</i>	92
11.8.3	<i>Aufwertung des Bürgerhauses und Umfeld mit Teilprojekten</i>	93
11.8.4	<i>Nahversorgung</i>	94
11.8.5	<i>Bürgeraktivitäten (fördern).....</i>	94
11.9	DAS INNENENTWICKLUNGSPOTENTIAL (WOHNRAUM)	96
11.10	ANALYSE DER HANDLUNGSFELDER:	97
11.11	ZUSAMMENFASSUNG DER CHANCEN / PROJEKTIDEEN	100
12	STRATEGISCHE ENTWICKLUNG	101
12.1	MÖGLICHES ZIELKONZEPT	101
12.1.1	<i>Vision Wobbenbüll 2045.....</i>	101
13	NÄCHSTER SCHRITT	102
14	QUELLENVERZEICHNIS	104
14.1	LITERATURVERZEICHNIS	104
15	ANHANG.....	106
15.1	FORMATIERUNGEN	107
15.1.1	<i>Formatierungen</i>	107
15.2	ASPEKTE ZUM BEREICH DER ENERGETISCHEN QUARTIERSKONZEPTE	108
15.3	ARGUMENTE: FÖRDERTECHNISCHE ZUSAMMENHÄNGE: ENERGETISCHE GEBÄUDESANIERUNG UND KLIMAFREUNDLICHE WÄRMEVERSORGUNG	113
15.4	LANDSCHAFTSPLAN WOB BENBÜLL	115
15.4.1	<i>Schutzgebiete und Objekte: Plan 1 Bestand, Biotopenflächennutzungen</i>	115
15.4.2	<i>Schutzgebiete und Objekte: Plan 2 Bewertubg Arten- und Biotopenpotential</i>	116
15.4.3	<i>Schutzgebiete und Objekte: Plan 3 Maßnahmenplan</i>	117
15.5	SWOT ANALYSE	118
15.6	ZAD-WORKSHOPKONZEPT.....	119
15.7	FRAGEBOGEN ZUKUNFT	121



15.8	ANTWORTEN ZU DEN FRAGEBOGEN ZUKUNFT	132
15.9	FRAGEBOGEN ZUKUNFT (JUGENDLICHE)	134
15.10	AUSWERTUNG FRAGEBOGEN ZUKUNFT (JUGENDLICHE)	138
15.11	FRAGEBÖGEN ENERGIE.....	141
15.12	AUSWERTUNG FRAGEBÖGEN ENERGIE	145
15.13	AUSWERTUNG FRAGEBÖGEN ENERGIE: KARTE.....	151
15.14	HINWEISE ZU PV AUF GEPACHTETEN DÄCHERN	152
15.15	DOKUMENTATION DES DORFSPAZIERGANGS	153
15.16	DOKUMENTATION DER BÜRGERWORKSHOPS	160

TABELLENVERZEICHNIS

Tabelle 11-1: Projektbewertungskriterien (Quelle: Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein, 2021).....	85
Tabelle 11-2: Projektbewertungen (Projekt mit Planungs-, Investitions- und laufenden Kosten).....	86
Tabelle 11-3: Projektbewertungen (Aufwertung des Bürgerhauses und Umfeld mit Teilprojekten).....	87
Tabelle 11-4: Projektbewertungen (Nahversorgung).....	88
Tabelle 11-5: Projektbewertungen (Bürgeraktivitäten).....	89
Tabelle 11-6: Analyse Handlungsfeld Wohnen und Dorfgemeinschaft.....	97
Tabelle 11-7: Analyse Handlungsfeld Kultur und soziale Infrastruktur.....	98
Tabelle 11-8: Analyse Handlungsfeld Aufwachsen in Wobbenbüll.....	98
Tabelle 11-9: Analyse Handlungsfeld Wärmeversorgung.....	99
Tabelle 11-10: Analyse Innenentwicklungspotenziale.....	99
Tabelle 15-1: Primärenergiefaktoren (EnEV 2014, FW 309 Teil 1).....	107
Tabelle 15-2: Allgemeine SWOT-Tabelle mit Kurzerläuterungen der einzelnen Felder.....	118

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 3-1: Gemeindevertretung Wobbenbüll	8
Abbildung 4-1: Handlungsfelder des OKEK.....	9
Abbildung 7-1: Grenzen der Gemeinde Wobbenbüll (Quelle: Google.de).....	15
Abbildung 7-2: Wappen Wobbenbüll	16
Abbildung 7-3: Ausschnitt Hauptkarte Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein (Quelle: Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung, 2020).....	17
Abbildung 7-4: Die AktivRegion Südliches Nordfriesland und ihre Gemeinden.....	18
Abbildung 7-5: Schwerpunktthemen der AktivRegion Südliches Nordfriesland.....	19
Abbildung 7-6: Einwohnerzahl je km ² Gemeindefläche im Vergleich in NF	20
Abbildung 7-7: Entwicklung der Einwohnerzahl.....	20
Abbildung 7-8: Wanderungsbewegungen Gemeindeebene in Wobbenbüll	21
Abbildung 7-9: Entwicklung der Einwohnerzahlen nach Altersgruppen.....	21
Abbildung 7-10: Entwicklung des Durchschnittsalters in Wobbenbüll	22
Abbildung 7-11: Durchschnittsalter in Wobbenbüll im Vergleich mit den anderen Gemeinden im Kreis Nordfriesland am 31.12.2020.....	22
Abbildung 7-12: Entwicklung des Geborenen- (+) bzw. Gestorbenenüberschuss (-) in Wobbenbüll	23
Abbildung 7-13: Bushaltestellen	24
Abbildung 7-14: Straßen in Wobbenbüll	25
Abbildung 7-15: Fotos Spielplatz, Bürgerhaus.....	26
Abbildung 7-16: Endenergieverbrauchsanteil Raumwärme 2016 in Deutschland (BMWE, 2018).....	30
Abbildung 7-17: Fotos Solarstromanlage auf Privatgebäuden	31
Abbildung 7-18: Dachfläche des Dörpshuus / Bürgerhauses.	32
Abbildung 7-19: Energieträgerverteilung für Wärmeerzeugung (Fragebögen).....	34
Abbildung 7-20: Mögliche Interessenten für ein Wärmenetz (Fragebögen)	35
Abbildung 7-21: Steuern – Realsteuervergleich 2019	36
Abbildung 7-22: Anteile der Real- und Gemeinschaftssteuern an den kommunalen Steuereinnahmen in % in Wobbenbüll im Jahr 2019.....	37
Abbildung 7-23: Steueraufkommen Entwicklung 2013 bis 2019.....	37
Abbildung 8-1: Megatrends (in Wobbenbüll).....	39
Abbildung 9-1: Stellung der verschiedenen Planungssysteme im Rahmen der Gesamtplanung	42
Abbildung 9-2: Gemeinsamer F-Plan der Gemeinden Arlewatt, Hattstedter Marsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll (Ausschnitt).....	43
Abbildung 9-3: B-Plan Nr. 2 der Wobbenbüll	44
Abbildung 9-4: Ortsgestaltungssatzungsplan von Wobbenbüll.....	45
Abbildung 9-5: Landschaftspläne.....	46
Abbildung 10-1: Drei Säulen der Ortsentwicklungskonzeption	47

Abbildung 10-2: „Slogan“ für die Fragebögen	48
Abbildung 10-3: Teilnehmer/innen des Dorfspaziergangs	64
Abbildung 10-4: Handlungsfelder des OKEK	68
Abbildung 10-5: Runder Tisch, Vorgehen zur Maßnahmenentwicklung	69
Abbildung 11-1: Projektvorschläge	72
Abbildung 11-2: Priorisierung + Hemmnisse	73
Abbildung 11-3: Projektvorschläge	74
Abbildung 11-4: Priorisierung + Hemmnisse	75
Abbildung 11-5: Bilder vom Workshop Aufwachsen in Wobbenbüll	77
Abbildung 11-6: Zusammengefasste Projekte	91
Abbildung 11-7: Neubauten und Baugrundstücke im Norderweg	96
Abbildung 11-8: Neubauten und Baugrundstücke im Norderweg	96
Abbildung 12-1: Hierarchie der Strategieentwicklung	101
Abbildung 13-1: Anzeige für Kümmerer-Suche auf Hallig Hooge (Bild.de)	102
Abbildung 15-1: Logo OKEK Wobbenbüll (Quelle: Planerteam).....	107

1 VERWENDUNGSNACHWEIS / „CHECKLISTE“ OKEK

Folgende Aspekte des OKEK wurden berücksichtigt und in den aufgeführten Kapiteln bearbeitet¹:

Die Ortskernentwicklungskonzepte müssen	
<ul style="list-style-type: none"> • Auswirkungen des demographischen Wandels auf die Gemeinde, den Ort oder den Kooperationsraum darstellen, 	Kapitel 7.4, Seite 19ff
<ul style="list-style-type: none"> • eine Erhebung des Innenentwicklungspotenzials bzw. Ansätze zur Verminderung der Flächeninanspruchnahme beinhalten und 	Kapitel 7.3.3, Seite 17ff und 11.9, Seite 96ff
<ul style="list-style-type: none"> • die Möglichkeiten der Digitalisierung und Datennutzung berücksichtigen sowie 	Kapitel 8.2, Seite 39ff
<ul style="list-style-type: none"> • unter Einbindung thematisch relevanter Akteure und der Bevölkerung erstellt werden. 	Kapitel 10, Seite 47ff
Die Ortskernentwicklungskonzepte müssen zudem nach dem GAK-Rahmenplan Förderbereich 1: Integrierte ländliche Entwicklung, Maßnahme 1.0 mindestens folgende Elemente beinhalten:	
<ul style="list-style-type: none"> • Kurzbeschreibung des Gemeindegebiets bzw. der Gemeindegebiete 	Kapitel 7, Seite 15ff
<ul style="list-style-type: none"> • Analyse der Stärken und Schwächen des Gebiets 	Kapitel 7.3.3, Seite 17 Kapitel 11.9, Seite 96 Kapitel 11.10, Seite 97
<ul style="list-style-type: none"> • Darlegung der Entwicklungsstrategie und der wichtigsten Projekte 	Kapitel 12, Seite 101ff und 11.8, Seite 90ff
Weiterhin sollen bei der Erarbeitung der gemeindlichen Pläne gleichwertige Lebensverhältnisse einschließlich der erreichbaren Grundversorgung, attraktiver und lebendiger Ortskerne und der Behebung von Gebäudeleerständen, der Natur-, Umwelt- und Klimaschutz berücksichtigt werden.	

¹ Quelle: Richtlinie zur Förderung der Ortskernentwicklung in Schleswig-Holstein; Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung; Aktenzeichen: IV 64, Erlassdatum: 21.04.2021, Fassung vom: 21.04.2021, Gültig ab: 18.05.2021, Gültig bis: 31.12.2023

Ziele (gem. Projektskizze v. Juli 2019)	
1. Steigerung der „Zukunftsfähigkeit“ der Kommune	12, Seite 101ff
2. Weiterentwicklung der sozialen Infrastruktur und der Dorfgemeinschaft – z.B. über Schaffung neuer Formen der Daseinsvorsorge	11.7, Seite 84ff
3. Attraktivierung neuer Mobilitätsformen	wurde in Abstimmung mit GV nicht bearbeitet
4. Attraktiveren des touristischen Angebots	11.2, Nummer 11, Seite 80 („Dichterdeich“)
5. Entwicklung der CO ₂ -neutralen Gemeinde mit erneuerbaren Energien bis 2030	7.8.2, Seite 31 11.7, Seite 84ff 7.8, Seite 28ff
6. Optimierung von Handlungsstrukturen und Stärkung regionaler Handlungskompetenzen	11.7, Seite 84ff
7. Aufbau von Netzwerken und Nutzung von Synergien	11.7, Seite 84ff
Aspekte der Konzepterstellung (gem. Abstimmung mit der Lenkungsgruppe, der Gemeindevertretung)	
1. Fragebögen zur gewünschten Entwicklung Wobbenbülls - Erwachsene - Jugendliche	10.1, Seite 47ff 10.2, Seite 60ff
2. Fragebogen zur Energieversorgung	10.3, Seite 62ff
3. Workshops zu verschiedenen Themenschwerpunkten - Wohnen + Dorfgemeinschaft - Kultur + Soziale Infrastruktur - Aufwachsen in Wobbenbüll - Wärmeversorgung	10.6, Seite 68ff

2 ABKÜRZUNGEN

SI-Einheiten und allgemeinsprachliche Abkürzungen sind nicht erläutert.

AfA	Absetzung für Abnutzung (Abschreibung)
Bafa	Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle
BEG	Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude
BGA	Biogasanlage/n
Bh	Betriebsstunden
BMEL	Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft
BMU	Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit
BKZ	Baukostenzuschuss
CO ₂	Kohlenstoffdioxid
dena	Deutsche Energie-Agentur GmbH
ebd.	Ebenda: Zitierquelle, bezieht sich auf vorgenannte Quelle
EEG	Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz)
EFH	Einfamilienhaus
ELER	Europäische Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums
E M N	EnergieManufaktur Nord PartG
EnEV	Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung)
EWKG	Gesetz zur Energiewende und zum Klimaschutz in Schleswig-Holstein (Energiewende- und Klimaschutzgesetz Schleswig-Holstein)
GAK	Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz (Förderprogramm u.a. auch für Nahwärmenetze)
GEG	Gebäude Energie Gesetz
h	Stunde, vgl. Betriebsstunden Bh
IB.SH	Investitionsbank Schleswig-Holstein
IES	Integrierte Entwicklungsstrategie
ILE	Integrierte ländliche Entwicklung
k. A.	keine Angaben verfügbar / gemacht
KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau
Land.SH	Land Schleswig-Holstein
LEADER	Liaison entre actions de développement de l'économie rurale
LEP	Landesentwicklungsplan
LLUR	Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
LPLR	Landesprogramm ländlicher Raum

MELUND	Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung des Landes Schleswig-Holstein
MFH	Mehrfamilienhaus
mglw.	möglicherweise
NKI	Nationale Klimaschutzinitiative des Bundes
nt.	netto
OKEK, OEK	Ortentwicklungskonzept, Ortskernentwicklungskonzept
ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr
RWI	Reparatur, Wartung und Instandhaltung
SWOT	Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken (Analyse)
Tr.m	Trassenmeter
UBA	Umweltbundesamt
Vbh	Vollbenutzungsstunden
WE	Wohneinheit, Wohnung
w-e	Wortmann-Energie

3 VORBEMERKUNGEN

3.1 GENDER-ASPEKTE

Die Autoren des vorliegenden Berichtes sind sich dessen bewusst, dass es verschiedene Geschlechter gibt. Aus Gründen der sprachlichen Vereinfachung wird im Bericht in der Regel das männliche Geschlecht verwendet. Damit ist seitens der Autoren keinerlei inhaltliche Bewertung verbunden.

3.2 DATENSCHUTZ

Im Rahmen der Erstellung dieses Orts(kern)entwicklungskonzeptes wurden bei unterschiedlichen Gelegenheiten Fotos gemacht. Diese können Personen und Menschen enthalten. Im Rahmen der Veranstaltungen wurden die Menschen mündlich gefragt, zu einer Veröffentlichung ihre Zustimmung bzw. ihre Ablehnung zu geben. Zu keinem Zeitpunkt wurde eine Ablehnung erteilt. Dennoch wurden sämtlich Fotos, auf denen Personen direkt und im „Zentrum“ stehen so bearbeitet, dass eine Identifizierung nicht möglich ist. Ausgenommen sind Fotos des Gemeinderates.

3.3 ZU DIESEM BERICHT

*„Die Zukunft soll man nicht voraussehen wollen, sondern möglich machen.“
Antoine de Saint-Exupéry*

*„Die Zukunft zeigt sich in uns – lange bevor sie eintritt.“
Rainer Maria Rilke*

*„Fortschreibung der Vergangenheit ergibt noch keine Zukunft.“
Willy Brandt*

*„Die beste Möglichkeit die Zukunft vorherzusagen ist sie zu gestalten.“
Abraham Lincoln*

*„Du wirst morgen sein, was Du heute denkst.“
Buddha*

*„Strategisches Planen ist wertlos - es sei denn, man hat zuerst einmal eine strategische Vision.
Eine strategische Vision ist ein klares Bild von dem, was man erreichen will.“
John Naisbitt, amerik. Prognostiker*

Als „Erfolgsfaktor für die Zukunft“ sind die Weiterentwicklung und Festlegung von Zielen, Strategien und Projekten. Um die zukünftigen Herausforderungen und Entwicklungspotentiale des ländlichen Raumes genauer betrachten zu können, hat sich die Gemeinde Wobbenbüll dazu entschieden, ein Orts(kern)entwicklungskonzept (OKEK) erstellen zu lassen.

Das vorliegende OKEK ist das Ergebnis eines Prozesses, in dem eine zukunftsorientierte Entwicklungsstrategie für die Gemeinde Wobbenbüll entworfen wurde.

Neben der Steuerung für Gemeindepolitik, Amtsverwaltung und den Bürgerinnen und Bürgern von Wobbenbüll bietet das OKEK einen Orientierungs- und Handlungsleitfaden und bildet eine Voraussetzung für die Beantragung von Fördergeldern für die genannten Projektvorhaben.

Die Inhalte und Empfehlungen des OKEKs sind als prozessorientierter Ansatz aufzufassen, daher sollte es regelmäßig überprüft und fortgeschrieben werden, um sich an verändernde Rahmenbedingungen anpassen zu können.

Dem Bürgermeister, der Gemeindevertretung und allen engagierten Einwohnerinnen und Einwohnern, die sich an dem Prozess des OKEKs aktiv beteiligt haben, gilt unser Dank. Durch Ihre Erfahrungen, Ideen und Hinweise haben Sie maßgeblich dazu beigetragen, dass das vorliegende OKEK gezielte Projektideen und Maßnahmen für Wobbenbüll aufzeigt.

Das zugrundeliegende Ortskernentwicklungskonzept dient als Handlungsleitfaden für zukünftige Projekte und Maßnahmen, die gefördert werden können². Leider besteht keine Garantie, dass die erarbeiteten und aufgeführten Projekt- und Maßnahmenideen und -vorschläge gefördert werden.

Dabei sind folgende weitere Aspekte von Bedeutung, die sich aus dem Wunsch ergeben, für die vorgesehenen Projekte eine möglichst hohe Förderung zu realisieren, um die finanzielle Belastung der Gemeinde und ihrer Bürger möglichst tragbar zu gestalten.

Da das OKEK rein konzeptionell ausgerichtet ist, werden zu technischen Fragen keinerlei detailplanungsrelevante Aussagen getroffen. Im Rahmen dieses Konzeptes wurden die Schwerpunkte auf

- Fragebögen zur gewünschten Entwicklung Wobbenbülls für Erwachsene und Jugendliche,
- Fragebogen zur Energieversorgung der Häuser,
- Telefoninterviews einiger (u. a. über die Fragebögen ausgewählte Bürgerinnen und Bürger)
- Workshops und ein Dorfspaziergang zu verschiedenen Themenschwerpunkten Wohnen & Dorfgemeinschaft, Kultur & soziale Infrastruktur, Aufwachsen in Wobbenbüll und „klimafreundliche“ Wärmeversorgung

gelegt.

Es war das Bestreben der Gemeindevertretung und des Planerteams, die Bürgerinnen und Bürger sowie die Gemeindevertretung „trotz“ der Einschränkungen im Zusammenhang mit den Corona-Maßnahmen versucht ausführlich mit einzubeziehen, um möglichst viele Stimmen und Meinungen zu berücksichtigen und entsprechende Projektideen und Maßnahmenvorschläge zu erarbeiten.

3.3.1 VORBEMERKUNG BÜRGERMEISTER JÜRG PETERSEN

Die Gemeindevertretung hat sich zur Aufgabe gestellt

die Ziele der Fraktionen und Vertreterinnen und Vertreter innerhalb der Gemeindevertretung für die mittel- und langfristige dörfliche Entwicklung fraktionsübergreifend so zu formulieren, dass sie gemeinsam getragen und verfolgt werden.

² Maßnahmenentwicklung für einen demographiegerechten „Dorfumbau“, Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters, das Dorf attraktiv und lebenswert erhalten/gestalten – auch und besonders den „Ortskern“. Ferner: Sicherung und Weiterentwicklung der Funktionen für die Daseinsvorsorge und dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen; Initiierung bzw. Erhalt und Ausbau generationsübergreifender Angebote; Erhalt und Ausbau lokaler Basisdienstleistungen; Multifunktions- und Barrierefreiheitsansatz für Liegenschaften und dörfliche Einrichtungen; Reduzierung von Leerstand (durch Neu- und Umnutzung oder Rückbau); Grundlagen sind eine breite Bürgermitwirkung / Partizipation und ein abgestimmtes Vorgehen auf Ebene der Gemeinden und der Region. Ebenfalls bedeutsam: Gemeindeübergreifende und interkommunale Aspekte; Ziel: Identifikation von Schlüsselprojekten, die die o. g. Aspekte berücksichtigen.

Dazu benötigen wir Wissen über die Entwicklung des Dorfes und einen Überblick, eine Bestandsaufnahme des Ist-Zustandes. Ganz wichtig sind die Gedanken, die Wünsche der Bürgerinnen und Bürger und eine umfassende Kultur des Miteinanders.

Nach anfänglichem Zögern und einigen Lernprozessen entschloss sich die Gemeindevertretung von Wobbenbüll die Erstellung eines Ortskernentwicklungskonzeptes in Auftrag zu geben. Die "E|M|N EnergieManufaktur Nord PartG" erhielt den Auftrag. Ein Dank geht hier in erster Linie an Herrn Bielenberg, unseren Auftragnehmer und natürlich an das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume. Vom LLUR wurde eine Zuwendung für die Erstellung des Konzeptes in Höhe von 21.652,-- € bereitgestellt. Unser Dank gilt auch der "LAG AktivRegion, Südliches Nordfriesland" für die tatkräftige und zugesagte finanzielle Unterstützung sowie dem Amt Nordsee-Treene, unserem Ansprechpartner bei allen Komplikationen.

Am 21.05.2019 wurde der Grundsatzbeschluss über die Aufstellung eines Ortskernentwicklungskonzeptes gefasst. Der zeitliche Ablauf der Erstellung des Konzeptes wurde wiederholt durch die „Coronawellen“ gestört. Verlängerungsanträge waren unvermeidlich. Letztlich fand aber alles ein zufriedenstellendes Ende und die Bürgerinnen und Bürger wurden intensiv und umfangreich an der Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes beteiligt.

Es liegt ein gutes OKEK vor, an dem sich zukünftig die Gemeindevertretungen von Wobbenbüll orientieren können und Ideen für die Weiterentwicklung dieses kleinen, schönen und selbständigen Dorfes entnehmen werden.

Ich wünsche uns und allen folgenden Vertretungen dafür eine gute Hand!

Bürgermeister Jürg Petersen,
Wobbenbüll im Februar 2022

3.3.2 VORBEMERKUNG, PETER BIELENBERG, PROJEKTLEITUNG OKEK

Ein herzliches Dankeschön für die freundliche und voranbringende Unterstützung im Rahmen der Durchführung des Ortsentwicklungskonzeptes und der Erstellung des Berichtes gilt den Mitgliedern der Wobbenbüller Gemeindevertretung sowie der Verwaltung im Amt Nordsee-Treene.

Die Bearbeitungszeit wurde durch die mit der Coronakrise einhergehenden „Behinderungen“ und Einschränkungen verlängert – insbesondere was öffentliche Veranstaltungen und die Bürgerbeteiligung sowie „einfachste“ Zusammenkünfte, Interviews oder den Dorfspaziergang und die Workshops anbelangt. – Daher wurde das ursprünglich zweitägige Workshopkonzept angepasst und durch entsprechende Fragebögenaktionen sowie einen Dorfspaziergang und Ende 2021 noch einige Abendworkshops ersetzt. Dadurch erhöhte sich sowohl der Bearbeitungsaufwand als auch die erforderliche Zeit für die Auswertung – insbesondere der Fragebögen.

Von besonderer Informationsfülle waren die sehr ausführlichen Fragebögen zur Zukunft von Wobbenbüll, der im Juli 2021 durchgeführte Dorfspaziergang und die Abendworkshops Ende 2021.

Besonders hervorheben möchte ich an dieser Stelle das große Engagement der Gemeindevertreterinnen und -vertreter, die mit ihrer voranbringenden und humorvollen Art die Konzepterstellung durch ihre Anregungen und Ideen maßgeblich mitgestaltet haben.

Peter Bielenberg
Husum im Februar 2022

Dank an die Gemeindevertretung Wobbenülls für die engagierte Mitarbeit!



Abbildung 3-1: Gemeindevertretung Wobbenüll

4 ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE UND EMPFEHLUNGEN

Die Gemeinde Wobbenbüll im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein mit 451 Einwohnern (Stand 2020) gehört zu den landwirtschaftlich geprägten Gemeinden des Amtes Nordsee-Treene. Wobbenbüll liegt gut angebunden in der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) AktivRegion Südliches Nordfriesland e.V.. Die Nähe zur Natur sowie der Nordsee zählen zu den Stärken von Wobbenbüll. Ziel ist es, diese Stärken auszubauen sowie zu bewahren und Schwächen und Risiken zu minimieren, um den Herausforderungen des demographischen Wandels und den daraus resultierenden erhöhten Ansprüchen auf alternative Mobilitätsformen begegnen zu können. Um die langfristige Lebensqualität in Wobbenbüll sicherzustellen und Wobbenbüll weiterzuentwickeln, wurde das OKEK aufgestellt.

Grundlage dieses OKEKs ist die Bevölkerungsbeteiligung, denn nur auf diese Weise kann auf die Wünsche und Bedarfe der Gemeinde gerecht eingegangen und diese anschließend ausgebaut werden. Hierfür sind die in den Fragebögen und Telefoninterviews, dem Dorfspaziergang und mehreren Abendworkshops herausgearbeiteten Projektideen, aus denen Schlüsselprojekte und Handlungsempfehlungen abgeleitet wurden, die Grundlage.

Aus diesem Beteiligungsverfahren wurden folgende Handlungsfelder herausgearbeitet:

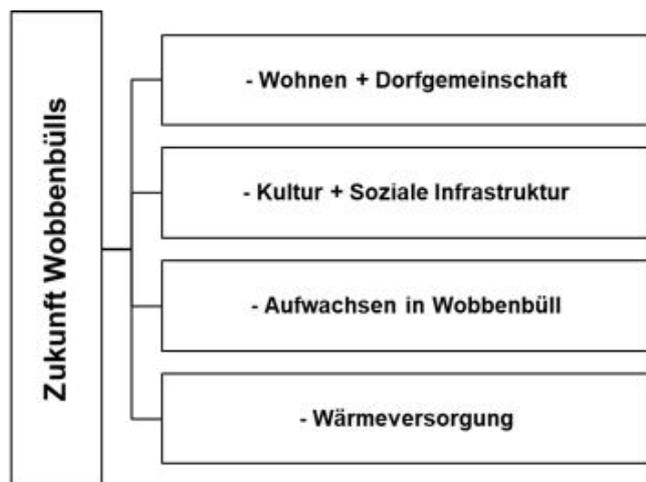


Abbildung 4-1: Handlungsfelder des OKEK

Wobbenbüll ist ein Ort zum Leben, Erholen, Wohnen und Arbeiten. Die Stärkung als Wohn- und Lebensort hat für die Gemeinde Priorität. Unter Berücksichtigung einer Zielvision „Wobbenbüll 2030“, wurden vier konkrete Handlungsfelder mit entsprechenden Handlungsempfehlungen definiert. Gemeinsam mit der Gemeinde wurden 9 Schlüsselprojekte definiert, die besonders hohen Handlungsdruck haben und eine weitreichende Bedeutung für die Gemeinde darstellen. Diese Schlüsselprojekte tragen dazu bei, die Zukunft von Wobbenbüll zu sichern. Sie unterstützen die Innenentwicklung, tragen zur Stärkung der Gemeinschaft bei und bieten Ansätze um das Ortsbild weiterhin harmonisch zu gestalten und den Lebensraum weiterhin attraktiv zu erhalten. Darüber hinaus konnten im Prozess der Bevölkerungsbeteiligung viele weitere Projektideen gesammelt werden, die in Maßnahmen umgewandelt wurden und die für die Gemeinde Wobbenbüll ebenfalls von Bedeutung sind.

Für die benannten Handlungsfelder wurden folgende Schlüsselprojekte definiert:

Handlungsfeld Wohnen und Dorfgemeinschaft:

- Kümmerer (Regional/Gemeindemanager) (1.)
- Dorfeigene Wohnungen (3.)
- Trimmichstationen und -geräte (16., 21.)
- Einrichtung eines Grillplatzes am Bürgerhaus (23.)

Handlungsfeld Kultur und soziale Infrastruktur:

- Förderverein Wobbenbüll (2.)
- „Dichterdeich“ (11.)

Handlungsfeld Aufwachsen in Wobbenbüll:

- Organisation und Gestaltung eines Jugendtreffs im Bürgerhaus (17.)
- Spielplatzsanierung (4., 20.)

Handlungsfeld Wärmeversorgung:

- Errichtung und Betrieb einer Nahwärmeversorgung (26.)

Im Folgenden werden die wesentlichen Ergebnisse und Empfehlungen des Ortsentwicklungskonzeptes zusammengefasst:

Wie dargestellt ist im Sinne der Daseinsvorsorge **altersgerechtes Wohnen** als ein Schlüsselprojekt von der Gemeinde anzubieten, welches ggf. auch gemeindeübergreifend geplant werden könnte.

Neben der angestrebten Entwicklung eines **kommunalen Wärmenetzes** besteht die Möglichkeit-/Chance durch die **Aufwertung des Bürgerhauses und des Umfelds** die Gemeinde und die Bürgerinnen und Bürger zu „ermächtigen“, ihre Anliegen in der Gemeinschaft voranzubringen.

Die Einsetzung eines (angestellten) „**Kümmers**“ bzw. **Gemeindemanagers bzw. einer Gemeindemanagerin** ist zur Realisierung der Schlüsselprojekte zielführend und sinnvoll.

Die Risiken dabei liegen in dem Scheitern derartiger Projekte, weil bspw. der ehrenamtlich zu erbringende Aufwand auf lange Sicht mglw. nicht sichergestellt werden kann. Es sind die notwendigen Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten mit dem Land und der Amtsverwaltung zu klären.

Um die Umsetzung der Schlüsselprojekte voranzubringen, müssen in der Gemeindevertretung entsprechende Beschlüsse gefasst werden. In den Mittelpunkt sollte dabei zuerst der Kümmerer (= Wobbenbüller Regionalmanagement) stehen, der oder die als Gemeindemanager oder Gemeindemanagerin die weiteren Projekte und Maßnahmen betreuen könnte. Diesen gilt es zunächst zu beantragen.

Die „kleineren“ Vorhaben „rund um das Bürgerhaus“ werden nach unserer Einschätzung durch die engagierten Bürgerinnen und Bürger vorangetrieben bzw. umgesetzt werden können.

Parallel zur Beantragung des Regionalmanagements könnte bzw. sollte auch zusammen mit der Investitionsbank Schleswig-Holstein (Energieagentur) über die Beantragung der Projektentwicklung des **Wärmenetzes** gesprochen werden.

Patentrezepte für die Umsetzung der genannten Vorhaben in einer „so“ kleinen Gemeinde wie Wobbenbüll wird es nicht geben, aber es liegt an den anscheinend immer weniger und älter

werdenden engagierten Bürgerinnen und Bürgern diesem „**Lethargie-Megatrend**“ entgegenzuwirken. – Nicht als Oberlehrer und „Nur-Mahnende“, sondern vielmehr als begeisterte Begeisterte.

Daher erscheint insbesondere die Idee der Aufwertung des Bürgerhauses als Treffpunkt für Jung und Alt eine Möglichkeit – wenn auch über Kritik und Aufbegehren – hier Zusammenarbeit und Engagement zu generieren. Selbstverständlich wird dies nicht „ganz“ ohne Berücksichtigung und Anwendung der „jungen“ Kommunikationswege und -verfahren funktionieren können.

Unter Berücksichtigung dieser Aspekte könnte Wobbenbüll so eine spannende und inspirierende (Orts-)Entwicklung bevorstehen.

5 PROJEKT BESCHREIBUNG

Die Gemeinde Wobbenüll liegt im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein und wird durch das Amt Nordsee-Treene verwaltet. Um die Lebensqualität der Gemeinde Wobbenüll langfristig sicherzustellen, wurde ein OKEK erstellt. Dieses Konzept erfolgte im Einklang mit dem Rahmenplan der Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes (GAK) und wurde unter Einbezug der ortsansässigen Bevölkerung erstellt.

Im Dezember 2019 hat die Gemeinde Wobbenüll die E|M|N EnergieManufaktur Nord PartG aus Husum beauftragt, ein OKEK zu erstellen.

In enger Abstimmung und Zusammenarbeit mit der Gemeinde wurde eine umfangreiche Bestandsanalyse, eine Umfrage mittels dreier Fragebögen (an alle Haushalte), einem Dorfspaziergang zur Standortaufnahme und mehrerer Workshops eine Priorisierung der Projektvorhaben durchgeführt. Auf Basis dieser Daten wurde die Zielkonzeption sowie der Maßnahmenkatalog entwickelt. Anschließend wurden in redaktioneller Arbeit mit der Gemeindevertretung alle Ergebnisse und Daten zusammengeführt und dokumentiert.

6 METHODIK UND BEVÖLKERUNGSBETEILIGUNG

Nach der Auftragsvergabe wurden Erstgespräche mit der Gemeindevertretung zur Abstimmung geführt. Es wurde ein E-Mailverteiler mit den Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner der Gemeinde erstellt und sich darauf geeinigt, dass die Hauptkommunikation über den Bürgermeister Herrn Jürg Petersen erfolgt.

Wegen der „Coronamaßnahmen“ hat sich der Erstellprozess verzögert. Der geplante „ZAD-Workshop“ konnte nicht stattfinden. Stattdessen wurden umfangreiche Fragebögen in Zusammenarbeit mit der Gemeindevertretung konzipiert (Siehe Kapitel 10.1 ff ab Seite 47 sowie im Anhang Kapitel 15.7) und an jeden Haushalt verteilt.

Zudem wurde im Juli 2021 ein Dorfspaziergang mit der Gemeindevertretung und vielen Bürgerinnen und Bürgern durchgeführt (Siehe Kapitel 10.5 ab Seite 64). Außerdem wurden einige ausgewählte Bürgerinnen und Bürger im Rahmen von Telefoninterviews befragt.

Von Oktober bis Dezember 2021 wurden mehrere Workshops zu verschiedenen Schwerpunktthemen durchgeführt. Diese waren unterschiedlich stark besucht. Der im Januar 2022 wegen „Corona“ ausgefallene Workshop zum Thema Wärmeversorgung soll nach Abschluss des OKEK nachgeholt werden, da das Thema als sehr wichtig von der Gemeindevertretung und auch vieler befragter Bürgerinnen und Bürger angesehen wird³.

Im Anschluss der Datenerhebung und Auswertung der Bestandsanalyse wurde das Zielkonzept und der Maßnahmenkatalog entwickelt und in der Gemeindevertretung diskutiert und im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung⁴ vorgestellt.

6.1 DAS ORTSKERNENTWICKLUNGSKONZEPT

Das OKEK dient als Handlungsleitfaden und als eine Argumentationsgrundlage für zukünftige Entwicklungen der nächsten 10 bis 15 Jahre der Gemeinde Wobbenbüll. Es dient zur Orientierung für gemeindliche und übergemeindliche Planungsprozesse und ist Grundlage für Fördermittelbeantragung für die Schlüsselprojekte.

Ein OKEK stellt wünschenswerte und erwartbare Zukunftsaussichten für die Gemeinde dar. Diese Möglichkeit wird vor allem in ländlich geprägten Räumen als Steuerungsinstrument für zukünftige Entwicklungen gewählt. Ziel ist es, die gewachsenen Strukturen und charakteristischen Eigenarten einer Gemeinde langfristig zu erhalten und gleichzeitig eine nachhaltige Entwicklung anzustreben. Hierfür sollen mögliche Ziele und Projektvorhaben aufgezeigt werden.

Mit dem Prozess der Erstellung eines OKEKs bietet sich die Möglichkeit zu einer fachübergreifenden, individuell auf die Gemeinde bezogenen Betrachtung der als relevant identifizierten Aufgabenfelder. Die Grundlagenermittlung entlang der Themenfelder Demographie, Innenentwicklung, Digitalisierung, Wirtschaftsentwicklung, Land- und Forstwirtschaft, Verkehr, Tourismus, Freizeit, Kultur, Ortsbild sowie Umwelt und Natur stellt einen ersten Schritt bei der Konzeptentwicklung dar. Die dort gesammelten Erkenntnisse werden in eine Stärken-Chancen-Handlungsbedarfe&Ziele

³ Vergleich hierzu die Ausführungen in Kapitel 7.8.3 Leitungsgesundene Wärmeversorgung / Nahwärme: ab Seite 36ff

⁴ Die geplante Öffentlichkeitsveranstaltung im Januar 2022 musste wegen der Coronamaßnahmen leider verschoben werden. Diese wird ggf. nach Fertigstellung des Berichts durchgeführt.

Analyse (ähnlich der SWOT⁵-Analyse) überführt, welche die Ausgangsbasis der Projektentwicklung und die Entwicklung der Gesamtstrategie bildet.

Zur Förderung von im Rahmen der OKEK entwickelten Projekte werden Fördermittel des Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER), der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz (GAK) und des Landes zusammengeführt. Förderfähige Maßnahmen der Ortskernentwicklung sind aktuell im GAK-Rahmenplan 2020- 2023 aufgeführt. Der Förderbereich1: Integrierte ländliche Entwicklung (ILE) aus dem GAKRahmenplan beinhaltet, nach dem ersten Änderungsbeschluss von September 2020 folgende Maßnahmen:

- Nr. 1.0 „Planungsinstrumente der ländlichen Entwicklung“
- Nr. 3.0 „Dorfentwicklung“
- Nr. 8.0 „Einrichtungen für lokale Basisdienstleistungseinrichtungen“

Diese Maßnahmen nehmen Bezug auf die Förderung der ausgearbeiteten Projektvorhaben dieses OKEKs.

⁵ Vgl. im Anhang Kapitel 15.5 SWOT Analyse, Seite 116

7 BESTANDSANALYSE

Einige der nachfolgenden Beschreibungen stammen von der Wikipediaseite: <https://de.wikipedia.org/wiki/Wobbenbüll>.

7.1 REGIONALE EINORDNUNG

Wobbenbüll liegt am Übergang der Hattstedt-Schobüller Geest, einem Teilraum der Schleswischen Geest, in die nördlich vorgelagerte Hattstedtermarsch nordwestlich von Husum. Die Gemeinde ist flächenmäßig eine sehr kleine Gemeinde und steht in der Liste der flächenkleinsten Gemeinden in Deutschland. Neben dem Dorf befindet sich auch die Höfe-Exklave Wobbenbüllfeld im Gemeindegebiet. Sie befindet sich südöstlich des Hauptortes im Grenzbereich von Hattstedt und Husum.

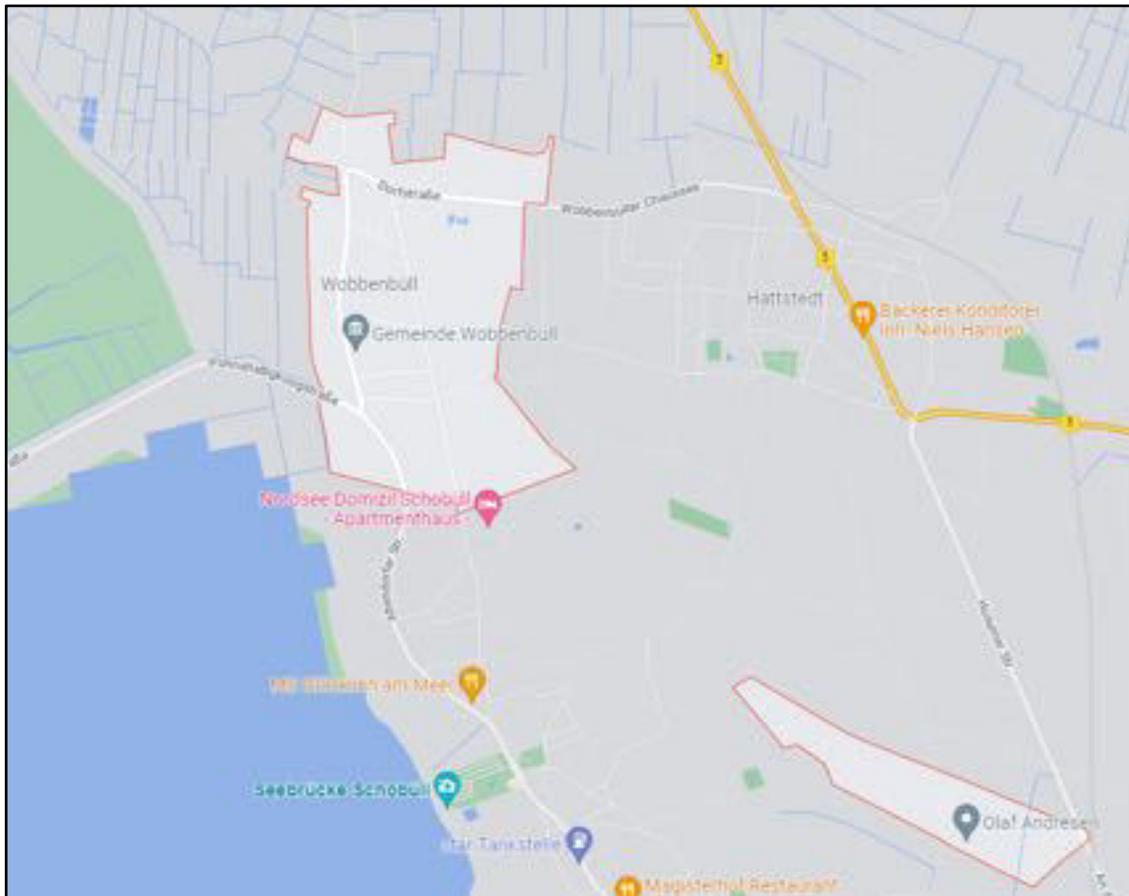


Abbildung 7-1: Grenzen der Gemeinde Wobbenbüll (Quelle: Google.de)

Das Gemeindegebiet befindet sich auf einem Altmoränenstrang, der sich von Husum in nordwestlicher Richtung in den Landschaftsbereich Nordfriesische Marsch vorrückt. Herzstück dieses Teilraums ist der Schobüller Wald, der sich diesem Hügelstrang im weiter südlich angrenzenden Bereich der ehemals eigenständigen Nachbargemeinde von Schobüll ausgebildet wurde.

In den Jahren 2016/2017 erhielt Wobbenbüll am südlichen Ortsrand einen sogenannten Klimadeich. Dieser soll die Dorflage auf dem bisher offen liegenden Geesthang im südlichen Bereich auch bei prognostiziertem Meeresspiegelanstieg infolge der globalen Erwärmung längerfristig schützen.

7.2 ALLGEMEINES

7.2.1 KURZBESCHREIBUNG DER GESCHICHTE DER GEMEINDE

Möglicherweise wurde Wobbenbüll von Einwohnern der Uthlande gegründet, die ihre Heimat in der Zweiten Marcellusflut von 1362 verloren hatten. Der Ort wurde 1438 erstmals erwähnt. Der Ortsname bedeutet möglicherweise Siedlung des Wobbe.

In den Jahren 1906 und 1907 erfolgte zwischen Wobbenbüll und der Insel Nordstrand der Bau eines niedrigen Damms - ausschließlich zum Küstenschutz. 1933/35 wurde der "Nordstrander Damm" hochwasserfrei ausgebaut und mit einer Straße versehen. Die dafür notwendigen gewaltigen Sandmengen entnahm man aus einem etwa 27 Hektar großen Stück Geest nahe dem Dorf. Diese ortsbildprägende Bodenentnahme-Stelle erhielt die Bezeichnung "Wobbenbüller Schacht".

Im Jahre 1933 diente der entstehende Wobbenbüller Schacht als Filmkulisse. Es wurden dort einige Szenen der ersten Verfilmung der Novelle "Der Schimmelreiter" von Theodor Storm gedreht. Am 1. April 1934 wurde die Kirchspielslandgemeinde Hattstedt aufgelöst. Alle ihre Dorfschaften, Dorfgemeinden und Bauerschaften wurden zu selbständigen Gemeinden/Landgemeinden, so auch Wobbenbüll.

Der westliche Teil des Schachts wurde 1949 durch die Gemeinde Wobbenbüll zur Bebauung freigegeben. Seit 1988 ist der unbebaute östliche Teil des Schachts mit seinen seltenen Pflanzen Teil des Landschaftsschutzgebietes "Schobüller Berg".

7.2.2 DAS WAPPEN

„Über grünem Schildfuß, darin drei silberne Wellen, in Gold ein rotes Doppelgiebelhaus“.



Abbildung 7-2: Wappen Wobbenbüll

7.3 PLANERISCHE GRUNDLAGEN

Das vorliegende Ortskernentwicklungskonzept wurde im Einklang zu allen vorliegenden Plänen und Konzepten erstellt. Hinweise und Anregungen dazu erfolgten über die Gemeindevertretung und eigene Recherchen.

7.3.1 ÜBERGEORDNETE PLANUNGEN

Zu den wichtigsten Aufgaben der Raumordnung gehört die Aufstellung und Fortschreibung der Raumordnungspläne. In Schleswig-Holstein gibt es den Landesentwicklungsplan (LEP) als landesweiten Raumordnungsplan und zurzeit noch fünf weitere Regionalpläne.

7.3.2 LANDESENTWICKLUNGSPLAN

Zu den wichtigsten planerischen Rahmenbedingungen gehören der LEP sowie der Regionalplan als Dachvorlage des Landes Schleswig-Holstein.

Der LEP kann als „Dachplan“ für Schleswig-Holstein angesehen werden. Der LEP Schleswig-Holstein 2010 ist Grundlage für die räumliche Entwicklung des Landes bis zum Jahr 2025. Er orientiert sich an den Leitbildern und Handlungsstrategien, die von der Ministerkonferenz für Raumordnung (MKRO) für die räumliche Entwicklung in Deutschland festgelegt⁶. Die Gemeinde Wobbenbüll wird im LEP dem ländlichen Raum zugeordnet. Im Rahmen des zentralörtlichen Systems übernimmt die Gemeinde keine Funktion. Das Innenentwicklungspotential wird in Kapitel 9 genauer betrachtet.

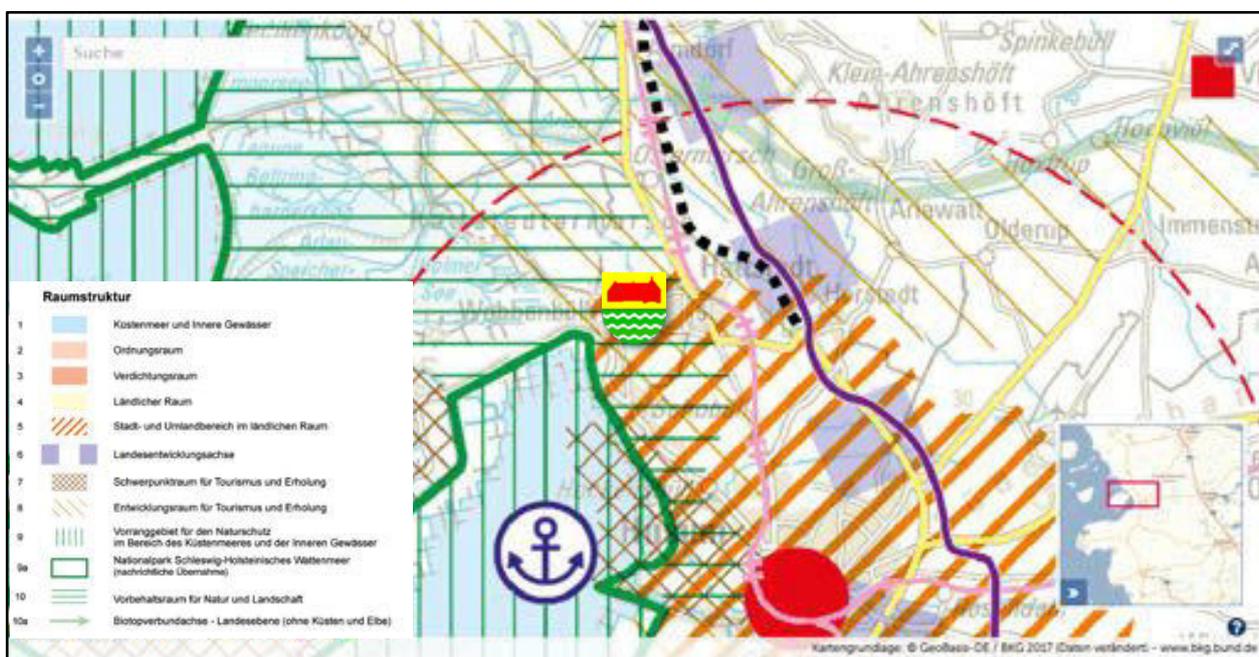


Abbildung 7-3: Ausschnitt Hauptkarte Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein (Quelle: Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung, 2020)⁷

7.3.3 REGIONALPLÄNE

Die Regionalpläne werden aus dem Landesentwicklungsplan (LEP) Schleswig-Holstein generiert, indem dessen Vorgaben berücksichtigt werden und konkretisiert werden. In Schleswig-Holstein gibt es zurzeit fünf Regionalpläne. Dabei handelt es sich um den Planungsraum 1: Schleswig-Holstein Süd, den Planungsraum 2: Schleswig-Holstein Ost, den Planungsraum 3: Schleswig-Holstein Mitte, den Planungsraum 4: Schleswig-Holstein Süd-West und den Planungsraum 5: Schleswig-Holstein Nord. Die Gemeinde Wobbenbüll wird dem Planungsraum 5 zugeordnet, als ländlicher Raum und Gebiet mit besonderer Bedeutung für Tourismus und Erholung.

Neben den übergreifenden Rahmenbedingungen vom LEP und dem Regionalplan sind bereits auf lokaler Ebene Strategien und Konzepte in unterschiedlichen Themenbereichen erstellt worden, welche alle von ihren Kernaussagen in Einklang mit dem OKEK stehen.

⁶ Vgl. https://www.schleswig-holstein.de/DE/Landesregierung/Themen/PlanenBauenWohnen/Fortschreibung_LEP/Projekt/projekt_node.html

⁷ Quelle: <https://bolapla-sh.de/verfahren/bf4796a7-f729-11ea-a85e-0050569710bc/public/detail>

7.3.4 LAG AKTIVREGION SÜDLICHES NORDFRIESLAND E.V.

Die Gemeinde Wobbenbüll gehört der LAG AktivRegion Südliches Nordfriesland e.V. an.

Die AktivRegion erstreckt sich über den südlichen Teil des Kreises Nordfriesland mit den Ämtern Eiderstedt, Nordsee-Treene sowie den Städten Friedrichstadt, Husum und Tönning. Sie umfasst somit die Halbinseln Eiderstedt und Nordstrand und reicht landeinwärts bis an die Treene.



Abbildung 7-4: Die AktivRegion Südliches Nordfriesland und ihre Gemeinden.⁸

Kernthemen und Ziele des Südlichen Nordfrieslands:

Die AktivRegion Südliches Nordfriesland hat sich in den landesweiten Förderschwerpunkten

- Klimawandel und Energie,
- Innovation und Wachstum,
- Nachhaltige Daseinsvorsorge sowie
- Bildung

auf insgesamt sechs Kernthemen und elf dazugehörige Ziele spezialisiert. Die Wärme und Mobilitätswende ist ein Querschnittthema, das in allen Bereichen Beachtung findet. Insbesondere bei Hochbaumaßnahmen sind die gültigen Energieeinsparverordnungen einzuhalten. Projekte, die dem Klima oder der Umwelt schaden, sind von einer Förderung ausgeschlossen. Die Kernthemen wurden aus der Bedarfs- und Potentialanalyse abgeleitet.

⁸ Quelle: https://aktivregion-snf.de/lag-ar-snf/dokumente/AktivRegion-Suedliches-Nordfriesland_2015-2020/01-Vereinsunterlagen/18_08_29_IES-Kurzfassung_LAG-SNF.pdf

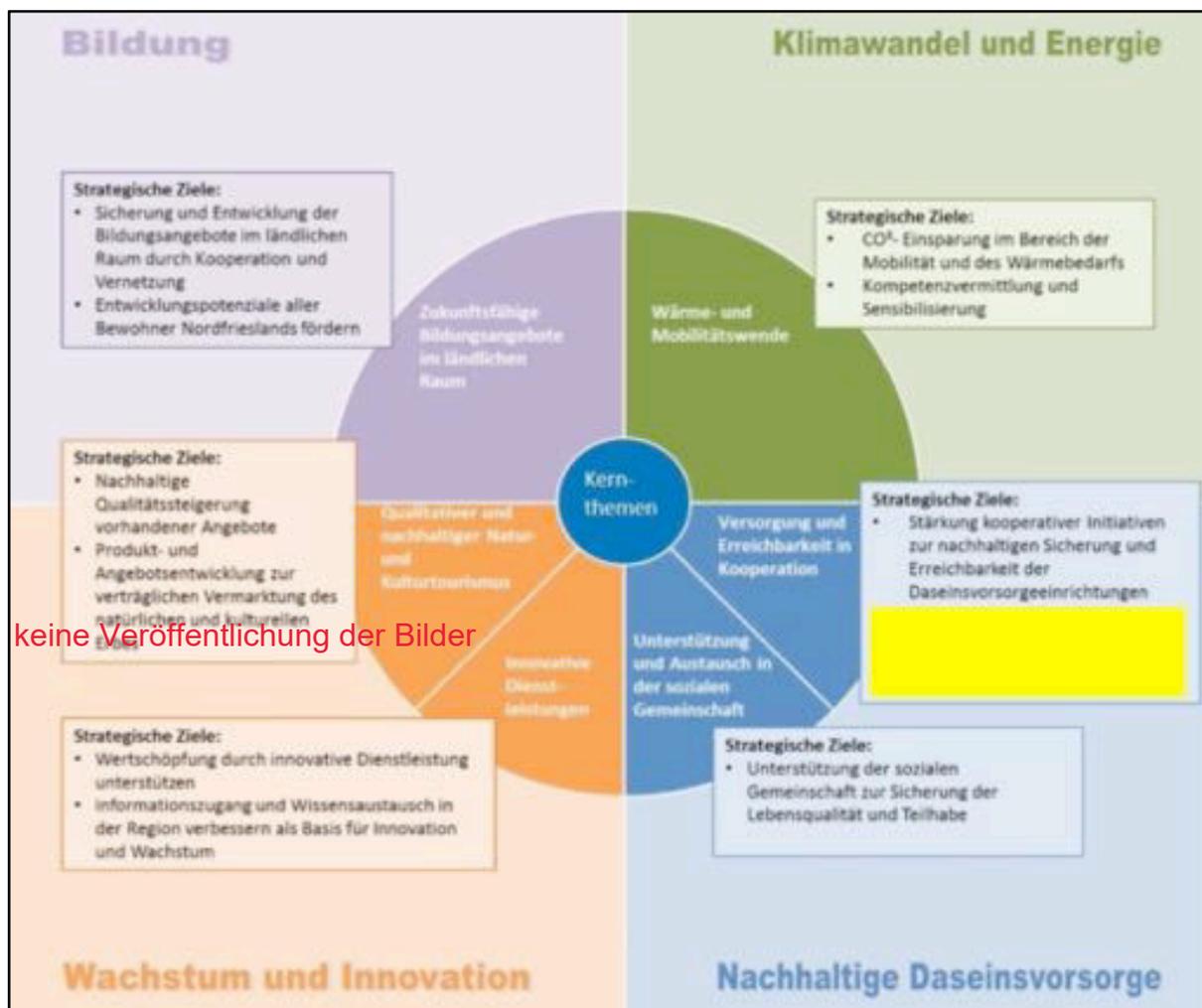


Abbildung 7-5: Schwerpunktthemen der AktivRegion Südliches Nordfriesland.⁹

7.3.5 BESTEHENDE KONZEPTE UND STRATEGIEN

Es liegen keine Untersuchungen oder durchgeführten Konzeptionen vor.

7.4 BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

Zum Zeitpunkt der letzten statistischen Datenerhebung Ende des Jahres 2019 lebten 451 Personen in der Gemeinde Wobbenbüll. Dies entspricht auf Grundlage der Gesamtfläche von Wobbenbüll mit 169 ha bzw. 1,69 km², einem Durchschnitt von 252 Einwohner pro km².

Der Landkreis Nordfriesland liegt bei 80 Einwohner pro km²; für ganz Schleswig-Holstein liegt der Wert bei 183.

⁹ Quelle: ebd.

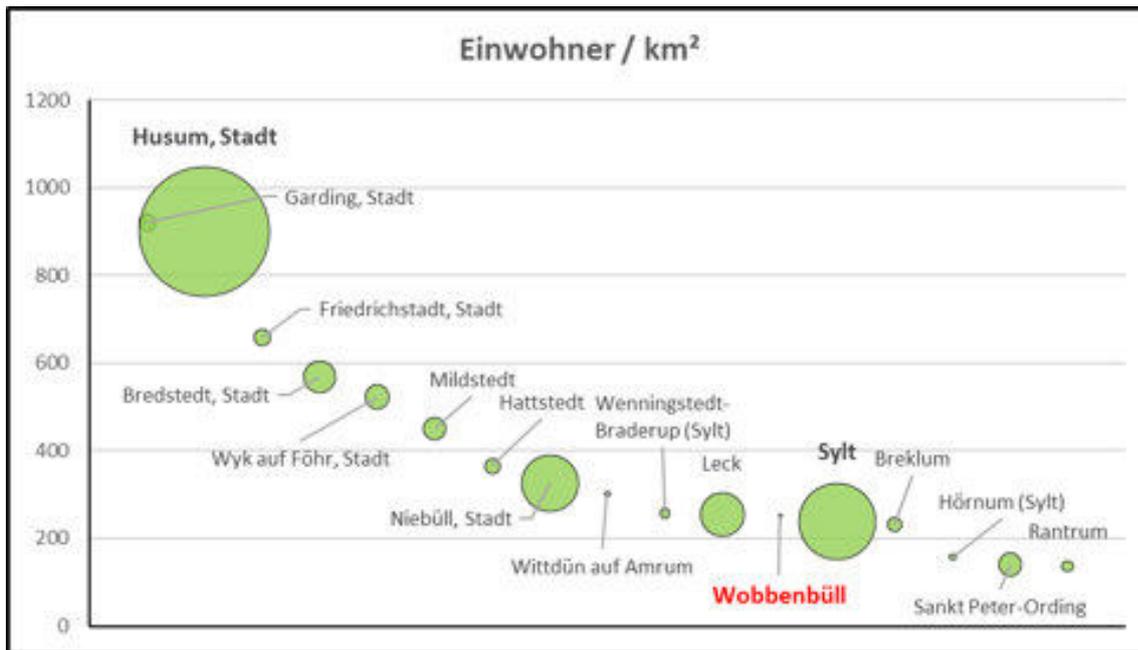


Abbildung 7-6: Einwohnerzahl je km² Gemeindefläche im Vergleich in NF¹⁰

Von den Einwohnern waren 2020 220 weiblichen (48,8%) und 231 (51,2%) männlichen Geschlechts.

7.4.1 ALLGEMEINE BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

Die Einwohnerzahl der vergangenen 20 Jahre schwankt um den Mittelwert von 459 Einwohnern um plus 6% (2009 und 2010) und minus 7% (2019). Der ablesbare Trend ist dabei leicht negativ, auch wenn von 2019 auf 2020 eine Steigerung um 25 Einwohner zu verzeichnen war.

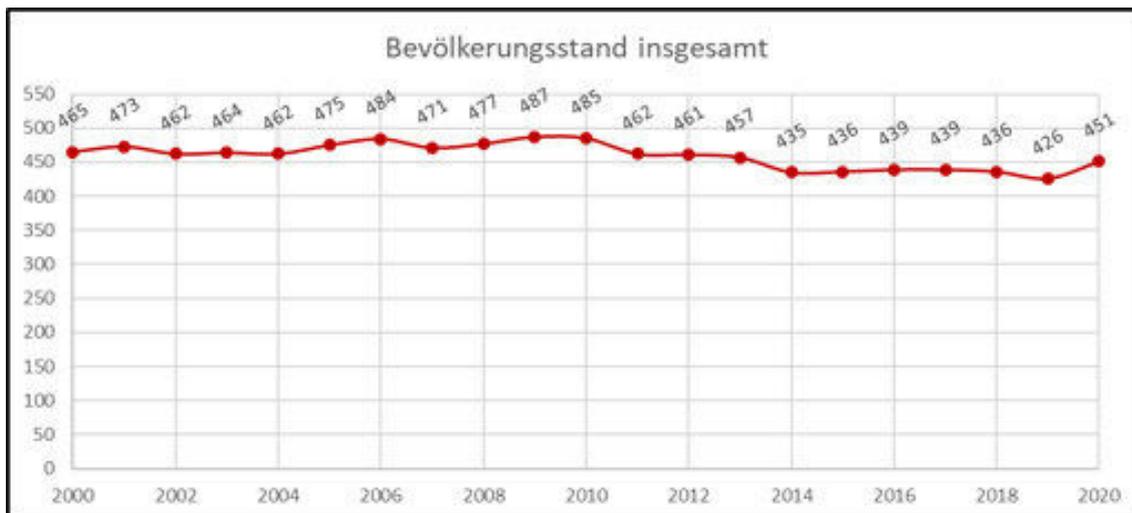


Abbildung 7-7: Entwicklung der Einwohnerzahl¹¹

¹⁰ Eigene Darstellung, Quelle: Statistische Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein - Anstalt des öffentlichen Rechts - (Statistikamt Nord) 2022: <https://region.statistik-nord.de/de-tail/0110011110111101111/1/347/741/>

¹¹ ebd.

Diese relative „Volatilität“ der Bevölkerungszahl lässt sich anhand der Wanderungsbewegungen über die Gemeindegrenze sehr gut darstellen:

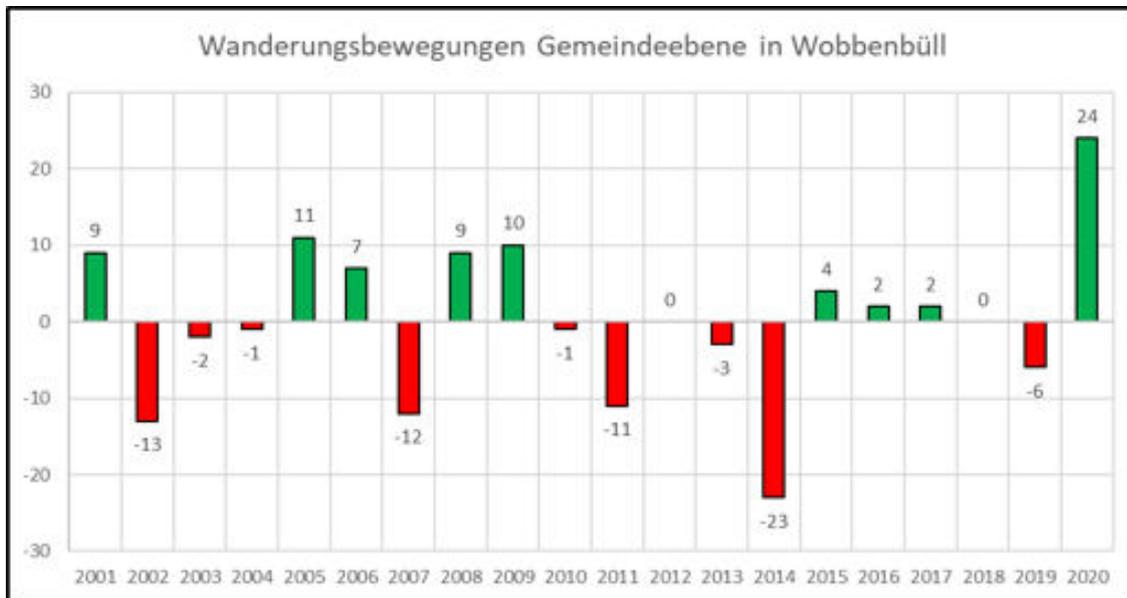


Abbildung 7-8: Wanderungsbewegungen Gemeindeebene in Wobbenbüll¹²

7.4.2 BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG NACH ALTERSGRUPPEN UND DEMOGRAPHIE

Demographisch bedingt steigt die Anzahl / der Anteil der über 50jährigen: So stieg ihr Anteil von 2020 von 40,4% an der Gesamteinwohnerzahl auf 53,2% 2020 nahezu kontinuierlich an. Wobei dieser Trend ab 2015 etwas zu stagnieren scheint (51,6% bis 53,8% (2019)).

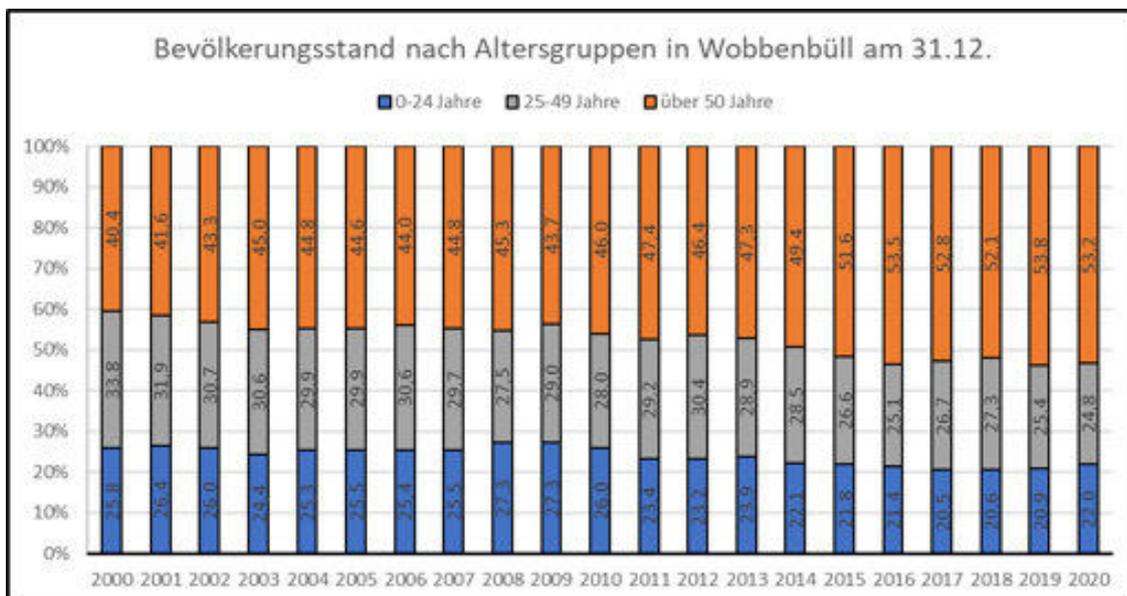


Abbildung 7-9: Entwicklung der Einwohnerzahlen nach Altersgruppen¹³

Der Anteil der 25 bis 49jährigen sank von 33,8% in 2000 auf 24,8% (2020).

¹² ebd.

¹³ ebd.

Die Einwohnergruppe der unter 25jährigen sank von 25,8% 2000 auf 22% in 2020. Hier lässt sich eine Stagnation bei 20 bis 22% ab 2015 ableiten.

Das Durchschnittsalter stieg von 42 auf rund 49 Jahre von 2000 bis 2020:

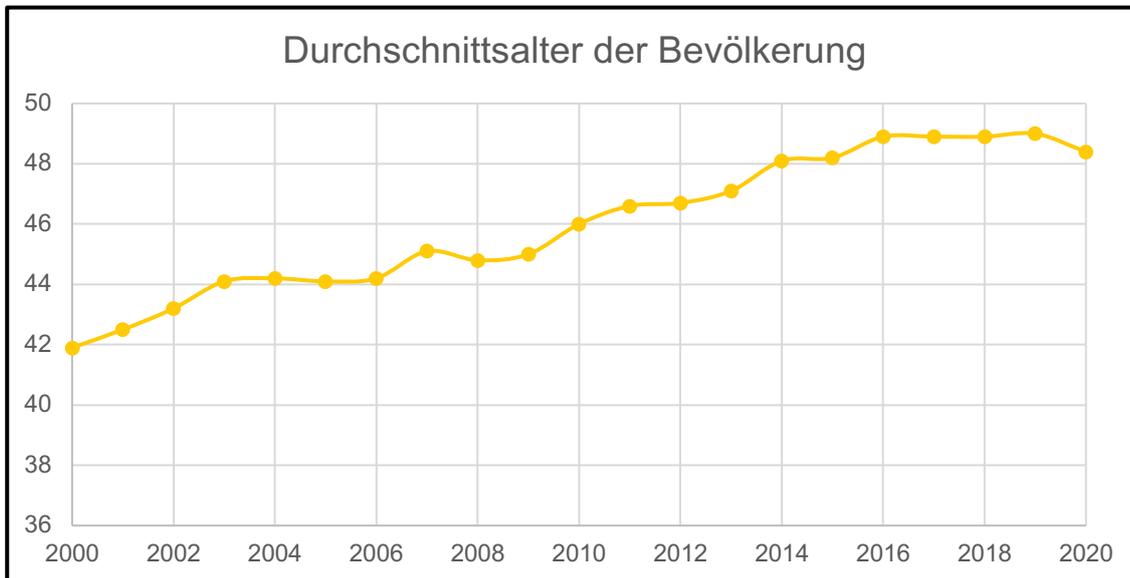


Abbildung 7-10: Entwicklung des Durchschnittsalters in Wobbenüll¹⁴

In Nordfriesland liegt das Durchschnittsalter in ähnlicher Größenordnung wie Wobbenüll. In Schleswig-Holstein liegt es bei 45,6 Jahren.

Insgesamt stellt Wobbenüll sich als „normale“ Kommune dar, in der die Menschen immer älter werden.

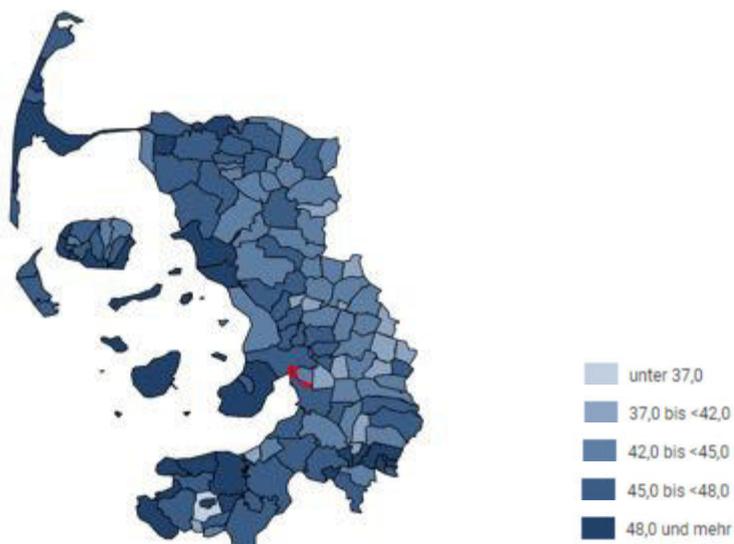


Abbildung 7-11: Durchschnittsalter in Wobbenüll im Vergleich mit den anderen Gemeinden im Kreis Nordfriesland am 31.12.2020¹⁵

¹⁴ ebd.

¹⁵ ebd.

Der demographische Wandel setzt sich aus drei wesentlichen Aspekten zusammen:

- der Geburtenrate,
- der Sterberate und
- der Veränderung des Durchschnittsalters mit den Jahren.

In Wobbenbüll lag die Geburtenrate im Betrachtungszeitraum der letzten 20 Jahren im Trend deutlich unter der Sterberate – mit Ausnahme von 7 Jahren. Dabei lagen die positiven Geburtenjahrgänge (= mehr Geburten als Verstorbene) in den Jahren 2000 bis 2006 sowie 2016 und 2020.

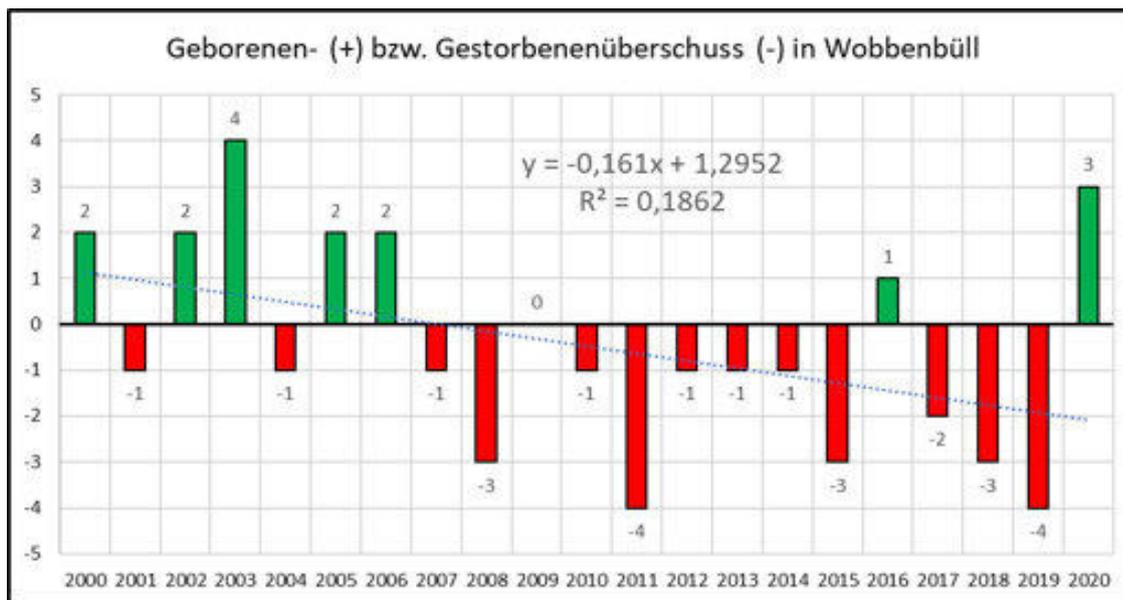


Abbildung 7-12: Entwicklung des Geborenen- (+) bzw. Gestorbenenüberschuss (-) in Wobbenbüll¹⁶

Im selben Zeitraum stieg das Durchschnittsalter, wie in der obenstehenden Abbildung 7-10, von 42 Jahren im Jahr 2000 auf 49 Jahre in 2020, an.

Vor diesem Hintergrund muss das Angebot der kommunalen Daseinsvorsorge unter Berücksichtigung finanzieller Engpässe von Gemeinden zunehmend angepasst werden. Besonders für Bevölkerungsgruppen, die am stärksten wachsen, werden entsprechende Infrastrukturen und Einrichtungen benötigt. Ziel müsste es sein, die Daseinsvorsorge für die Gemeinde Wobbenbüll langfristig zu sichern. Dabei sind nicht-hierarchische Gemeinschaftsmodelle von besonderer Bedeutung, die sich durch bürgerschaftliche, kommunale und privatwirtschaftliche Beteiligung miteinander verknüpfen (vgl. ((BMVI), Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur, 2016)). Die Gemeinde Wobbenbüll muss sich, durch die Zunahme des Durchschnittsalters und dem damit voranschreitenden demographischen Wandel anpassen und Möglichkeiten schaffen, die Mobilität sicherzustellen sowie alternative Methoden der Versorgung zu finden.

Zusätzlich sollte die Barrierearmut (Barrierefreiheit) weiter gefördert werden und Angebote für altersgerechtes Wohnen in Betracht gezogen werden. Dennoch sollte weiterhin ein Fokus darauf liegen, für junge Erwachsene und Familien attraktiv zu bleiben durch beispielsweise günstigen und bedarfsgerechten Wohnraum, gut ausgebautes Mobilfunknetz oder kinderfreundliche Angebote für eine gute Vereinbarkeit von Beruf und Familie.

¹⁶ ebd.

7.5 WIRTSCHAFT

In Wobbenbüll gibt es keine Nahversorgungsmöglichkeiten.

Als Betriebe sind zu nennen: Drei Landwirtschaftliche Betriebe („Vollzeit“) und verschiedene Dienstleistungen u. a. im IT-Bereich (schimanski IT), Friseur (Zur Haarschmiede) und eine Kfz-Werkstatt (Sebastian Derr).

7.6 INFRASTRUKTUR INKL. SOZIALE INFRASTRUKTUR

Wobbenbüll ist sehr ländlich gelegen. Wobbenbüll liegt an der L 30, Altendorfer Str. / Pohnshalligkoogstraße, die von Husum über Schobüll nach Nordstrand an der Nordsee entlangführt. Die Bundesstraße 5 von Husum nach Bredstedt verläuft etwa 2.000 m östlich der Gemeinde und ist über die Gemeinde Hattstedt zu erreichen.

Zur Nahversorgung orientieren sich die Einwohner hauptsächlich an der Stadt Husum und den Gemeinden Hattstedt und Schobüll – letztere für kleiner Bedarfe des täglichen Lebens.

ÖPNV-Anbindung:

Folgende Bushaltestellen des Verkehrsverbunds Husumbus (Linie 6) und der Linie 104 (Nah.SH) befinden sich in Wobbenbüll:

- Haltestelle Alte Schule (Linie 6)
- Haltestelle Dorfstraße (Linie 6)
- Haltestelle Süderweg (Linie 6)
-
- Haltestelle Wobbenbüll Damm (Linie 104)



Abbildung 7-13: Bushaltestellen¹⁷

Alternative Mobilitätsformen sind bisher noch nicht vorhanden.

Radwege und Straßen in Wobbenbüll:

Der Radweg von Husum nach Wobbenbüll führt an bzw. neben der L 30 Altendorfer Str. / Pohnshalligkoogstraße an der Nordseeküste entlang (Husum – Nordstrand) und ist in sanierungsbedürftigem Zustand, was die Benutzung bei nichtgederten Fahrrädern vielfach „sehr holprig“ macht. Nutzerinnen und Nutzer bezeichnen diesen Weg als „Katastrophe“. Ähnlich verhält es sich mit dem Radweg von Wobbenbüll nach Hattstedt.

Die Straßen in Wobbenbüll sind in unterschiedlichem Zustand.

Insbesondere im ländlichen Raum stellen Straßen und Wege einen wichtigen Bestandteil der Infrastruktur dar. Ein bedarfsgerechtes und funktionsfähiges Verkehrsnetz bildet dabei die wesentliche Grundlage für die nachhaltige Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit für landwirtschaftliche

¹⁷ Quelle: <https://husum-bus.de/fahrplaene.php>

Betriebe sowie den Erhalt ländlicher Räume. Durch intensive Nutzung insbesondere des Durchgangsverkehrs werden diese jedoch nachhaltig geschädigt.

Besondere Hinweise und Problembeschreibungen ergab die Fragebogenauswertung: Vergleiche Kapitel 10 bzw. die Abschnitte 10.1 ab Seite 47ff.



Abbildung 7-14: Straßen in Wobbenüll¹⁸

Mittels der Haushaltsbefragung, durch einen Fragebogen sowie durch den Ortsspaziergang, konnte festgestellt werden, dass Fuß- und Radwege mit der Note „befriedigend“ bzw. „ausreichend“ bewertet wurden. Der vermehrte Durchgangsverkehr (insbesondere auch von LKW) führt an vielen Stellen entlang der Dorfstraße – aber besonders in der Kurve bei der ehemaligen Gaststätte (Abzweigung in die Hattstedter Marsch, Herrweg) zu erhöhter Unfallgefahr. Zudem kommt es zum Teil zu sehr dichtem Verkehr.

Nahversorgung:

In Wobbenüll selbst gibt es keine Nahversorgungseinrichtungen. Die nächsten Möglichkeiten sind in Hattstedt (Bäckerei Konditorei, Apotheke, bft Willer Tankstelle, Metzgerei, Fischgeschäft, Reifen Hansen), Schobüll (nah & frisch, star Tankstelle, Höfer Blumengeschäft) und Husum (alle Angebote).

¹⁸ Quelle: eigene Aufnahmen

Wohnen¹⁹:

Insgesamt sind 190 Wohngebäude in Wobbenüll vorhanden, wobei der Anteil von Häusern mit einer Wohnung (Einfamilienhäuser) 82,1% beträgt (156 WE), mit zwei Wohnungen (Zweifamilienhäuser / Doppelhäuser / Doppelhaushälften) 14,7% (28 Stk.). Mehrfamilienhäuser mit drei und mehr Wohnungen liegen nur bei 3,2% (6 Stk.).

Insgesamt sind 238 Wohnungen vorhanden. 2000 befanden sich 232 Wohnungen in Wobbenüll, 2008 und 2009 waren es 242, 2010 und 2011 218 Wohnungen.

Die durchschnittliche Wohnungsgröße liegt bei 119,1 m², womit die durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner 62,9 m² beträgt. 2000 betrug dieser Wert 52,8 m², ab 2014 wurden 60,4 m² ermittelt. – In Schleswig-Holstein beträgt dieser Wert 48,8 m², in den vergleichbaren Gemeinden mit 250 bis 499 Einwohnern 58,2 m². Damit liegt die Gemeinde Wobbenüll deutlich über dem landesweiten Durchschnitt (+29%). Auch im Vergleich mit ähnlich großen Gemeinden liegt Wobbenüll +8% über dem Durchschnitt.

Der Bereitstellung von weiteren Bauplätzen und Wohnraum ist ein wichtiges Anliegen für die Gemeinde – unter Beibehaltung des dörflichen Charakters. 2020 wurden 6 Wohngebäude mit je einer Wohnung fertiggestellt.

Kultur- und Freizeitangebote:

Das gemeinschaftliche Leben findet – wenn überhaupt - im „Bürgerhaus“ statt, welches über einen Veranstaltungs- und Versammlungsraum verfügt. Der gemeindeeigene Sportplatz sowie ein Spielplatz liegen hinter dem Bürgerhaus.



Abbildung 7-15: Fotos Spielplatz, Bürgerhaus

In Wobbenüll gibt es mehrere Vereine: Ringreiterverein Wobbenüll e.V., Seniorenturnen, Gesangsverein Wobbenüll, den Kartenspielclub und eine öffentliche Bücherei. Das Vereins- und

¹⁹ Eigene Darstellung, Quelle: Statistische Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein - Anstalt des öffentlichen Rechts - (Statistikamt Nord) 2022: <https://region.statistik-nord.de/de-tail/01100111101111011111/1/347/741/>

Kulturangebot findet aber hauptsächlich in Hattstedt statt. Auch soziale Medien werden über die Nachbargemeinde Hattstedt „abgedeckt“. In Hattstedt befindet sich auch der Kindergarten sowie Sportvereine.

7.7 DIGITALISIERUNG



In Wobbenüll hat die Bürger Breitband Netz GmbH & Co.KG im Juli 2018 erfolgreich die Vermarktung zum Bau des Glasfasernetzes abgeschlossen. Seit August 2019 ist Wobbenüll vollständig ausgebaut.

Damit bietet Wobbenüll seinen Bewohnern vielfältige Möglichkeiten, die Vorteile und Chancen der Digitalisierung zu nutzen. – Nicht nur zu freizeitlicher „Ablenkung“ sondern vor allem für die Nutzung von „Homeoffice“-Angeboten von Unternehmen aber auch freiberuflichen und selbständigen Tätigkeiten.

Die Digitalisierung kann den ländlichen Räumen Chancen eröffnen, die die Betonung ihrer Vorteile und zugleich eine Überwindung einiger der ihnen zugeschriebener Nachteile ermöglicht²⁰:

- Überwindung der „räumlichen Distanz“: Durch den digitalen Zugriff auf Daten und Informationen, müssen Arbeitsplätze nicht zwingend am Unternehmensstandort sein bzw. ergeben sich neue Möglichkeiten für Dienste (z.B. medizinische Dienste, Bankberatung etc.). Darüber hinaus erhöht sie die Standortunabhängigkeit von Unternehmen, da Informationen nicht mehr physisch übertragen werden müssen.
- Effizienzsteigerung: Alleine durch die Reduzierung von Fahrtzeiten entsteht ein größerer „virtueller“ Einzugsraum für unterschiedliche Dienstleistungen. Dadurch kann die Effizienz von Beschäftigten gesteigert werden, weil mehr Zeit für die „eigentlich“ wertschöpfenden Tätigkeiten bleibt. Zudem ist es hierdurch möglich, Leistungen auch in Regionen anzubieten, die sonst aus Kostengründen eingestellt würden.
- Flexibilisierung von Produkt- und Dienstleistungsangeboten: Durch Digitalisierung kann die Reichweite von Anbietern aus ländlichen Räumen gesteigert werden, da deren Leistungen ortsunabhängig angeboten und erworben werden können.
- Regionale Vernetzung: Die Digitalisierung ermöglicht die gemeinsame Nutzung bestehender oder neuer Ressourcen. Dieses „Sharing“ (Teilen) ist, wie das Beispiel der Maschinenringe oder Raiffeisengenossenschaften zeigen, nicht neu, kann aber durch digitale Prozesse unterstützt bzw. erleichtert werden. Unternehmen können auf diesem Weg ihr Leistungsspektrum und damit ihre Wettbewerbsfähigkeit verbessern.
- Spontanität durch ständige Verfügbarkeit: Man kann schneller auf Anfragen inner- und außerhalb des regionalen Netzwerkes reagieren.

Aus dieser Fülle an Möglichkeiten sollte Wobbenüll bei der Erarbeitung seiner zukünftige Entwicklung Bezug und Nutzen nehmen.

²⁰ Digitalisierung ländlicher Raum: Chancen und Herausforderungen Sector Strategy; Nord/LB, 2021

7.8 KLIMA UND ENERGIE

Der Netzbetreiber für Erdgas und Strom und Grundversorger ist die E.ON Energie Deutschland GmbH, für die Trink- und Brauchwasserversorgung ist der Wasserverband Treene in Wittbek zuständig.

Der Umgang mit dem globalen Klimawandel ist eine der zentralen Fragen unserer Zeit. 2016/2017 erhielt Wobbenbüll am südlichen Ortsrand einen sogenannten Klimadeich. Dieser soll die Dorflage auf dem bisher offen liegenden Geesthang im südlichen Bereich auch bei prognostiziertem Meeresspiegelanstieg infolge der globalen Erwärmung längerfristig schützen.

Neben der Anpassung an den Klimawandel bspw. durch das Errichten bzw. Erhöhen von Deichen bilden das Sparen von Energie, die Steigerung der Energieeffizienz und die Reduktion von CO₂-Emissionen wichtige Eckpfeiler zur Eindämmung der prognostizierten Entwicklung. Bezogen auf die hiesigen Kommunen und Städte ist dieser Wandel einerseits mit neuen Herausforderungen verbunden, ermöglicht andererseits jedoch auch eine Vielzahl an ökonomischen Chancen.

So bieten etwa gegenwärtige Investitionen in den Klimaschutz die Möglichkeit, zukünftige Energiekosten nachhaltig zu senken und zudem zukunftsorientierte Versorgungspläne zu erstellen. Zudem stärken Investitionen in Energieeinsparungen (etwa durch Gebäudesanierungen) oder eine lokal geprägte regenerative Energieversorgung (etwa durch Nutzung lokaler Biomasse) die regionale Wirtschaft, während Ausgaben für fossile Brennstoffe (Gas, Erdöl) zu maßgeblichen Teilen in andere Teile der Welt fließen.

Ein in dieser Hinsicht bedeutungsvoller Faktor stellt der Gebäudebereich dar. Für Raumwärme und Warmwasserbereitung werden etwa 1/3 des deutschen Endenergieverbrauchs aufgewendet (dena, 2016), mit entsprechenden Auswirkungen auf die CO₂-Emissionen. Die Potenziale der Energie- und CO₂-Einsparung sind in diesem Bereich daher sehr bedeutsam.

Eine Gemeindeentwicklungsstrategie bzw. ein OKEK Orts(kern)entwicklungskonzept) muss daher auch die damit verbundenen Möglichkeiten berücksichtigen.

Daher wurde in der Konzeptentwicklung der (Gebäude-)Wärmebereich besonders berücksichtigt. Dazu wurde ein Wärmekataster erstellt. Datengrundlage dafür bildeten Verbrauchsdaten des Energieversorgers (Gas), Abschätzung auf Basis der vorliegenden Gebäudekataster (Quellen: (dena, 2016), (ARGE, 2012)) und die Befragung der Haushalte mittels eines Energie-Fragebogens. Vergleiche dazu Kapitel 10.3 Fragebögen Energie ab Seite 62.

7.8.1 ENERGETISCHE GEBÄUDESANIERUNGSMABNAHMEN

Die energetische Gebäudesanierung bedient mehrere Zielstellungen zugleich: Einhergehend mit den notwendigen oder ohnehin stattfindenden Instandsetzungsmaßnahmen am und im Gebäude kann durch die Erfüllung neuester technischer Standards bei der Wärmedämmung und bzw. oder der Anlageneffizienz der Energieverbrauch und damit das Klimaschadspotenzial beträchtlich gesenkt werden.

Hierbei kann systematisch zwischen technischen und nutzerbezogenen Maßnahmen unterschieden werden:

- Technik:
 - Einsparung: Dämmung der Gebäudehülle, wärmeschützende Fenster und Türen
 - Effizienz: Verbessern der Anlagentechnik wie z. B. Einsatz effizienter Kessel, Hocheffizienzpumpen, intelligente Regelung / Steuerung usw.

- Erneuerbare Energie: Einsatz von Solarenergieanlagen, Wärmepumpen, Holzpelletkessel usw.
- Nutzerverhalten:
 - Reduzieren der Raumtemperaturen
 - Optimiertes Lüftungsverhalten

Für den technischen Bereich bietet der Markt heute unzählige Produkte und verschiedenste Kombinationsmöglichkeiten, was dazu führt, dass dies für den Laien zunehmend unüberschaubar wird. Abhilfe ist hier dringend in Form umfassender und unabhängiger Beratung notwendig.

Im günstigsten Fall können umfassende Gebäudesanierungen z. B. bei Eigentümer- und Nutzungswechsel und bei vorliegendem Sanierungsstau wirtschaftlich umgesetzt werden. Hier greift insbesondere das neue BEG Bundesförderung für effiziente Gebäude in Verbindung mit zinsgünstigen KfW-Kreditprogrammen oder als Zuschuss über das BAFA²¹. Neben kompletten Sanierungsmaßnahmen können auch Einzelmaßnahmen umgesetzt werden – wenn diese einen technischen Mindeststandard erfüllen.

Das aktuell zwar recht hohe aber für umfassende energetische Gebäudesanierungen immer zu niedrige Energiepreisniveau ist das größte Hemmnis bei der Sanierungsumsetzung. Auch die erwähnten beträchtlichen Fördermöglichkeiten (insbesondere das neue BEG) verhelfen nicht zu den Umsetzungsschritten, die ökonomisch opportun wären und die vor allem klimapolitisch notwendig wären.

Es besteht die Hoffnung, dass die Dringlichkeit der klimafreundlichen Heizenergieversorgung im Wohngebäudebestand auch durch weitere ordnungsrechtliche Vorgaben (Gebäudeenergiegesetz, GEG u.a.) und Förderungen (BEG, u.a.) sowie durch die CO₂-Bepreisung fossiler Energieträger erkannt wird, höhere Sanierungsraten erzielt und mittelfristig eine klimaschonende Beheizung der Wohngebäude erreicht werden.

Die Bereitschaft zur forcierten, umfassenden Gebäudesanierung auf z.B. ein KfW-Effizienzhaus-Niveau ist leider kaum erkennbar. Und dies angesichts derzeitiger günstiger Umstände, wie

- jetzige Entlastung durch geringe Energiekosten und damit mehr Liquidität,
- dem Wissen, dass die Preise fossiler Energieträger früher oder später weiter steigen werden,
- den sehr günstigen Kapitalmarktzinsen und den beträchtlichen Förderzuwendungen

ist leider kaum erkennbar.

Im Rahmen der durchzuführenden Beratung und der Entwicklung von Mustersanierungskonzepten sollte daher auf die genannten Rahmenbedingungen verstärkt eingegangen werden:

- Ausweisen der energetischen Mehrkosten gegenüber den sowieso anstehenden Instandsetzungskosten sowie
- die Ermittlung des sogenannten Förderbarwertes aufgrund der Zinsvergünstigung und evtl. erreichbarer Tilgungszuschüsse weiterhin
- sollte die Amortisationszeit als plakatives Instrument der Rentierlichkeit angegeben werden.

Die möglichen Energieeinsparungen der drei Beispielgebäude reichen von rd. 35 % bis zu 55 %; die CO₂-Minderungen bis zu 90 % bei Einsatz von Solarenergie und Holzpelletkessel bzw. Anschluss an die nahezu CO₂-neutrale Fernwärme.

²¹ BAFA: Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

Die Gebäudesanierung ist klimapolitisch eine besondere Herausforderung: Ein großer, zusammenhängender Anteil der Energiebedarfsdeckung in Deutschland wird für die Raumwärmebereitstellung verwandt. Vom gesamten, bundesdeutschen Endenergieverbrauch in 2016 betrug der Energieaufwand für die Beheizung der Gebäude rd. 28 %.

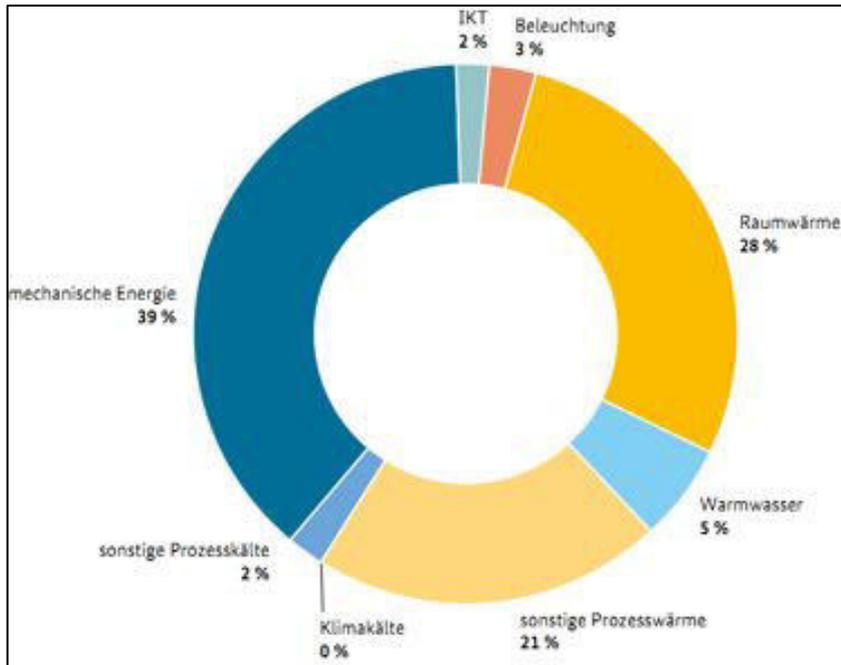


Abbildung 7-16: Endenergieverbrauchsanteil Raumwärme 2016 in Deutschland (BMWE, 2018)

Die Bundesrepublik hat auf die Herausforderung der Reduktion der Klimaschadgase im Gebäudebestand mit umfangreichen Förderprogrammen reagiert; das bedeutendste ist hierbei sicherlich das KfW-Gebäudesanierungsprogramm. Trotzdem bestehen zahlreiche Hemmnisse, warum die Gebäudesanierung nicht die Fortschritte macht, die für eine nachhaltige und den Klimaschutzziele der Bundesrepublik entsprechende Senkung notwendig ist: Bis 2050 klimaneutral zu sein.

Diese bekannten Hemmnisse gelten selbstverständlich auch für Wobbenbüll. Einige, die insbesondere in den bilateralen Gesprächen während der Energieberatungen vor Ort zu hören waren sind:

- „Die Energiepreise sind zwar gestiegen, aber sie fallen auch wieder - wer weiß das schon.“
- „Die Förderprogramme sind zu unattraktiv und sehr kompliziert.“
- „Für eine Förderung benötigt man immer teure Experten.“
- „Für wen soll ich denn sanieren? Wir haben niemanden, der das übernehmen würde!“
- „Die Sanierungskosten sind einfach zu hoch, das rechnet sich nicht.“
- „Das Thema Gebäudesanierung ist mir zu komplex und jeder erzählt was Anderes.“

In der Tat bestehen zahlreiche Hemmnisse, die nicht leicht zu beheben sind bzw. wo nur ein Maßnahmenmix wirken kann: Verbesserte Informationen, zielgerichtete Ansprache bei Förder- und Finanzierungsfragen, eine starke Verordnungsseite, die auch den Vollzug (EnEV) kontrolliert, eine Besteuerung der fossilen Energieträger (z. B. CO₂-Steuer) um die notwendigen klimafreundlichen Maßnahmen auch ökonomisch vertreten zu können, Vereinfachung und Anhebung der Fördermöglichkeiten, um nur die wesentlichen zu nennen.

Eine ergänzende Rolle auf der Verordnungsseite kann auch ein konsequenterer Vollzug etwa der Vorgaben des GEG-2020 sein. Dies gilt z. B. für die Einhaltung der Nachrüstpflichten im Gebäudebestand. Hier hat die Kommune keinen Einfluss, sondern dies muss über die Aufsichtsbehörde, in diesem Fall das Innenministerium des Landes, organisiert werden.

Wirtschaftlich sind viele Sanierungsmaßnahmen - ebenso wie Bausteine einer regenerativen Energieversorgung - heute noch durch die faktische Subventionierung fossiler Energieträger unattraktiv, die darin besteht, dass die Verursacher von Treibhausgasemissionen nicht für die Folgekosten aufkommen. Erste Schritte zur Internalisierung dieser externen Kosten sind durch den ab 2021 geplanten Aufbau der CO₂-Bepreisung auch für die Emissionen, die nicht bereits wie die von Großkraftwerken, Industriebetrieben etc. dem Emissionshandelssystem unterliegen, gemacht.

7.8.2 ERNEUERBARE ENERGIEN:

Wobbenüll bzw. die Bürgerinnen und Bürger von Wobbenüll betreiben keine größeren Energieanlagen. Einige Häuser sind mit Solarstromanlagen ausgestattet:

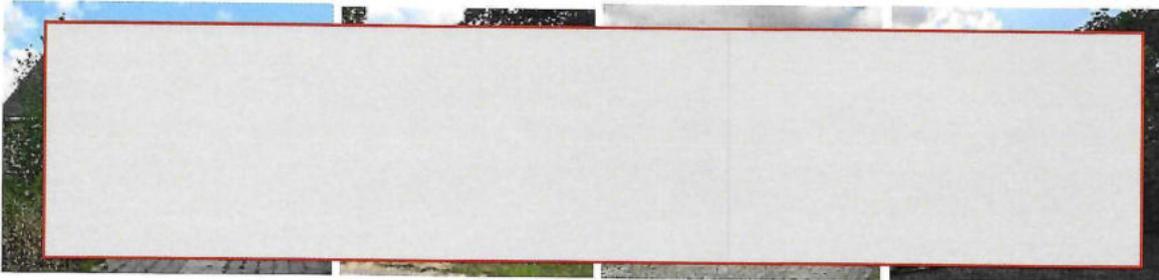
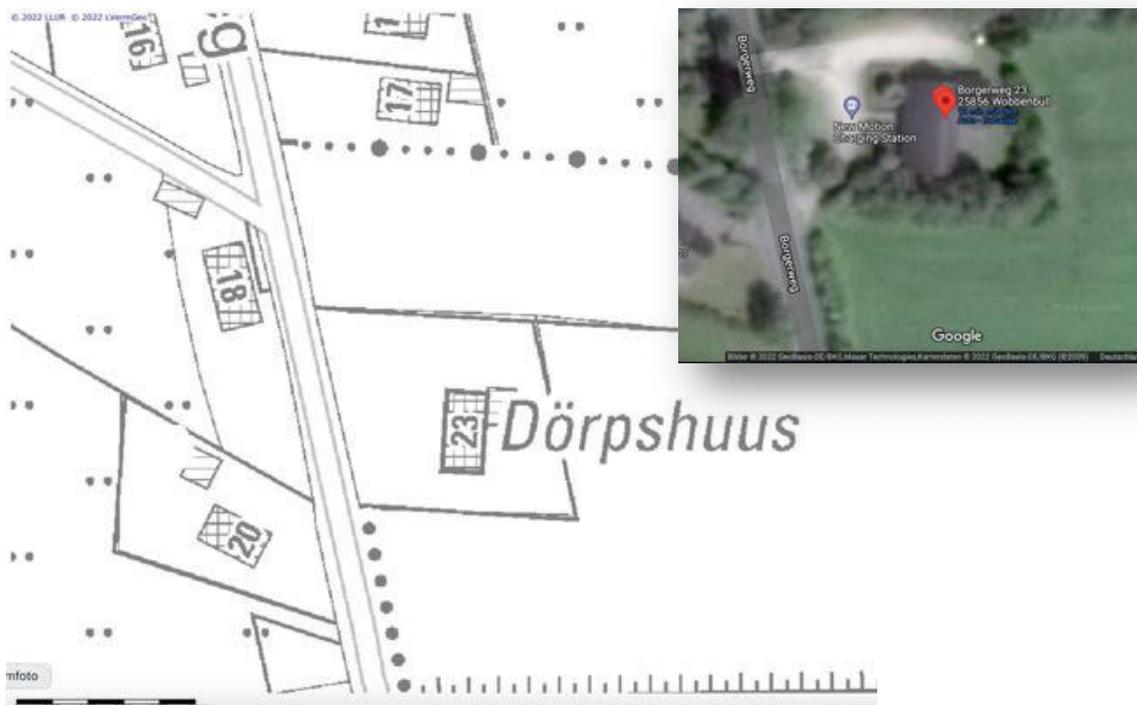


Abbildung 7-17: Fotos Solarstromanlage auf Privatgebäuden

Eine Idee im Rahmen des Erstellungsprozesses des OKEK war es, den Anteil der Solarnutzung auf Privatgebäuden zu erhöhen: Überall wo technisch möglich und wirtschaftlich „zumutbar“ könnten die Dachflächen der Häuser „aktiviert“ werden. Dazu könnte ein Dachkataster der Gemeinde erstellt werden. Das im Dezember 2021 novellierte EWKG Energiewende- und Klimaschutzgesetzes²² sieht vor, den Ausbau von Photovoltaikanlagen (PV) zur Stromerzeugung vor allem im bebauten Raum voranzutreiben: So wird die PV-Installation auf geeigneten Dachflächen beim Neubau sowie bei Renovierung von mehr als 10 Prozent der Dachfläche von allen Nichtwohngebäuden zum Standard gemacht. Zudem werde bei Neuerrichtung größerer Parkplätze die gleichzeitige Installation von PV über solchen Flächen zum Standard. – Übertragen auf Wobbenüll könnte ein „PV-Kataster“ erstellt werden, um diejenigen Dachflächen zu identifizieren, die eine wirtschaftliche „Nachrüstung“ durch PV oder auch Solarthermie möglich machen könnte. Dazu wird aber die Genehmigung der Gebäudeeigentümer einzuholen sein. Im Rahmen der Befragung wurde die Bereitschaft abgefragt. Die Beantwortung dieser Frage wurde allerdings nur von sehr wenigen (4 von 81) Befragten überhaupt beantwortet. Es wird also weniger über Zwang als vielmehr mit Überzeugung und Vorbild möglich sein.

Notwendig und sinnvoll für diese Überzeugungsarbeit wäre die Installation einer PV-Anlage auf dem Dach des Bürgerhauses. Auf diese Weise könnte die Gemeinde als Vorbild fungieren.

²² <https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/K/klimaschutz/energiewendeKlimaschutzgesetz.html>

Abbildung 7-18: Dachfläche des Dörpshuus / Bürgerhauses²³.

Exkurs: „Grüner Wasserstoff“²⁴

Wasserstoff ist in „aller Munde“, und das schon seit längerem: „Die Energie von morgen ist Wasser, das durch elektrischen Strom zerlegt worden ist.“, schrieb Jules Verne 1870 in „Die geheimnisvolle Insel“.

Ein auf erneuerbare Energien basierendes (Strom-)Energiesystem benötigt wegen der großen „Volatilität“ des Anfalls sowohl ein sehr gutes und stark ausgebautes Stromnetz wie auch die Möglichkeit der Speicherung, da Erzeugung und Bedarf sehr oft nicht synchron anfallen.

Dieser Umstand ist eine der größten Herausforderungen der Energiewende und wird weder lokal noch regional „einfach“ zu lösen sein. Strom zu speichern ist allerdings in großen Mengen nur mit erheblichem Aufwand möglich. Dies kann in Form von Batterien oder Akkus geschehen oder aber durch Umwandlung des Stroms in eine „andere“ Energieform wie bspw. Wärme oder auch Gas.

Beim Gas („Power to Gas“) bietet sich Wasserstoff als Speichermedium an (H₂). Nun bedeutet allerdings die Umwandlung von Strom, der „exergetisch“ höchsten Form von Energie(, da sie in alle weiteren Energieformen umgewandelt werden kann) immer auch Verluste. Diese Verluste sind nur bei großen Anlagen wirtschaftlich „hinnehmbar“.

²³ Quelle: Googlemaps und <http://www.umweltdaten.landsh.de/atlas/script/index.php>

²⁴ Verschiedenste Quellen, u. a. INTEGRIERTE KLIMASCHUTZ- UND ENERGIEWENDESZENARIEN FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN 2030-2050 Schleswig-Holstein im Kontext der deutschen Langfrist- und Klimaszenarien; FRAUNHOFER-INSTITUT FÜR SYSTEM- UND INNOVATIONSFORSCHUNG, ISI; 2020; im Auftrag der EKSH: https://www.isi.fraunhofer.de/content/dam/isi/dokumente/cce/Studie_Integrierte_Klimaschutz-_und_Energiewendeszenarien_2030-2050.pdf; <https://www.umweltbundesamt.de/themen/klima-energie/klimaschutz-energiepolitik-in-deutschland/wasserstoff-schluesel-im-kuenftigen-energiesystem#Gebäude>

Zudem wird Wasserstoff zum allergrößten Teil in der Industrie benötigt. Hier wird er derzeit noch über mit fossilen Energien erzeugten Strom in Elektrolyseuren erzeugt. Daher sollte der Fokus der Wasserstoffherzeugung aus erneuerbaren Energien hier liegen.

Derzeit werden in vielen Regionen Pilot- und Demonstartionsprojekte umgesetzt, um die Technologie weiter voranzutreiben. Dies passiert u. a. an Windparks, die aufgrund des ungenügenden Leitungsnetzausbaus den zu erzeugenden „Überschussstrom“ zwischenspeichern möchten oder aber an Standorten, die bereits Wasserstoff nutzen – wie bspw. in Heide bei der Raffinerie Heide²⁵.

Der Einsatz von Wasserstoff in Wobbenbüll erscheint unter diesen Betrachtungen daher derzeit als nicht zielführend, da er zu nicht wirtschaftlichen Kosten erzeugt oder hier eingesetzt werden kann.

7.8.3 LEITUNGSGEBUNDENE WÄRMEVERSORGUNG / NAHWÄRME:

Weg und Ziel einer möglichen Nahwärmeversorgung von Wobbenbüll sollten von der Idee geprägt sein, im ersten Schritt den Verbrauch von fossiler Energie im Wesentlichen durch Verhaltensänderungen der Nutzer und durch die energetische Optimierung der Gebäudehüllen deutlich zu reduzieren und die restlich benötigten Energiemengen durch erneuerbare Energien bereitzustellen, die im günstigsten Fall im regionalen Einzugsbereich hergestellt werden sollten.

Die für eine Nahwärmeversorgung erforderliche Organisation und Betriebsführungskompetenz ist entweder innerhalb der Gemeinde aufzubauen oder aber durch entsprechende Partner oder Dienstleister sicherzustellen. Denkbar sind aber auch andere Optionen, bspw. im Rahmen eines Betreibercontractingmodells bei dem auch regionale Handwerksbetrieb Dienstleistungen erbringen können.

Bereits in der Projektentwicklung dieses Vorhabens wird deutlich, dass der Spagat zwischen den hohen Zielen der notwendigen Energiewende und den wirtschaftlichen Notwendigkeiten für eine Kommune nicht einfach zu leisten ist.

Die Komplexität der Wärmeversorgung mit all den einzelnen Facetten wie Netzbetrieb, hydraulische Optimierung, Brennstoffbeschaffung, Anlagenmanagement, Service- und Wartungskonzept, Abrechnung und Energierecht sowie kontinuierlicher Vertrieb (=Neukundenakquisition) sind erfahrungsgemäß auf ehrenamtlicher Basis kaum leistbar. Daher ist eine Organisationsform zu wählen, die einen Hauptverantwortungsträger bestimmt, Verantwortlichkeiten klar zuordnet und zugleich der operativen Geschäftsführung einen Rahmen zubilligt, der notwendige Betriebsführungs-, Unterhaltungs- und Weiterentwicklungsmaßnahmen zulässt.

Die Wärmebereitstellung in Wobbenbüll erfolgt über Erdgas (ca. 49%), Heizöl (ca. 33%) und Strom – 10% über Nachtspeicherheizungen und 8% über Wärmepumpen:

²⁵ QUARREE 100 (<https://quarree100.de/de/quarree100/>) und <https://www.future-heiderefinery.com>

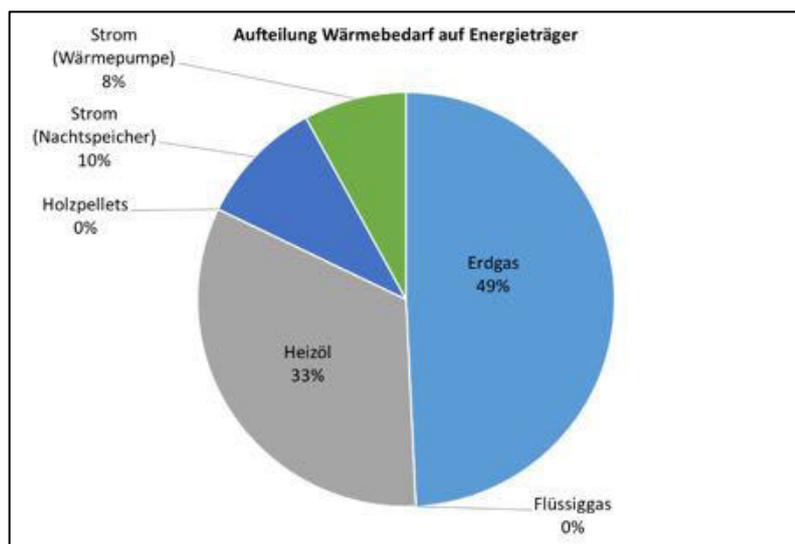


Abbildung 7-19: Energieträgerverteilung für Wärmeerzeugung (Fragebögen)

In der Bürgerbefragung wurde ein Sanierungsbedarf von 35% der Befragten angegeben. Etwa 63% der Befragten haben Heizungsanlagen, die älter als 15 Jahre sind; 43% sind älter als 20 Jahre und noch 16% sind älter als 30 Jahre.

Die Befragung der Bürger ergab ein grundsätzliches Interesse an einer gemeinsamen erneuerbaren (= klimafreundlichen) Wärmeversorgung bei 71% der Befragten. (80 Fragebögen wurden ausgefüllt, von 232 Haushalten, das entspricht einer Rücklaufquote von 34%).

Die 57 interessierten Haushalte sind auf der nachfolgenden Karte eingetragen. Der Wärmebedarf liegt dabei bei rund 1,2 GWh. Eine erste Abschätzung eines Wärmenetzes würde bei angenommenen 20 Tr.m Hausanschlussleitungen rund 3.750 Tr.m für eine Fernwärmenetz bedeuten. Eine Berücksichtigung von Netzverlusten würde es erforderlich machen, wenn alle Interessenten angeschlossen werden sollen, noch weitere 15 bis 20 Häuser anzuschließen, um die erforderlichen Kennzahlen und Rahmenbedingungen einhalten zu können (entspricht dann einem Wärmebedarf von insgesamt 1,4 GWh).

Allein für das Wärmenetz²⁶ würden bei angesetzten 500 Euro je Tr.m Investitionen rund 2,2 Mio. Euro bedeuten.

Bei entsprechender Förderung (50%) und einer Abschreibungszeit²⁷ von 25 Jahren ergibt das ein jährlicher Kapitaldienst von rund 45 Tsd. Euro bzw. 37 Euro/MWh Nutzwärmebedarf.

Zu diesem Betrag müssten noch die Kosten für die Erzeugungsanlage und die Energiebeschaffung sowie die Betriebskosten hinzugerechnet werden.

Anhand einer Karte wurden verschiedene Optionen für ein oder mehrere Wärmenetze betrachtet:

²⁶ Berechnungsabschätzung vgl. Excel-Tool: Auswertung Fragebögen Energie_2021-02-12.xlsx

²⁷ Die Abschreibungszeit von 25 Jahren ergibt sich aus der technischen Nutzungsdauer derartiger Infrastrukturen; diese beträgt bei Wärmenetzen bis zu 50 Jahren.

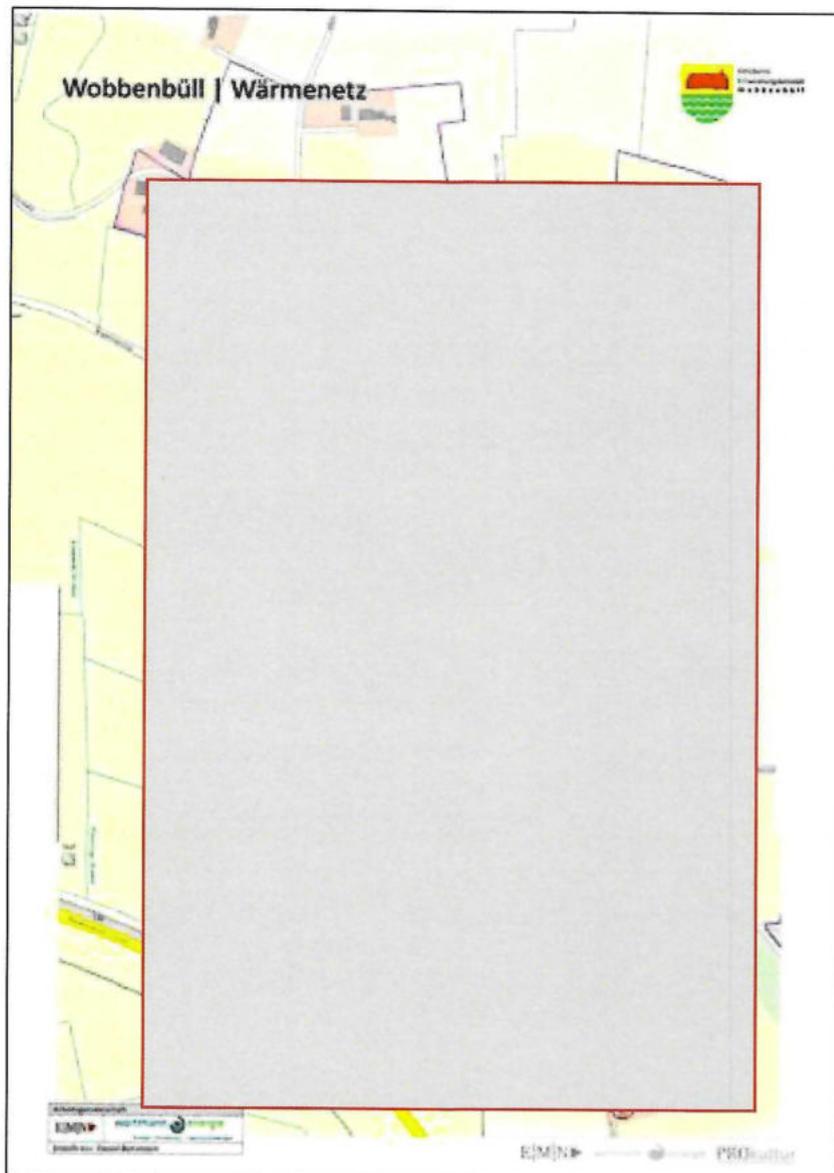


Abbildung 7-20: Mögliche Interessenten für ein Wärmenetz (Fragebögen)

Als mögliche Wärmeerzeugungsanlagen können verschiedene Systeme eingesetzt werden: Beispielsweise eine Hochtemperaturwärmepumpe, die sich aus erneuerbarem Strom einer PV-Freiflächenanlage und dem erneuerbaren Strom der Region speist. Weitere Optionen – ggf auch additional – wäre Solarthermie, Biomasse oder auch Wasserstoff in Verbindung mit der Nutzung von sogenanntem „Überschussstrom“ aus den erneuerbaren Anlagen der Region. Als Spitzensystem wäre der Einsatz fossilen Erdgases denkbar.

Das Vorhaben bietet aufgrund des großen Interesses der Befragten und den Rahmenbedingungen über Förderung von Planung und Investitionen eine gute Möglichkeit, ein gemeindliches Projekt zu entwickeln, an dem sich die Mehrzahl der Hauseigentümer beteiligen könnte.

Es wird empfohlen, diese Vorhabensidee weiter zu verfolgen.

7.9 STEUERAUFKOMMEN

Das Steueraufkommen betrug 2019 insgesamt 373 Tsd. Euro. Dabei entfielen auf die Umsatzsteuer „nur“ 0,3% (1 Tsd. Euro). Der größte Anteil mit 61,9% macht die Einkommensteuer aus.

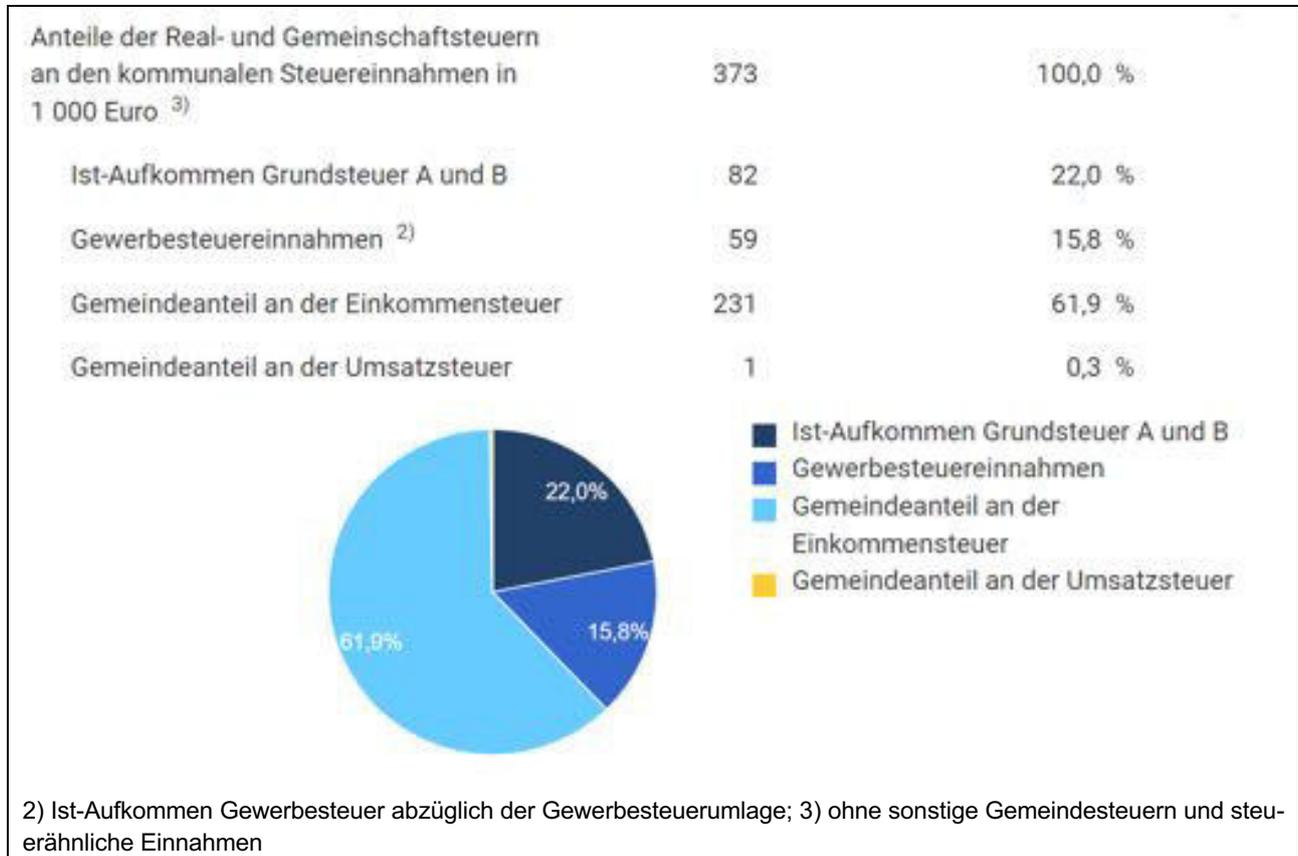


Abbildung 7-21: Steuern – Realsteuervergleich 2019²⁸

Im Vergleich zum Durchschnitt vergleichbar großer Gemeinden bzw. dem Landesdurchschnitt gibt es Unterschiede. So liegt der Umsatzsteueranteil in Schleswig-Holstein im Mittel bei 6,4%, in vergleichbaren Gemeinden bei 3,1% und in Wobbenüll bei nur 0,3%, was dem Umstand der wenigen Unternehmen geschuldet ist: Der Gewerbesteueranteil beträgt in Wobbenüll 15,8%, im Landesdurchschnitt 38,9% und in vergleichbaren Gemeinden 37,7%. Der Gewerbesteuerhebesatz beträgt 380%, 2013 waren es 360%.

²⁸ ebd.



Anteile der Real- und Gemeinschaftsteuern an den kommunalen Steuereinnahmen in % in Wobbenüll im Jahr 2019			
	Wobbenüll	Durchschnitt aller Gemeinden in Schleswig-Holstein	Durchschnitt aller 230 Gemeinden von 250 bis 499 Einwohner/-innen ¹⁾
	%	%	%
Anteile der Real- und Gemeinschaftsteuern an den kommunalen Steuereinnahmen in 1 000 Euro	100,0	100,0	100,0
Ist-Aufkommen Grundsteuer A und B	22,0	13,7	14,2
Gewerbsteuereinnahmen ³⁾	15,8	38,9	37,7
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	61,9	41,0	45,0
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,3	6,4	3,1

Abbildung 7-22: Anteile der Real- und Gemeinschaftsteuern an den kommunalen Steuereinnahmen in % in Wobbenüll im Jahr 2019²⁹

Die Entwicklung der kommunalen Steuereinnahmen stellt sich von 2013 an wie folgt dar:

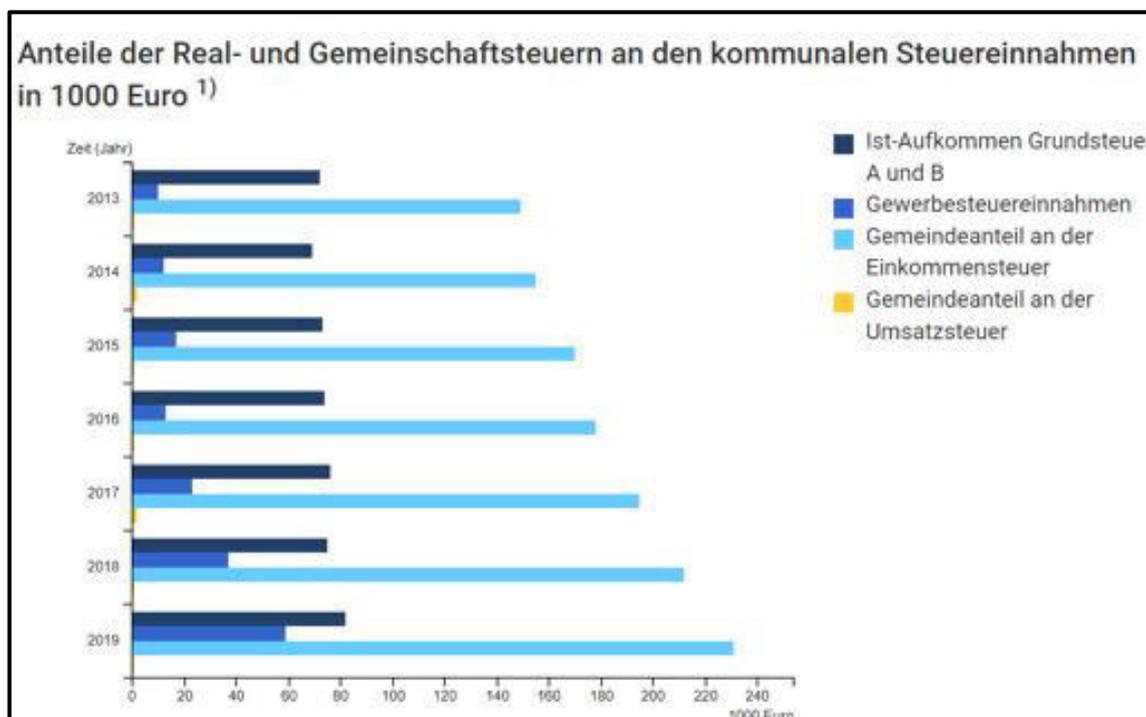


Abbildung 7-23: Steueraufkommen Entwicklung 2013 bis 2019³⁰

²⁹ ebd.

³⁰ ebd.

Die Einkommenssteuer ist seit 2013 von 149 Tsd. Euro auf 231 Tsd. Euro gestiegen (+55%). Die Gewerbesteuer hat sich von 10, Tsd. Euro 2013 auf 59 Tsd. Euro (2019) erhöht (Verfünffachung). Alle Daten stammen vom Statistischen Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein (Statistikamt Nord) 2022³¹.

³¹ Quelle: <https://region.statistik-nord.de/detail/0110011110111101111/1/347/741/>

sinnvoll genutzt wird. Die vielfältigen Betätigungsmöglichkeiten der „Silver Society“ treten in deutliche Abgrenzung früherer älterer Generationen. In der Gemeinde sind über 50 % der Einwohner über 50 Jahre alt. Daher wird der Megatrend in den kommenden Jahren auch in Wobbenbüll spürbar werden. Wie in dem Abschnitt demographischer Wandel im Bereich Bevölkerungsentwicklung beschrieben wurde, ist eine Überalterung der Gemeinde ein Schwerpunktthema, was in besonderer Weise Auswirkungen auf den Wohnflächenbedarf und die Barrierefreiheit aber auch auf die Nahversorgungsmöglichkeiten und den ÖPNV haben wird bzw. in diesen Themen Berücksichtigung finden muss.

Megatrend Gesundheit:

Gesundheit als Fundamentalwert hat sich in den letzten Jahren tief in unserem Bewusstsein verankert und ist zum Synonym für hohe Lebensqualität geworden. Auch dieses Thema wird durch die „Coronakrise“ weiter an Bedeutung gewinnen. Als zentrales Lebensziel prägt der Megatrend sämtliche Lebensbereiche und wird somit auch in Wobbenbüll seine „Auswirkungen“ zeigen. Besonders bei einer älter werdenden Einwohnerschaft wird dies zu berücksichtigen sein.

Megatrend Konnektivität:

Das Prinzip der Vernetzung wird als einer der wichtigsten Megatrends verstanden. Digitale Kommunikationstechnologien und deren Zugang zu breiten Teilen der Bevölkerung verändern das soziale und wirtschaftliche Leben. – Beschleunigt wurde diese Entwicklung besonders durch die „Lockkdownmaßnahmen“ im Zusammenhang mit der Coronakrise. Für die Gemeinde Wobbenbüll könnte die Umsetzung und der verstärkte Eintritt in die Digitalisierung Entwicklungschancen bereithalten – vergleiche hierzu Kapitel 7.7 Digitalisierung Seite 27.

Megatrend New Work:

Der Megatrend „New Work“ steht in enger Verzahnung mit dem Megatrend Konnektivität. Der Megatrend New Work hinterfragt die klassischen Arbeitsformen mit Präsenzarbeitszeiten und stellt die Potentialentfaltung jedes einzelnen Menschen in den Vordergrund. Dem Aspekt Work-Life-Balance wird ein großer Stellenwert zugeschrieben. Die Veränderung in der Arbeitswelt mit Loslösung des festen Büroarbeitsplatzes hin zu flexibleren Arbeitsmodellen ist ein Megatrend, welcher in Wobbenbüll von den Arbeitnehmern und Familien zu einer besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie genutzt werden könnte. – Auch hier haben die „Coronamaßnahmen“ als Katalysator gewirkt bzw. entfalten hier weiter ihre Wirkung. – Vergleiche hierzu bspw. Kapitel 7.7 Digitalisierung, Seite 27.

Megatrend Mobilität

Der Megatrend Mobilität beschreibt die Vielfältigkeit und Wandelbarkeit neuer Mobilitätsformen wie Carsharing, E-Carsharing und E-Mobilität. Neue Produkte erweitern dabei die Perspektive für die Nutzung von Verkehrsmitteln. Die Mobilität von morgen wird definiert durch das Ineinandergreifen von Arbeit, Wohnen und Freizeit. – In wie weit dieser Trend Wobbenbüll in stärkerem Umfang direkt betreffen wird, bleibt abzuwarten. Vermutlich werden eher größere und große Ortschaften mit umfangreichen Verkehrsströmen betroffen sein.

Als weiteren für Wobbenbüll „interessanten“ Megatrend wäre auch der Megatrend „Neo-Ökologie“ zu nennen: Ob Kaufentscheidungen, gesellschaftliche Handlungsmoral oder Unternehmensstrategien oder Energieversorgung und „Klimaschutz“, der Megatrend Neo-Ökologie verändert den Wertekanon bei vielen Investition- und Konsumententscheidungen. Das Nachhaltigkeitsparadigma

wird die (globale) Gesellschaft, die Kultur und Politik beeinflussen und das unternehmerische und politische Handeln neu ausrichten.

Kritik der Megatrend-Betrachtung

Die hier aus den allgemein dargestellten Megatrends ableitbaren Entwicklungen sollten auch einer kritischen Würdigung unterzogen werden.

Trends werden vielfach durch Werbung, Kommunikationsstrategien („Propaganda“) und sogenannten „Herdeneffekte“ in den Medien „gemacht“ bzw. verstärkt. Es ist daher erforderlich, diese Trends unbedingt zu hinterfragen und diese auch einer „selbstbewussten“ Kritik zu unterziehen. Trends sind nicht wie das Wetter „gottgegeben“, sondern sie lassen sich auch beeinflussen. Wenn auch vielleicht (zu Beginn) nicht im Großen, so doch im engeren Umfeld beispielsweise in einer Gemeinschaft oder der Gemeinde.

Aus den Fragebögen und auch aus eigener Erfahrung und den Gesprächen mit vielen (aktiven) Menschen muss leider konstatiert werden, dass die Bereitschaft der „Vielen“, sich für die Gemeinschaft oder Gemeinde zu engagieren – sei es in der Gemeindevertretung oder für bestimmte gemeindliche Projekte oder Vorhaben – immer mehr zu schwinden scheint.

Insbesondere bei „den“ (vielen) Jugendlichen scheint diese „Zurückhaltung“ ausgesprochen verbreitet zu sein. Diese „Lethargie“ im Bereich kritische Bewertung von Entwicklungen, engagiertes Entgegenwirken gegen als „nichtgut“ erkannten Umständen und das sich „Starkmachen“ für Ideen und gewünschte Entwicklungen scheint danach immer mehr zu verkümmern.

Dies betrifft nicht „alle“ aber es erscheinen doch sehr viele zu sein und mehr zu werden. Hier Engagement (wieder) zu aktivieren und zu schaffen sollte ein ganz wichtiger Teilaspekt bei den im Folgenden zu erarbeitenden Projekten und Maßnahmen sein.

Patentrezepte wird es nicht geben, aber es liegt an den anscheinend immer weniger und älter werdenden engagierten Bürgerinnen und Bürgern diesem „**Lethargie-Megatrend**“ entgegenzuwirken. – Nicht als Oberlehrer und „Nur-Mahnende“, sondern vielmehr als begeisterte Begeisterte.

Daher erscheint insbesondere die Idee der Aufwertung des Bürgerhauses als Treffpunkt für Jung und Alt eine Möglichkeit – wenn auch über Kritik und Aufbegehren – hier Zusammenarbeit und Engagement zu generieren. Selbstverständlich wird dies nicht „ganz“ ohne Berücksichtigung und Anwendung der „jungen“ Kommunikationswege und -verfahren funktionieren können.

Unter Berücksichtigung dieser Aspekte könnte Wobbenbüll so eine spannende und inspirierende (Orts-)Entwicklung bevorstehen.

9 INNENENTWICKLUNG DER GEMEINDE WOB BENBÜLL

Es gibt verschiedene kommunale Planungssysteme. Die Stellung der verschiedenen Planungssysteme im Rahmen der Gesamtplanung stellt nachfolgende Abbildung³⁴ dar:

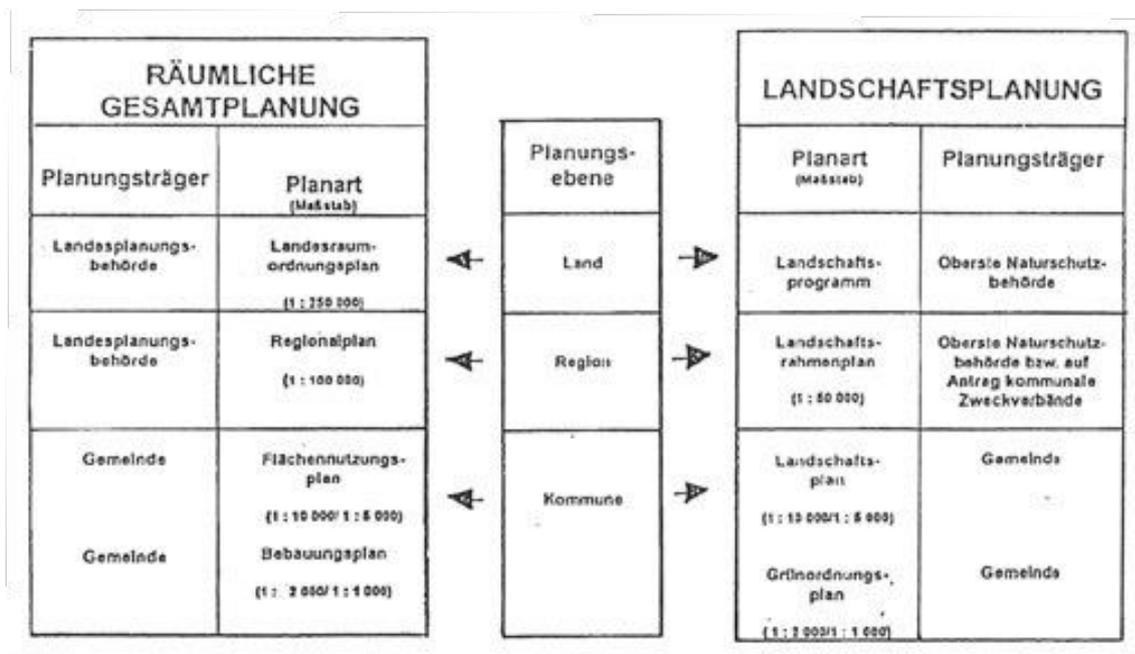


Abbildung 9-1: Stellung der verschiedenen Planungssysteme im Rahmen der Gesamtplanung³⁵

Flächennutzungsplan³⁶:

Ob ein Grundstück als Baugrundstück genutzt werden kann, regelt der Flächennutzungsplan der Gemeinde. Der Flächennutzungsplan ist der vorbereitende Bauleitplan (städtebaulicher Rahmenplan) der Gemeinde. Er enthält die von der planenden Gemeinde gewollten und für die einzelnen Flächen differenzierten, städtebaulichen Nutzungen. Das können zum Beispiel sein: Wohnbauflächen, gewerbliche Bauflächen, Versorgungsflächen, Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsflächen, Grünflächen, Waldflächen und landwirtschaftliche Nutzflächen.

Der Flächennutzungsplan entwickelt keine unmittelbare Rechtswirkung gegenüber den Bürgern. Aus seinen zeichnerischen und textlichen Darstellungen sind keine Rechtsansprüche, insbesondere etwa der Anspruch auf eine Baugenehmigung für ein bestimmtes Grundstück, herzuleiten. Er stellt jedoch für die Verwaltung und andere Behörden ein behördenverbindliches, planungsbindendes Programm dar.

Die Darstellungen des Flächennutzungsplans sind Grundlage für die Erstellung der Bebauungspläne, die die gegenüber allen Bürgern rechtsverbindlichen Festsetzungen enthalten.

Außerdem ergibt sich eine mittelbare Betroffenheit für die Bürger bei Genehmigungen von Vorhaben im "Außenbereich" gemäß § 35 Baugesetzbuch (BauGB), weil hier einem Bauvorhaben in der Regel einer oder mehrere öffentliche Belange entgegenstehen.

³⁴ ebd.

³⁵ ebd.

³⁶ Quelle: <https://www.nordfriesland.de/Dienste-Leistungen/Dienstleistungen-A-Z/Flächennutzungsplan.php?ModID=10&FID=2271.107.1&object=tx%7C2271.5396.1&redir=1>

Der F-Plan von Wobbenüll ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen:

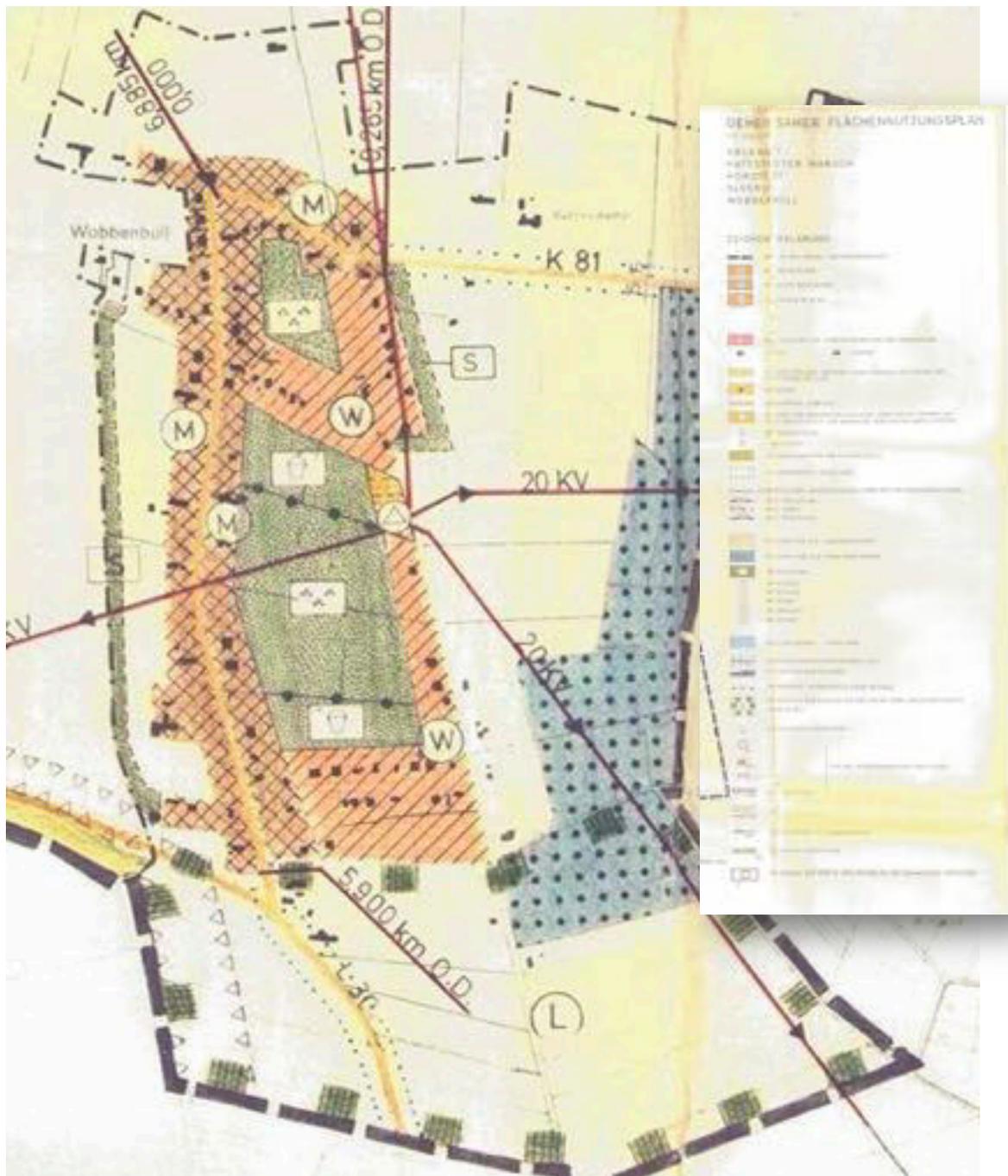


Abbildung 9-2: Gemeinsamer F-Plan der Gemeinden Arlewatt, Hattstedter Marsch, Horstedt, Olerup und Wobbenüll (Ausschnitt)³⁷

Bebauungsplan³⁸:

Der Bebauungsplan enthält Festsetzungen, die die Art und das Maß der baulichen Nutzung, des überbaubaren Bereiches und der Verkehrsflächen betreffen. Der qualifizierte Bebauungsplan

³⁷ Quelle: Gemeinde Wobbenüll

³⁸ Quelle: <https://www.nordfriesland.de/Dienste-Leistungen/Dienstleistungen-A-Z/Bebauungsplan.php?ModID=10&FID=2271.383.1&object=tx%7C2271.5396.1&redir=1>

setzt rechtsverbindlich fest, welche baulichen und sonstigen Anlagen auf einem Grundstück zulässig sind. Festsetzungen werden unter anderem getroffen:

- zur Art der baulichen Nutzung (zum Beispiel Wohn-, Misch-, Gewerbegebiet),
- zum Maß der baulichen Nutzung (zum Beispiel Geschoss- und Grundflächenzahl, Höhe, Zahl der Vollgeschosse),
- zur Bauweise (offene oder geschlossene Bauweise),
- zur überbaubaren Grundstücksfläche sowie
- zu den Verkehrsflächen.

Der einfache Bebauungsplan, der nicht die Voraussetzungen eines qualifizierten Bebauungsplans erfüllt, enthält nur einzelne Festsetzungen als verbindliche Regelungen und wird durch die Regelungen der unterstützend anzuwendenden §§ 34 und 35 Baugesetzbuch (BauGB) ergänzt.

Ein Bebauungsplan wird von der Gemeinde als Satzung beschlossen. Danach wird er durch Bekanntmachung rechtsverbindlich. Die Wirkung des rechtskräftigen Bebauungsplans für den Bauherrn ist zweifach: Einerseits gibt er die einzelnen Baugrundstücke "zur Bebauung frei", andererseits enthält er die rechtlichen, allgemein verbindlichen Schranken für die Bebauung der Grundstücke.

Der für die Innenentwicklung bedeutsame B-Plan ist B-Plan Nummer 2 und betrifft den Norderweg:

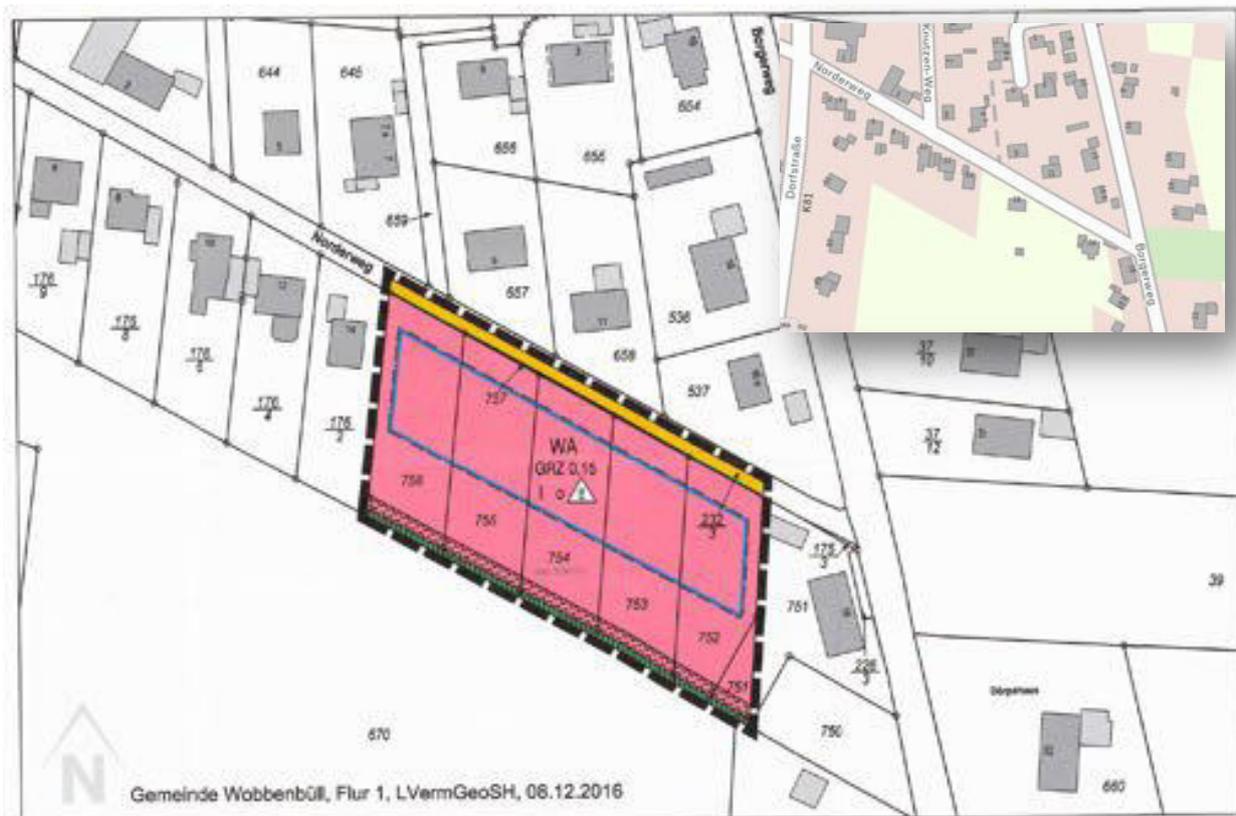


Abbildung 9-3: B-Plan Nr. 2 der Wobbenbüll³⁹

³⁹ Quelle: Gemeinde Wobbenbüll und <https://nordgis5.service-plus-gmbh.de/>

Ortsgestaltungssatzung Wobbenüll (2020):

Eine Ortsgestaltungssatzung ist eine öffentliche Regelung, die von einer kommunalen gesetzgebenden (satzungsgebenden) Körperschaft (Gemeinde-/Stadtverwaltung) beschlossen wird. Sie kann Regelung zu Gebäuden betreffen: Dachform, Fensterformen, Materialien und Farben ferner Werbeanlagen oder auch die Gestaltung von Freibereichen, insbesondere von Einfriedungen.

Die Satzung gilt für das im anliegenden Plan „Räumlicher Geltungsbereich“ mit einer blauen Linie umrandetem Gebiet und blau dargestellter Fläche der Gemeinde:



Abbildung 9-4: Ortsgestaltungssatzungsplan von Wobbenüll⁴⁰

⁴⁰ Quelle: Gemeinde Wobbenüll.

Landschaftsplan (1998)⁴¹:

Ziel der Aufstellung eines Landschaftsplanes ist es, ein umfassendes Bild über wertvolle und weniger wertvoll Flächen in der Gemeinde zu bekommen. Es dient damit den (zukünftigen) Gemeindevertretungen als Hilfsmittel für eine vernünftige, vorsichtige Weiterentwicklung.

Die Umsetzung konkreter Maßnahmen auf Privatflächen (z. B. „Eignungsflächen“) kann dabei nur mit Zustimmung der Eigentümer erfolgen. Es kann dazu ggf. erforderlich sein, die für die Maßnahmen vorgesehenen Flächen durch die Gemeinde oder sonstige öffentliche Institutionen zu erwerben.

Die Landschaftsplanung hat ihre Rechtsgrundlage im Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) sowie im Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG). Die Landschaftsplanung hat die Aufgabe, Erfordernisse und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes auf verschiedenen Planungsebenen zu ermitteln und darzustellen.

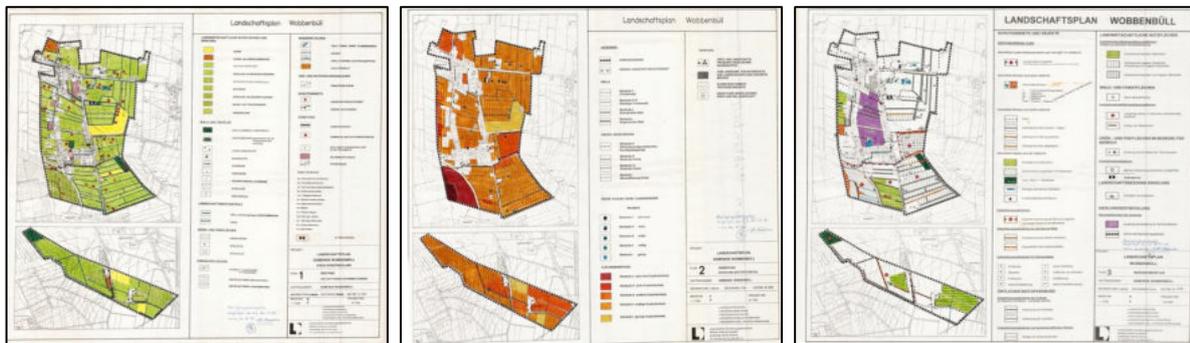


Abbildung 9-5: Landschaftspläne⁴²

Die entsprechenden Pläne sind im Anhang angefügt: Abschnitt 15.4 Landschaftsplan Wobbenbüll.

Vorkaufsrechtsatzung der Gemeinde Wobbenbüll (2020): Die Gemeinde Wobbenbüll behält sich beim Verkauf von Grundstücken und Gebäuden ein Vorkaufsrecht vor. Dieses Instrument dient der aktiven Einflussnahme der Gemeinde auf die zukünftige Entwicklung im Bereich Bauen, Wohnen und Flächeninanspruchnahme.

⁴¹ Quelle: (LD Landwirtschaftliche Dienstleistungsgesellschaft mbH, Abteilung Umwelt und Landwirtschaft, 1998)

⁴² ebd.

10 BEVÖLKERUNGSBETEILIGUNGSVERFAHREN

Der ursprünglich geplante zweitägige ZAD-Workshop⁴³ zur Beteiligung der Bevölkerung wurde aufgrund der Coronamaßnahmen abgesagt. Stattdessen kamen folgende Beteiligungsverfahren zum „Einsatz“:

- Fragebögen zur Zukunft Wobbenülls:
 - Fragebogen für alle Haushalte
 - (Spezieller) Fragebogen für Jugendliche
 - Fragebogen zur (bestehenden) Energieversorgung und zum Gebäudezustand
- Telefoninterviews
- Dorfspaziergang (Juli 2021)
- Mehrere (Abend-)Workshops zu speziellen Themen (Oktober bis Dezember 2021):
 - Wärmeversorgung (ausgefallen)
 - Wohnen + Dorfgemeinschaft
 - Kultur + Soziale Infrastruktur
 - Aufwachsen in Wobbenüll

Die verschiedenen Beteiligungsverfahren wurden unterschiedlich intensiv von den Bürgerinnen und Bürgern wahrgenommen. Insgesamt ergaben „aber“ alle Vorgehensweisen ein breites Spektrum an Ideen, Vorschlägen aber auch Vorbehalten zur „Zukunft Wobbenülls“.



Abbildung 10-1: Drei Säulen der Ortsentwicklungskonzeption

10.1 FRAGEBÖGEN ZUKUNFT (ERWACHSENE)

Aufgrund der „Coronabeschränkungen“ waren 2020 und 2021 öffentliche Veranstaltungen kaum durchführbar; daher haben sich die Gemeindevertretung und das Planerteam entschlossen, einen umfangreichen Fragebogen zu entwickeln, um so die Bevölkerung umfassend und nachhaltig einzubinden.

⁴³ Vergleiche im Anhang Kapitel 15.6 ZAD-Workshopkonzept.



Der entwickelte Fragebogen umfasste 58 Fragen zu den Themen

- Stimmung, in Wobbenbüll zu leben und/oder zu arbeiten -----2 Fragen
- „Heimat“ Wobbenbüll-----8 Fragen
- Versorgung in Wobbenbüll -----4 Fragen
- „Zusammensein“ in Wobbenbüll -----6 Fragen
- Wohnen in Wobbenbüll-----6 Fragen
- Arbeiten in und um Wobbenbüll-----2 Fragen
- Tourismus und Feriengäste in Wobbenbüll -----4 Fragen
- (Straßen-)Verkehr in Wobbenbüll----- 10 Fragen
- Energie und Klimaschutz-----5 Fragen
- Politik in und für Wobbenbüll-----5 Fragen
- Persönliche Angaben (freiwillig)-----6 Fragen

Die Fragen bestanden sowohl aus Ankreuzfragen mit „Noten“ („sehr gut“ bis „geht gar nicht“) als auch Zahlenangaben und auch „freier“ Text („Offene Fragen“).

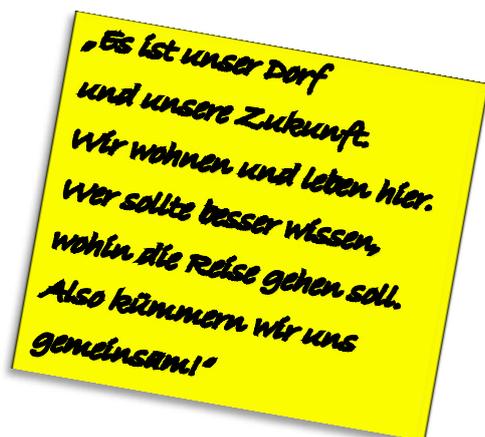


Abbildung 10-2: „Slogan“ für die Fragebögen

Die Ansprache erfolgte mit nachfolgendem Text:

„Liebe Bürgerinnen und Bürger von Wobbenbüll,

Ihre Gemeindevertretung bittet Sie als Bürgerinnen und Bürger „Ihre“ Wünsche und Ideen für eine nachhaltige, soziale und klima-freundliche Zukunft mitzuteilen. Gemeinsam mit Ihnen wollen wir Wobbenbüll für die Zukunft aufstellen und als eigenständigen Wohn-, Arbeits-, Sozial- und Kulturraum erhalten bzw. weiterentwickeln. Um diese Entwicklung gezielt voranzubringen und das Dorfleben in einer qualitativ hochwertigen Form zu sichern, soll ein Konzept mit konkreten Vorschlägen für realisierbare Handlungsmaßnahmen entwickelt werden.

Dazu benötigen wir Ihre Unterstützung!

„Ganz einfach“ geht es um folgendes: Was wollen wir erhalten? – Was verändern? – Was benötigen wir in einer lebendigen Gemeinde?

Um diese und damit verbundene Fragen zu beantworten, möchten wir, dass Sie Ihre Vorstellungen, Ideen und Impulse beschreiben und zur Diskussion bringen. Die großen Themen sind dabei Wohnen und weitere Siedlungs-entwicklung, Infrastruktur, Mobilität, Dorf-gemeinschaft, Tourismus sowie Nachhaltigkeit und Energieversorgung.

Wie Sie wissen, können wir derzeit den geplanten Kreativworkshop „Zukunft anders denken!“ wegen der Auswirkungen der „Coronakrise“ zunächst nicht durchführen.

Wir „müssen“ Sie daher zunächst weiter mit der „klassischen“ Vorgehensweise behelligen: mit Fragebögen!

Zum Thema Energie haben Sie bereits einen Fragebogen erhalten, nun folgt der zweite, der uns und Ihnen helfen soll zu erspüren, wie ein gutes Leben in Wobbenbüll in den kommenden Jahren aussehen soll.

Wir hoffen dabei auf Ihr Verständnis und bitten Sie, sich für das Ausfüllen der Fragebögen Zeit zu nehmen und uns diese möglichst bis zum 30.11.2020 – entweder als Brief an den Bürgermeister oder aber „einfach“ in den Briefkasten beim Bürgermeister einzustecken. Gerne können Sie die ausgefüllten Fragebögen auch einscannen und an folgende Adresse mailen: OKEK-wobbenbuell@t-online.de.

Dieser zweite Fragebogen – zur weiteren gewünschten Entwicklung Wobbenbülls – hat einen breiten Fokus, hier werden Informationen zu den Bereichen Leben in Wobbenbüll, Soziales und Kulturelles, Tourismus aber auch Verkehr und weitere Aspekte gefragt bzw. von Ihnen Ideen, Vorschläge oder „Änderungswünsche“ erbeten. Diesen zweiten Fragebogen können Sie auch gern anonym ausfüllen.

Freuen würden wir uns auch über Ihre Bereitschaft, mit uns ein persönliches Gespräch zu führen, um gern einige Punkte mit Ihnen zu vertiefen.

Neben diesem Fragebogen haben wir einen weiteren Fragebogen „nur“ für Jugendliche bis 17 Jahren beigefügt. Hier bitten wir die Jugendlichen, ebenfalls einige Fragen zu beantworten und ihre Ideen zu formulieren.

Zusätzlich zu den Fragebögen wird es „Dorfspaziergänge“ zu speziellen Themen voraussichtlich im Frühjahr 2021 geben, an denen Sie sich beteiligen können. Hier möchten wir Ihre Ideen und Anmerkungen gerne „direkt vor Ort“ aufnehmen und für die weitere Arbeit nutzen. Hierzu werden wir Sie noch einmal gesondert einladen.

Wir möchten Sie auch noch einmal an den Energiefragebogen erinnern, sofern Sie diesen noch nicht abgegeben haben bitten wir Sie dies nachzuholen. Vielen Dank.

Mit herzlichen Grüßen

Bürgermeister Jürg Petersen und Peter Bielenberg von der beauftragten Planungsgemeinschaft sowie die Mitglieder Ihrer Gemeindevertretung!

Wobbenbüll im Oktober 2020“

Der komplette Fragebogen befindet sich im Anhang 15.7 Fragebogen Zukunft ab Seite 121ff.

10.1.1 AUSWERTUNG

Die nachfolgenden Abbildungen sind eine Auswahl und Zusammenfassung der ausgewerteten Fragebögen. Sie werden nicht im Abbildungsverzeichnis gesondert ausgefüllt.

Vorabinformationen:

Es wurde an jeden Haushalt in Wobbenbüll ein Fragebogen ausgeteilt (232 Stk.), davon wurden 81 Fragebögen ausgefüllt und zurückgegeben.

Statistik:

abgegebene Fragebögen 2:	81 Stück
Anzahl Haushalte:	232 Haushalte (2019, Statistikamt Nord)
Rücklauf:	35%

Das ist eine Beteiligungsquote von 35%.

Von Bedeutung für die Einordnung der Antworten und Vorschläge in den Fragebögen ist u. a. das Alter der Rückmeldung gebenden Befragten:

82,7% der Rückmeldungen wurden von Menschen über 50 Jahre ausgefüllt; der Anteil der über 60jährigen war 52%, die über 70jährigen waren noch mit 37% beteiligt.

„Nur“ 17,3% der Rückläufer kamen von Menschen unter 50 Jahre; die 40 bis 49jährigen waren mit 3% beteiligt, die Menschen zwischen 30 und 39 Jahren kommen auf 13% und lediglich 3% der Rückmeldungen kamen von Menschen zwischen 18 und 24 Jahren.

In den Fragebögen wurden nicht alle Fragen von allen Befragten beantwortet, so dass in den aufgeführten Grafiken nicht nur die Prozente aufgeführt werden, sondern auch die Anzahl der Benennungen usw.

Aus diesem Grund wurde ein weiterer Fragebogen nur für Kinder und Jugendliche entwickelt. Siehe dazu Kapitel 10.2 Fragebögen Zukunft (Jugendliche).

Zur Person

Frage 58, Rücksprache + Namen, Bereitschaft zur Mitwirkung: Anzahl % von abg.GB
15 19%

Frage 53, Alter

Alter	Anzahl	%	Anteil
<input type="checkbox"/> 0-10	0	0%	17,3%
<input type="checkbox"/> 11-14	0	0%	
<input type="checkbox"/> 15-17	0	0%	
<input type="checkbox"/> 18-24	2	3%	
<input type="checkbox"/> 25-29	0	0%	
<input type="checkbox"/> 30-39	9	12%	
<input type="checkbox"/> 40-49	2	3%	
<input type="checkbox"/> 50-59	11	15%	82,7%
<input type="checkbox"/> 60-65	12	16%	
<input type="checkbox"/> 66-70	11	15%	
<input type="checkbox"/> 71-80	10	13%	
<input type="checkbox"/> über 80	11	15%	
<input type="checkbox"/> k. A.	7	9%	
	75	100%	
Durchschnittsaltersgruppe		älter als 65	
Anteil unter 50jährige		17,3%	

Alle Antworten sind im Anhang aufgeführt: Kapitel 15.8 Antworten zu den Fragebogen Zukunft.

Stimmung, in Wobbenbüll zu leben und/oder zu arbeiten sowie „Heimat“ Wobbenbüll:

Von den Befragten wurde als Gründe für „Wohlfühlen in Wobbenbüll“ besonders die Stadtnähe (zu Husum) genannt (17%), ferner Ruhe (16%) und die Nähe zur Nordsee (13%). Auch die „nette“



Nachbarschaft wurde von 12% als Wohlfühlkriterium angefügt. Die weiteren Attribute sind der nachfolgenden Grafik zu entnehmen.

Heimat + Zur Person

Frage 05 + 56 Wohlfühlen

- Stadtnähe Zentral		17%	36
- Ruhe		16%	35
- Nordsee		13%	27
- Nachbarn, nette		12%	26
- Dörflicher Charakter		9%	19
- Natur		7%	14
- Dorfgemeinschaft		5%	11
- Ländl. Struktur		5%	10
- Umgebung schön		3%	7
- Bevölkerung, Gemeinde klein		3%	7
- Geboren in W., Heimat		2%	5
- Wohnen angenehm		1%	3
- Lebensqualität, Rad		1%	3
- Spielplatz		1%	2
- Gemeindevertretung aktiv		1%	2
- Verkehr wenig		0%	1
- Intakte Gemeinde		0%	1
- Grundstück großes		0%	1
- Dorf gepflegt		0%	1
- Moderne Gemeinde		0%	1
- eigene Eigenständigkeit		0%	1

213

Als Umstände und Sachverhalte, die weniger gut gefallen wurde beklagt, dass es keine Nahversorgungsmöglichkeit („Kaufmann“) gibt (17%). Die geringe Dorfgemeinschaft wurde von 10% bemängelt. Der Straßenverkehr (Geschwindigkeit) wurde ebenfalls von 10% bemängelt. Lärm und Ruhe(störungen) waren weitere Kritikpunkte. Weitere Attribute sind der nachfolgenden Grafik zu entnehmen.

Heimat + Zur Person

Frage 05 + 57 Nicht Wohlfühlen

- Kein Kaufmann		17%	7
- Wenig Dorfgemeinschaft		10%	4
- Verkehr: Zu hohe => Geschwindigkeit		10%	4
- Lärm		7%	3
- Keine Sonntags- + Abendruhe		5%	2
- Schlafdorf		5%	2
- Straßenreinigung nicht so gut		5%	2
- keine Baugebiete => Kein Zuzug mgl. => wenige junge Leute		5%	2
- Radwege schlecht		5%	2
- Störende Baustelle		2%	1
- Ungepflegte Grünfläche		2%	1
- Meist Lohnunternehmen		2%	1
- Kein Bäcker		2%	1
- Kein Lokal		2%	1
- Infrastruktur schlecht		2%	1
- Krötenrettung		2%	1
- Infofluss GV => Gemeinde		2%	1
- Hundekotbeutel zu wenig nur aus Plastik		2%	1
- Wenig Junge Menschen		2%	1
- Gehwege zu wenig		2%	1
- Straßenbeleuchtung zu wenig		2%	1
- Güllegestank		2%	1
- Monokulturen auf Feldern		2%	1

42

Als Wünsche für und von Jugendlichen zu Veränderungen in Wobbenbüll wurden genannt: Ein Jugendtreffpunkt (35%); ferner „öffentliche“ Trimmichgeräte, Billard und Tischtennis (jeweils 12%). Die weiteren Attribute sind der nachfolgenden Grafik zu entnehmen.

Heimat

Frage 07 Jugendliche

- Treffpunkt		35%	6
- Trimmichgeräte, Sport		12%	2
- Billard		12%	2
- Tischtennis		12%	2
- Spielplatz		6%	1
- Bolzplatz		6%	1
- Darts		6%	1
- Jugendparlament		6%	1
- Grillplatz		6%	1
			17

Bei der Frage nach der Beurteilung von Angeboten für Ältere gab es folgende Rückmeldungen:

Heimat

Frage 08 Ältere

- Arzt		21%	4
- Seniorenwohnungen		21%	4
- Seniorenhilfe		16%	3
- Sitztanz		11%	2
- Ambulante Pflege		5%	1
- Aktivitäten		5%	1
- Kneipe		5%	1
- Fahrradwege		5%	1
- Singen		5%	1
- Spielenachmittag		5%	1
			19

Jeweils 21% wünschen sich einen Arzt in Wobbenbüll und Seniorenwohnungen. Seniorenhilfe wurde von 16% gewünscht. Die weiteren Attribute sind der Grafik zu entnehmen.

Auf die Frage, was zu einem „funktionierenden“ Lebensumfeld fehlt, nannten 28% der Befragten den Kaufmann, 19% eine Kneipe, gefolgt von Dorfgemeinschaft (!) (13%). Zählt man einen Bäcker (9%) zum „Kaufmannsladen“ hinzu, ist diese „Forderung“ / dieser Wunsch mit 37% am wichtigsten einzustufen. Fehlende Kulturangebote wurden von 6% bemängelt.

Heimat

Frage 09 Lebensumfeld - Was wollen Sie?

- Kaufmann		28%	9
- Kneipe		19%	6
- Dorfgemeinschaft		13%	4
- Bäcker		9%	3
- Kulturangebote		6%	2
- Mobilfunk ausbauen (11)		6%	2
- Radtwege		3%	1
- Reitwege		3%	1
- Vereinsleben mehr		3%	1
- Straßenlaternen auch nachts		3%	1
- Junge Menschen mehr		3%	1
- Ruhe		3%	1
			32

„Neuwobbenbüller“ (Menschen, die in den vergangenen 20 Jahren nach Wobbenbüll gezogen sind nannten als Zuzugsgründe die Nähe zum Arbeitsplatz (24%), den dörflichen Charakter

(18%) „aber“ auch die Versorgung der Eltern (18%). Gesundheit (Nordseeklima) und „Liebe“ wurden mit 12% betont.

Zur Person

Frage 55 Neuwobbenbüller warum W.

- Nähe zum Arbeitsplatz		24%	4
- Dörfli. Charakter		18%	3
- Elternversorgung		18%	3
- Gesundheit		12%	2
- Liebe		12%	2
- Nordsee		6%	1
- Zentral		6%	1
- Grundstückspreise		6%	1
-			17

Versorgung in Wobbenbüll:

Versorgung

Frage 12 Nahversorgung

- Kaufmann		75%	12
- Bäcker		19%	3
- Café		6%	1
-			16

Die Nahversorgung vor Ort bzw. im Umfeld wird als gut bezeichnet (69%), 3% nennen sogar sehr gut, 21% sagen „nicht so gut“.

„Zusammensein“ in Wobbenbüll:

Das kulturelle Angebot in Wobbenbüll (und Umgebung) wird von 87% als „nicht so gut“ bewertet. Gewünscht werden (mehr) Veranstaltungen im Dörpshus/Bürgerhaus (20%), konkreter nannten einige der Befragten Lesungen und Filme (je 13%). Weitere Wünsche sind der nachfolgenden Grafik zu entnehmen.

Zusammensein

Frage 15 Kultur - Wunsch

- Veranstaltungen (im Dörpshus)		20%	3
- Lesungen, Lesekreis		13%	2
- Filme		13%	2
- Reithalle		7%	1
- Infoblatt		7%	1
- Für U40, U50		7%	1
- Für Ü50		7%	1
- Wandergruppe		7%	1
- Fahrradgruppe		7%	1
- Kulturbus von Husum (spät)		7%	1
- Dorfflohmarkt		7%	1
-			15

In zwei Fragen wurde nach Angeboten gefragt, die von den Befragten angeboten werden (können): Die Liste ist der folgenden Grafik zu entnehmen:



Zusammensein

Frage 16, 18 Angebote:

15 19%

- EDV für Senioren	
- Dörpshus zum gemeinsamen Fernsehen nutzen (Sportsendungen)	
- für Ältere + Demenzkranke	
- Musizieren in Gemeinschaft	
- Strick-Club gründen mit Anleitung	
- ggf. EDV und IT-relevante Themen, Sicherheitssensibilisierung	
- Vorträge für Senioren zu Unfallprävention	
- Wirbelsäulengymnastik	
- Vorträge, Mitmachaktionen, Sport	
- Vortrag zu Immobilien	
- Nachbarschaftsdienst für ältere Menschen	
- Mitorganisation / Unterstützung für Treffpunkt	
- "Kümmerer" (ohne weitere Angaben)	
- Tanzen, Gymnastik, Projekte	

Um das soziale Miteinander zu verbessern wurden nachfolgende Maßnahmen / Ideen / Angebote genannt:

Zusammensein

Frage 17 Soziales Miteinander

- Flohmarkt		20%	6
- Ausbau Dörpshus zum Kultur+Kommunikationszentrum		17%	5
- Dorffest		13%	4
- Vorträge von Bürgern		10%	3
- Weihnachtsmarkt		7%	2
- Straßenfest		7%	2
- Kommunaler Obst/Gemüsegarten		3%	1
- Kinovorführungen		3%	1
- Bogenschießen		3%	1
- Lesegruppe		3%	1
- Dartsmannschaft		3%	1
- Jugendtreff		3%	1
- Einkaufsdienst für andere		3%	1
- Helping Hand Börse, Austausch		3%	1
			30

Der „Ausbau“ des Dörpshus zu einem Kultur und Kommunikationszentrums wurde von 17% gewünscht. Ein bzw. mehrere Flohmärkte wurde von 20% gewünscht/angeregt.

Vereinsangebote der Gemeinde und dem Umfeld wurden von 50% als nicht so gut bezeichnet, folgende Wünsche wurden zudem geäußert:

Zusammensein

Frage 19 Vereinsangebote

- Bauernhofaktivitäten	1
- Information	1
- Sport	1
- Kindern vorlesen	1
- Gymnastik	1
- Tischtennis	1
- Kampfsport	1
- Volleyball	1
- Fahrradklub	1
	9

Im Zusammenhang mit Vereinskoooperationen mit anderen Gemeinden wird Hattstedt genannt, aber auch Horstedt, Struckum und Hattstedter Marsch:



Zusammensein

Frage 20 Kooperationen

- Mit Hattstedt		40%	2
- Mit Horstedt		20%	1
- Mit Struckum		20%	1
- Hattstedter Marsch		20%	1
-			5

Wohnen in Wobbenbüll:

Auf die Frage nach zusätzlichem Wohnraum / Neubauten gaben 43% an, diese auf maximal 5 weitere Neubauten zu beschränken. 23% können sich bis zu 10 Neubauten in Wobbenbüll vorstellen, 20% bis zu 20 und 13% über 20 Neubauten.

Wohnen

Frage 25, Neubau

34 42%

- bis 5		43%	13
- 6 - 10		23%	7
- 11 - 20		20%	6
- > 20		13%	4
-			30

Als maximale Größenordnung der Grundstücke wurde von 47% 1.000 m² genannt, 28% nannten 800 m².

Bei der maximalen Wohnungsgröße nannten 19% 120 m², 16% 150 m² und 13% 140 m².

- Max. Grundstücksgröße			
- 300 m ²		3%	1
- 600 m ²		9%	3
- 700 m ²		6%	2
- 800 m ²		28%	9
- 900 m ²		3%	1
- 1000 m ²		47%	15
- > 1200 m ²		3%	1
-			32
- Max. Wohnfläche			
- 90 m ²		3%	1
- 100 m ²		3%	1
- 120 m ²		19%	6
- 130 m ²		6%	2
- 140 m ²		13%	4
- 150 m ²		16%	5
- 160 m ²		3%	1
- 200 m ²		3%	1
- 200 m ²		6%	2
- 250 m ²		3%	1
- > 250 m ²		3%	1
-			25

Arbeiten in und um Wobbenbüll:

Von den Befragten gaben rund 83% an, außerhalb Wobbenbülls zu arbeiten, teilweise betraf dies auch mehrere Familien-/Haushaltsmitglieder. Rund 17 % arbeiten in Wobbenbüll, teilweise wurde dazu auch „Homeoffice“ genannt. Keine Angaben zu dieser Frage machten 10% der Befragten.

Tourismus und Feriengäste in Wobbenbüll:

26% der Befragten nannten als „Fehl“ für ein touristisches Angebot ein Café bzw. ein Lokal. Weitere Wünsche und Hinweise sind der nachfolgenden Liste zu entnehmen:

Tourismus

Frage 31 Angebote für Touristen... Was fehlt

- Café, Lokal		26%	5
- Junge Leute		5%	1
- Rastplatz		5%	1
- Grillplatz		5%	1
- Liegesitze zum Sternenschauen		5%	1
- Bäcker		5%	1
- Spielplatz mit Seilbahn		5%	1
- Weihnachtsbeleuchtung		5%	1
- Internetauftritt: Vermarktung Unterkünfte		5%	1
- Treppe zum neuen Deich		5%	1
- Funcenter		5%	1
- Schwimmbad		5%	1
- Kino		5%	1
- Fahrradwege verbessern		5%	1
- Fahrradverleih		5%	1
			19

Die Mehrheit aller Befragten waren mit der Anzahl der Hinweisschilder zufrieden, folgende Hinweise wurden gegeben:

Tourismus

Frage 32, Hinweisschilder

6 7%

- Straßenschild Süderweg ist auf einer Seite schlecht lesbar	
- Scharfe Kurve in W. benötigt Mittelstreifen zur Sicherung	
- Schild fehlt an Kreuzung/Übergang Wobbenbüller Chaussee - Dorfstraße	
- Schild fehlt an Ecke Mühlenweg / Deckersweg Richtung Nordstrand	
- Schild fehlt an Hauptstraße	
- Rad- und Fußgängerweg in Richtung?	

(Straßen-)Verkehr in Wobbenbüll:

Hinweise und Anmerkungen zum Themenbereich Verkehr stellen sich wie folgt dar:

Verkehr

Frage 28 Carsharing

- nur für Freizeit und Besuch	1
- Gemeindebus	1
- Freiwillige Fahrer	1

Verkehr

Frage 34 ÖPNV

- Abendverkehr		50%	2
- Fahrzeiten nach Husum zu lang		25%	1
- Fahrplankartung		25%	1
			4



- Wünsche		
- Mitfahrbank		20% 2
- Rufbus, Taxi-Ausbau		20% 2
- Direkte Verbindung nach Husum Zentrum		20% 2
- Busfahrhäuschen gepflegt		10% 1
- Haltestelle Hattstedt Hahnekamp		10% 1
- kleine E-Busse		10% 1
- Frühverkehr: spätere Abfahrtszeiten		10% 1
		10

Verkehr

Frage 35 Rufbuswünsche

- Auskunft, Infoblätter, Aufklärung		3
-------------------------------------	--	---

Verkehr

Frage 37 Verzicht auf Auto Bedingungen

- Wenn alle 20 min Bus		33% 2
- Wenn nicht mehr Berufstätig		17% 1
- Bessere Radwege		17% 1
- Abendbus		17% 1
- Rufbus mit mehreren Haltestellen im Dorf		17% 1
		6

Verkehr

Frage 39-40-41 Radwege + Gehwege

- Verkehrsprobleme speziell (ganz viele)		48% 40
- Schöne Radwege, Wurzeln weg		41% 34
- Bessere Beleuchtung		2% 2
- Radwege Dorfstr.->Hattstedt verbessern		2% 2
- nach Hattstedt		1% 1
- Verkehrsberuhigung Dorfstraße		1% 1
- Bessere Schneeräumung nach Schobüll		1% 1
- Sanierung Wobbenüller Chaussee		1% 1
- Radwege nach Husum verbessern		1% 1
		83

Verkehr

Frage 41, Probleme mit Rad+ Fußwege zwischen den Gemeinden

17 21%

- Schneeräumung Richtung Schobüll		5% 1
- Rad-+Fußwegequalität verbessern (Holperstrecke)		42% 8
- Besser Pflege, Baumbewuchs zurückschneiden		11% 2
- Beleuchtung verbessern		5% 1
- Radweg nach Husum ausbauen		11% 2
- Ausbau, Verlängerung Radweg Richtung Halebüll		11% 2
- Radweg Dorfstr. nach Hattstedt verbessern		11% 2
- "Sicherer" Fußgänger- und Radfahrerübergang Richtung Schobüll: Verkehrsinsel, Ampel		5% 1
- => Unterlagen an die Gemeinde		19



Verkehr

Frage 42, Probleme mit Straßenverkehrswegen		41	51%		
- Kreuzung Borgerweg/Deckersweg (Rechts vor links) Unfallgefahr wg. Einsicht				9%	5
- Ecke Deckersweg/Dorfstraße/Borgerweg unübersichtlich - bes. für Fußgänger				18%	10
- Zu viel Durchgangsverkehr (nach Nordstrand)				7%	4
- Zu seltene Straßenreinigung				2%	1
- Dorfstraße zu schmal für sich passierende größere Fahrzeuge (LKW, Busse) => Ausweichen auf Fi				25%	14
- Dorfstraße zu schnell befahren				9%	5
- Geschwindigkeitsbegrenzung (Schulweg)				2%	1
- Norderweg zu schmal: Verkehrsberuhigung, Einbahnstr., Fußgänger?				4%	2
- Radwege: Baumwurzelschäden				5%	3
- Süderweg, Deckersweg: Schwellen				2%	1
- Borgerweg: Zone 30 wird selten beachtet				4%	2
- Schachtweg: Zone 30 wird selten beachtet				4%	2
- Mühlenkampsweg wir zu schnell gefahren				2%	1
- Mehr Hinweisschilder Tempo 30				2%	1
- Hauptstr. Nach Hattstedt zu eng				2%	1
- Beleuchtung für Kreuzung Deckersweg/Mühlenweg und Schachtweg				2%	1
- Dorfstr. Ecke Hattstedter Marsch (ehem. Gaststätte): Zu hohe Hecke, kein Gehweg				2%	1
- => Unterlagen an die Gemeinde					55

Energie und Klimaschutz:

Zum Thema Energie und „Klimaschutz“ wurden nur wenige Anmerkungen bzw. Bewertungen vorgenommen, hier die Ergebnisse:

Energie + Klima

Frage 47 Solar auf Dächern			
- Wirtschaftlichkeit		80%	4
- gut		20%	1
			5

Politik in und für Wobbenbüll:

Die gemeindliche Eigenständigkeit wird von rund 84% der Befragten weiterhin gewollt. 6% haben dies verneint und 10% nannten keine Präferenz, gaben aber an, dass es darauf ankomme.

Folgende Argumente wurden zudem genannt:

Politik

Frage 48 Eigenständigkeit des Dorfes			
- Selbstbestimmung (am Ort)		53%	17
- Dorfidentität		13%	4
- Lokale kurze Wege für Einflussnahme		13%	4
- Top Gemeindevertretung		3%	1
- Kosten + Gebührenproblematik		3%	1
- Schuldendienst nicht "sozialisieren"		3%	1
- Individualität erhalten		3%	1
- Wo sinnvoll (Hattstedt)		3%	1
- Nicht mit Hattstedt		3%	1
- Nicht mit Husum		3%	1
			32

Eine aktive Beteiligung wurde von nur wenigen Befragten für sich bejaht, die dabei als Motivations-thema genannten Engagements stehen in nachfolgender Liste:



Politik

Frage 50 Einfußnahme Ja + Aktivwerden, Themen:

- Aktive Beteiligung Ja		38%	5
- Kneipe		8%	1
- Wege		8%	1
- Arbeit mit Alten + Dementen		8%	1
- IT-Themen		8%	1
- Zusammenleben		8%	1
- Außendarstellung verbessern		8%	1
- Bauplätze + Architektur		8%	1
- Naturschutz + Umweltschutz		8%	1

13

Eine Fragen zum Jugendparlament wurde nur von 5 Befragten beantwortet:

Politik

Frage 51 Jugendparlament, Voraussetzungen

- Eigenmotivation der Jendlichen		80%	4
- Unterstützung bei der Orga.		20%	1

5

Die Frage nach Themen zu möglicherweise notwendigem bürgerlichem Engagement bzw. einer Bürgerinitiative wurde folgendermaßen beantwortet:

Energie und Klimaschutz ist dabei ein wichtiges Themenfeld (insgesamt 48%), danach folgt das Thema Verkehr(sberuhigung).

Politik

Frage 52 Themen für BI

- Klima-/Umweltfreundliche Energieversorgung		12%	4
- Solarnutzung PV		9%	3
- Mehr Klima-/Umweltschutz		9%	3
- Verkehrsberuhigung		6%	2
- Bürgerwindpark		6%	2
- Bürgerstrom		6%	2
- Wasserstoff		6%	2
- Mehr Bäume pflanzen		6%	2
- Obst-, Gemüsegarten		3%	1
- Wildblumenfeld		3%	1
- Altengerechtes Wohnen (zu vernünftigen Preisen)		3%	1
- Mehr Geräte für Spielplatz		3%	1
- Jugendprogramm: Tanz im Gemeindehaus		3%	1
- Erdwärmenutzung		3%	1
- Gegen Wind		3%	1
- Grundeinkommen		3%	1
- Gehwege veressern		3%	1
- Eigenes Wärmenetz		3%	1
- Verkehrsplanung: verbot des Befahrens nicht befestigter Wege mit dem Auto		3%	1
- Mitfahrssystem		3%	1
- Alternative Wohnformen		3%	1

33

Besonderes:

Aufgrund der vielen „offenen Fragestellungen“ wurden auch weitere Themen / Hinweise gegeben, die im Folgenden aufgelistet werden:

Besondere Hinweise, Anmerkungen:

- Bauernhofkindergarten als "Bedarf" (14.)
- keine Zweitwohnung => "Totes Dorf" (30.)
- Danke für das Befragen der Bürger:innen
- Versorgung mit erneuerbaren Energien für die Bürger:innen
- Tochter mit Familie /Krankenschwester + Rettungsassistent) finden keinen Wohnraum (13.)
- Erdwärmennutzung (44.)
- Wärmepumpe installiert (44.)
- Hybridfahrzeug vorhanden (45.)
- Hybridfahrzeug/E-Fahrzeug vorhanden (45.)
- Wenn dann Wasserstofffahrzeug (45.)
- Solarfeld statt Dach-Solaranlagen (47.)
- Dach-Solaranlagen nur als Angebot, kein Zwang (47.)
- Trimm-Dich-Geräte auf Spielplatz, Bolzplatz (7., 8.)
- Erneuerbare nur Wind + Sonne (46.)
- Spielplatz: Rutsche für Kleinkinder zu hoch, zu hoher Stufenabstand (6.)
- Rücksicht auf Ruhezeiten (9.)
- Tourismuswerbung durch die Gemeinde für eigene Ferienwohnung (29.)
- Baugenehmigungenn für "Tiny Häuser" (26.)
- Gemeindeenergieversorgung: Kosten... (46.)
- Nicht alle Fragen beantwortet
- Vielen Dank

10.2 FRAGEBÖGEN ZUKUNFT (JUGENDLICHE)

Um auch die Jugendlichen mit in den „Dialog“ um die Zukunft Wobbenülls zu bringen, wurde für diese Gruppe ein eigener Fragebogen entwickelt:

„INFORMATION | Orts(kern)entwicklungskonzept Wobbenüll

Fragebogen für Jugendliche bis 17 Jahren in Wobbenüll

Geehrte Schülerinnen und Schüler,

wir bitten Euch um Hilfe und Mitwirkung.

Es geht um die Zukunft Wobbenülls, also auch um Eure Zukunft in Wobbenüll.

Eure Gemeindevertretung bittet Euch als junge Bürgerinnen und Bürger „Eure“ Wünsche und Ideen für eine nachhaltige, soziale und klima-freundliche Zukunft mitzuteilen. Gemeinsam mit Euch wollen wir Wobbenüll für die Zukunft aufstellen und als eigenständigen Wohn-, Arbeits-, Sozial- und Kulturraum erhalten bzw. weiter-entwickeln. Um diese Entwicklung gezielt voranzubringen und das Dorfleben in einer qualitativ hochwertigen Form zu sichern, soll ein Konzept mit konkreten Vorschlägen für realisierbare Handlungsmaßnahmen entwickelt werden.

Dazu benötigen wir Eure Unterstützung!

„Ganz einfach“ geht es um folgendes: *Wie soll ein gutes Leben in Wobbenüll für Kinder und Jugendliche aussehen?*

Wir hoffen dabei auf Euren Verständnis und bitten Euch, sich für das Ausfüllen der Fragebögen Zeit zu nehmen und uns diese möglichst bis zum 30.11.2020 – entweder als Brief an den Bürgermeister oder aber „einfach“ in den Briefkasten beim Bürgermeister einzustecken. Gerne könnt Ihr die ausgefüllten Fragebögen auch einscannen oder abfotografieren und an folgende Adresse mailen: OKEK-wobbenbuell@t-online.de.

Freuen würden wir uns auch über Eure Bereitschaft, mit uns ein persönliches Gespräch zu führen, um gern einige Punkte mit Euch zu vertiefen.

Mit herzlichen Grüßen

*Bürgermeister Jürg Petersen und Peter Bielenberg von der beauftragten Planungsgemeinschaft sowie die Mitglieder Ihrer Gemeindevertretung!
Wobbenüll im September 2020“*

Der komplette Fragebogen befindet sich im Anhang im Kapitel 15.9 Fragebogen Zukunft (Jugendliche).

10.2.1 AUSWERTUNG

An alle Haushalte, in denen Jugendliche leben wurden Fragebögen verteilt. Von den in Wobbenüll lebenden 71 Jugendlichen (2019) wurden von 12 Fragebögen ausgefüllt zurückgegeben. Das ist ein Rücklauf von 17%.

Die nachfolgenden Abbildungen sind eine Auswahl und Zusammenfassung der ausgewerteten Fragebögen. Sie werden nicht im Abbildungsverzeichnis gesondert ausgefüllt.

Die Altersstruktur der Rückmeldungen stellt sich dabei wie folgt dar:

Fragen	Anzahl	% von abg.FB
Frage 1, Alter	12	100%
- 4	1	8%
- 6	1	8%
- 7	1	8%
- 11	3	25%
- 13	2	17%
- 14	1	8%
- 16	1	8%
- 17	2	17%
	12	

25% waren bis 10 Jahre alt, 50% waren zwischen 11 und 14 Jahre, 25% zwischen 15 und 17; 10 der 12 Befragten waren männlichen Geschlechts.

Eine aktive (politische) Mitwirkung der Befragten wird von 75% „abgelehnt“. Besonders gut an Wobbenüll gefällt den Befragten, dass „man“ sich kennt (42%), der Spielplatz und Fußballplatz (je 33%), und die „Ruhe“ (25%).

Nichtgefallen tut den Jugendlichen, dass es „keine“ Freizeitangebote gibt und der Fußballplatz „oft“ nicht gemäht wird/wurde.

Auf der „Wunschliste“ der Rückmeldenden stehen folgende Punkte:



Frage 5, Was wünschst Du?	Anzahl % von abg.FB	
	10	83%
- kleiner Kiosk		25% 3
- mehr Ausstattung für Spielplatz		8% 1
- Trampolinhalle		17% 2
- Sport-Vereinsheim		8% 1
- Reitplatz		8% 1
- Stammtisch im Bürgerhaus		8% 1
- Flohmarkt		8% 1
-		0% 0
		10

Die Initiierung eines Jugendtreffs wird von 75% der Befragten begrüßt. 42% der Befragten wollen nach Möglichkeit in Wobbenbüll bleiben. – Weil es Ihnen hier gut gefällt (42%).

10.3 FRAGEBÖGEN ENERGIE

Der Fragebogen Energie dient zur „Schärfung“ insbesondere der Fragen bezüglich des Gebäudesanierungsstandards. Die Fragen bzw. der Fragebogen befindet sich im Anhang im Kapitel 15.11 Fragebögen Energie.

Von den 232 Haushalten haben 80 Haushalte die Fragen beantwortet (34% Rückmeldungen).

Die Ergebnisse dieser Befragungen bilden eine der Grundlagen des Nahwärmekonzeptes. Vergleiche Kapitel 7.8.3 Leitungsgewundene Wärmeversorgung / Nahwärme:.

10.4 TELEFONINTERVIEWS

Bei den Fragebögen wurde auch abgefragt, sich direkt mit dem Planerteam oder der Gemeindevertretung auszutauschen. Dies wurde von einigen der Befragten gewünscht. Die Namen wurden hier anonymisiert. Dabei wurden folgende Hinweise und Anmerkungen gegeben:

Gespräch mit / 4. Mai 21

Lebt seit 2004 in Wobbenbüll. Ihr Haus hat Erdwärme und PV.

Wünsche/Hinweise:

- Gemeinsame Aktivität, z.B. Dorffest
- Sucht Wohnraum für ihre Kinder (Baulücken schließen, Pferdekoppeln nutzen)
- Ggf. Bauordnung ändern (Baugenehmigungen für Wiesen im Außenbereich)
- Spielplatz aufwerten mit Geräten, die nicht nur für die Kleinsten sind
- Es fehlen häufig Hundekotbeutel und Müllkörbe (bei den Bushaltestellen sollten die Müllbehälter außen angebracht werden)
- Mehr Bänke im Dorf
- Seniorenwohnungen sind wichtig
- Verkehrsaufkommen zu hoch / keine ausreichende Geschwindigkeitsbegrenzung

Gespräch mit / 12. Mai 21

Leben seit 2017 in Wobbenbüll / Haus gemietet – Ölheizung

Wünsche/Hinweise:

- Café, Dorfladen
- Mitfahrbänke
- Es fehlt eine Anlaufstelle/Dienstleistung, die Ältere in jeder Hinsicht unterstützt
- Verkehrsaufkommen zu hoch, Navis leiten durch Wobbenbüll
- Geschwindigkeitsbegrenzung ist notwendig

Gespräch mit [REDACTED] / 6. Mai 21

Lebt seit 1999 in Wobbenbüll, hat PV, hat 2 E-Autos und Ladestation, Heizung soll erneuert / optimiert werden

Wünsche/Hinweise:

- Interverbindungsangebote verbessern
- Möchte Angebot machen für Internetnutzung/digitale Technik für Ältere
- Seniorenwohnungen / Wohnanlage fehlen
- sieht Gefahr bei touristischer Vermietung/ Ferienhäuser / nicht zuträglich für die Dorfgemeinschaft
- kleiner Hofladen o.ä. als kommunikativer Treffpunkt
- wieder einmal Flohmarkt im gesamten Dorf (Gemeinde soll den organisieren)
- Verkehrsaufkommen, besonders großer LKW zu hoch, da deren Navi sie durch den Ort führt. Schobüll wird umfahren, da dort 30er Zone etc.

Gespräch mit [REDACTED] 11. Mai 21

Lebt seit 2009 in Wobbenbüll

Wünsche/Hinweise:

- es fehlen Seniorenwohnungen
- möchte sich gerne finanziell mit ihrer Stiftung engagieren, um Einrichtungen zu fördern, die Alte und Demente unterstützen
- es fehlt eine Gruppe, die regelmäßig Aktivitäten für Ältere veranstaltet oder organisiert

Gespräch mit [REDACTED] 17. Mai 21

Lebt seit seiner Kindheit in Wobbenbüll, Hat seine Firma im Haus seiner Eltern (nebenan)

Wünsche/Hinweise:

- würde gerne in Wobbenbüll mit seinem Unternehmen bleiben, falls es ein attraktives Grundstück gäbe: Neubaugebietsgrundstücke zu klein und Bauvorschriften zu rigide, Firma wird ggf. nach Husum, Bredstedt, Hattstedt verlagert
- mehr Flexibilität ist nötig bei neuen Bauvorhaben
- Facebook Gruppe: Wobbenbüller sind in der Hattstedter Gruppe
- Kommunikation funktioniert nur in Straßenzug-Gruppen, deshalb sind Aktivitäten, die das ganze Dorf (alle Altersgruppen) einbeziehen wichtig, z.B. Dorffest oder gemeinsame Putz-, Aufräum- und Verschönerungsaktionen
- Verkehrsaufkommen zu hoch, Geschwindigkeitsschwellen sind hässlich, Ästhetik beachten!

10.5 DORFSPAZIERGANG

Die Idee des Dorfspaziergangs soll Menschen zueinander führen und gemeinsam durch die Eindrücke „vor Ort“ Ideen, Anregungen und Diskussionen „schaffen“. Zudem soll daraus die Motivation zu gemeinsamem Tun entstehen.

10.5.1 KONZEPT

Dorfspaziergang Wobbenüll, am 2. Juli 2021

Im Fokus dabei standen u. a. folgende Themen:

<ul style="list-style-type: none"> • Allgemein: 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Was fällt uns beim Dorfrundgang auf? ○ Was „stört“? ○ Was könnte „verbessert“ werden?
<ul style="list-style-type: none"> ○ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Was „stört“?
<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrssituation: 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Wo sind die vielfach bereits genannten „Engpässe“ & Veränderungsempfehlungen?
<ul style="list-style-type: none"> • „Beschilderung“: 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Gibt es besonderen Bedarf bzw. besondere Ideen auch aus Fremdenverkehrssicht
<ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung der Gemeinde: 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Neubaumöglichkeiten, Verdichtungspotenzial, Änderungswünsche?
<ul style="list-style-type: none"> • Sanierungs“auffälligkeiten“: 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Welche Möglichkeiten gibt es, um die Sanierung von Gebäuden zu ermöglichen? (Stichworte: Neue Gesetze und Förderprogramme)
<ul style="list-style-type: none"> • Sonstiges: 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Was gibt es „sonstnoch“ anzumerken?



Abbildung 10-3: Teilnehmer/innen des Dorfspaziergangs

Bei dem Dorfspaziergang wurden verschiedene „Stationen“ / Punkte im Dorf „angelaufen“ und dort vor Ort besprochen:

- Bürgerhaus (Treffpunkt, Ausgangspunkt und Endpunkt) (1)
- Spielplatz (hinter dem Bürgerhaus) (2)
- Verschiedene Punkte / Straßen: Verkehr, bspw. Ortseingang (3), Kreuzung Deichweg-Norderweg / Dorfstraße (6), Deckersweg / Mühlenweg (7), Wobbenüller Schacht (8),
- Infotafel (Herrweg, 4)
- Dorfstraße / Herrweg (4): Gefährliches Linksabbiegen von der Dorfstraße

- Kreuzung Deckersweg / Dorfstraße (5, 10): Spiegel für Einsicht in Dorfstraße und eine Bank zum Verweilen

Die Karte und weitere Fotos befinden sich im Anhang in Abschnitt 15.14 Hinweise zu PV auf gepachteten Dächern



PV auf gepachteten Dachflächen Wobbenüll September 2021



Sehr geehrter Herr Bürgermeister Petersen,
sehr geehrte Damen und Herren der Gemeindevertretung,

Sie bitten um eine Einschätzung bezüglich der Errichtung einer Solarstromanlage auf der Dachfläche eines Neubaus, einer Mehrzweckhalle von insgesamt ca. 20 bzw. 30 m x 40 m, also rund 800 bis 1.200 m² im Herrweg 14, Wobbenüll (Iwer Jensen) durch die Gemeinde.

Die Pacht einer Dachfläche zur Errichtung und Betrieb einer Solarstromanlage (PV) durch die Gemeinde macht aus unserer Sicht wenig Sinn:

- Die Errichtung und der Betrieb müssten von einem Dienstleister erfolgen, der hierfür ein Honorar einstreicht, das den zu erwartenden Gewinn schmälert wird.
- Da die Fläche begrenzt ist, bestehen für die Gemeinde kaum Optimierungsmöglichkeiten.
- Pacht, Zutrittsrechte und Grunddienstbarkeiten sind – ggf. aufwendig – zu vereinbaren.
- Die Statik des Daches ist entsprechend zu gestalten und sicherzustellen.
- Anbieter dieser Dienstleistung (PV auf gepachteten Dächern) haben den Vorteil, dass sie sehr viele dieser Projekte durchführen und auch optimierte Einkaufs- und Betriebskompetenzen haben.

Vorschlag, Empfehlung:

Sinnvoller erscheint folgendes Vorgehen:

- Im B-Plan wird festgelegt, dass Neubauten mit Dachflächen über bspw. 200 m² grundsätzlich mit PV auszustatten sind. (Vgl. neues Energiewende und Klimaschutzgesetz des Landes SH)
- In jedem Falle sollte die Ausrichtung und Statik des Gebäudedaches für den Einsatz von PV vorgesehen werden.
- Das Engagement der Gemeinde im Energiebereich sollte sich
 - im **Wärmebereich** die Errichtung eines Wärmenetzes auf Basis erneuerbarer Energien initiieren und ermöglichen
 - im **Strombereich** die Errichtung einer Freiflächensolarstromanlage initiieren und ermöglichen

Peter Bielenberg, 13.9.2021

Dokumentation des Dorfspaziergangs.

10.5.2 ERGEBNISSE UND VORSCHLÄGE

Folgende Vorschläge, Anmerkungen und Hinweise wurden dabei gegeben:

Bürgerhaus:

- Regelmäßigen Treffpunkt einrichten, z.B. Kaffeenachmittag
- Information über neue und vorhandene Aktivitäten:
 - Tafeln, Aushänge und Bords im Dorf nutzen
 - Facebook wird nicht genutzt. (ältere Zielgruppe)
 - Webseite inaktuell
 - Wobbenbüll als Startseite
 - Ggf. Flyer verteilen

Problem/Herausforderung:

- Wer macht es?
- Wer organisiert?
- Wer pflegt?

Spielplatz:

- Spielgeräte für unterschiedliche Altersgruppen
- Abenteuerspielplatz
- Integration von Wasserspielen
- Balancieren, Klettern ist wichtig für die kindliche Entwicklung

Verkehr, Kreuzungen, Ortseingang usw.:

- Einengungen nach Ortsschild, wie in anderen Dörfern.
- Schilder in Nebenstraßen 30er Zone links und rechts anbringen.
- Schilder sollten von den Anwohnern freigeschnitten werden, ebenso hohe Hecken an Straßeneinmündungen und Kreuzungen.
- Überprüfung der Navi-Angaben (besonders für LKW-Verkehr)
- Einarbeitung von Schwellen unter Beachtung des landwirtschaftlichen Verkehrs. (Gemeinde haftet, siehe Urteil in Hude). – Beispiele in anderen Dörfern ansehen.
- Grünstreifen vor den Häusern mit Bienen freundlichen Pflanzen / Bäumen bestücken.
- Verein Apfelhaus Husum e.V. könnte ggf. unterstützen.
- Recherche nach Insekten freundlicher Beleuchtung oder
- Nächtliche Schaltung, ggf. mit App. (Beispiel Löwenstedt) oder mit Bewegungsmeldern
- Mehr Bänke, z.B. am **Deckersweg, Borgerweg**
- Mehr Mülleimer (auch für Hundekotbeutel)
- Häufigere Leerung der Mülleimer, z.B. an den Bushaltestellen
- Am **Borgerweg** werden in Bezug auf den Schacht und den Heverstrom informative Stelen aufgestellt.
- Gedenktafel im **Schachtweg** sollte restauriert werden.
- **Kreuzung Mühlenweg-Borgerweg-Deckersweg:**

- Ggf. Versetzen des Ortsschildes, einspurige Verkehrsführung,
- Hindernisse. (Betonringe o.ä.)
- 30er Schild auf beide Seiten
- Einsehbarkeit in kreuzende Straßen herstellen
- Ggf. 2. digitale Geschwindigkeitsuhr installieren

10.6 WORKSHOPS

In der Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Wobbenbüll soll nicht nur die Expertise des Planungsteams, der Lenkungsgruppe, der Gemeindevertretung und der durchgeführten Interviews mit Akteuren der Gemeinde sowie Informationen über Technik, Entwicklung und Perspektiven einfließen, sondern auch die Ideen und Vorschläge der Wobbenbüllerinnen und Wobbenbüller berücksichtigt werden.

Folgende Workshops zu den ausgewählten Handlungsfeldern wurden vorbereitet:

- Wohnen + Dorfgemeinschaft (17.11.2021)
- Kultur + Soziale Infrastruktur (25.11.2021)
- Aufwachsen in Wobbenbüll (09.12.2021 – wurde aus Mangel an Beteiligung als Gesprächsrunde durchgeführt)
- Wärmeversorgung (13.01.2022 – ausgefallen⁴⁴)

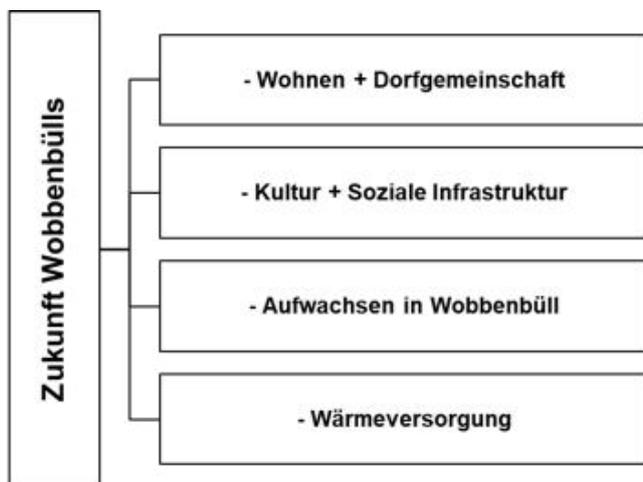


Abbildung 10-4: Handlungsfelder des OKEK

10.6.1 KONZEPT

Der Ablauf der Workshops soll wie folgt aussehen:

1. Vorstellungsrunde
2. Kurzeinführung und Ablauf der Veranstaltung
3. Die Arbeitsgruppen, „runden Tische“ werden sich mit dem Thema jeweils 20 bis 30 Minuten befassen. Dabei soll wie folgt vorgegangen werden:
 - Ideen sammeln: Brainstorming, Spontanes und lange schon Gedachtes

⁴⁴ Das Thema Wärmeversorgung wurde „aber“ in einer gesonderten Gemeindevertreterversammlung am 11.10.2021 ausführlich vorgestellt und besprochen.

- II Maßnahmen, Konkretes: Was genau soll möglichst sofort umgesetzt werden: Projekte, Initiativen, Interessen, Beteiligte usw.
- III Hemmnisse: Was spricht gegen die Ideen, wer bzw. welche „Gruppe“ könnte dagegen sein?
- IV To Do, Projekteideen/konkrete Maßnahmen: Titel und Verantwortlichen benennen

Es wird in der Gruppe ein Sprecher bestimmt, der die Ergebnisse vorträgt und dokumentiert.

4. Vorstellung aller Vorschläge/Maßnahmen/Projekte – mit kurzer „qualitativer“ Begründung und Benennung von Verantwortlichen
5. Auflistung aller Vorschläge für Bewertung
6. Bewertung der Vorschläge:

Projekt- & Maßnahmenmatrix:

- Bewertung der **Priorität** über Klebepunkte bzw. Nadeln: GRÜN/(Blau)
 - zwei Punkte: hohe Priorität
 - ein Punkt: einfache Priorität
 - kein Punkt: keine Priorität
- Bewertung des **Widerstands** gegen eine Maßnahme: ROT
 - zwei Punkte: großer Widerstand
 - ein Punkt: Unbehagen, kleiner Widerstand
 - kein Punkt: keinen Widerstand

7. Auswertung diskutieren
8. Liste zusammenfassen
9. Abschluss, Diskussion, Sonstiges

Die Erarbeitung der Maßnahmen erfolgt an einem „Runden Tisch“ und stellt sich wie in nachfolgender Darstellung aufgeführt dar:



Abbildung 10-5: Runder Tisch, Vorgehen zur Maßnahmenentwicklung

10.6.2 DURCHFÜHRUNG DER WORKSHOPS

Die jeweiligen Workshops wurden mit entsprechenden Fragestellungen eingeleitet. Anschließend wurden Maßnahmen im Verlauf des Workshopprozesses identifiziert und definiert. Anschließend wurden die Maßnahmen priorisiert und mögliche Hemmnisse visualisiert und diskutiert.

Die Ergebnisse und Empfehlungen der Workshops werden im nachfolgenden Kapitel dargestellt:
 11 Ergebnisse: ab Seite 72.

Handlungsfeld Wohnen + Dorfgemeinschaft (17.11.2021)

Thema	Fragestellung, Aufgabe, Ziel	Hinweise
Kultur und soziale Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> • Wie wollen wir in Zukunft wohnen? • Wie soll auf die Veränderung der Altersstruktur reagiert werden? • Was bedeutet dies für die Wohnungsgrößen und das Zusammenleben? • Wie könnten Ideen organisiert werden? 	Wobbenüll hat 426 Einwohner, davon sind 54%. 50 Jahre und älter, 17% sind unter 18 Jahre damit ist W. eine typische SH-Gemeinde. Die durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner beträgt rund 65 m ² / EW.

Handlungsfeld Kultur + Soziale Infrastruktur (25.11.2021)

Thema	Fragestellung, Aufgabe, Ziel	Hinweise
Kultur und soziale Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> • Braucht Wobbenüll einen Dorfladen und/oder einen „Krog“ oder • „reichen“ die Möglichkeiten in Hattstedt, Schobüll und Husum? • Wie kann das Bürgerhaus „noch“ genutzt werden? • Kann Wobbenüll eine Mehrzweckhalle gebrauchen? • Wie können diese Ideen umgesetzt werden? 	Wobbenüll hat 426 Einwohner, davon sind 54% sind 50 Jahre und älter, 17% sind unter 18 Jahre damit ist W. eine typische SH-Gemeinde.

Handlungsfeld Aufwachsen in Wobbenüll (09.12.2021 / ausgefallen)

Thema	Fragestellung, Aufgabe, Ziel	Hinweise
Aufwachsen in Wobbenüll	Welche Wünsche für die Zukunft haben Sie / Ihr als Kinder, Jugendliche und die Eltern in Bezug auf <ul style="list-style-type: none"> • Treffpunkte, • Miteinander, • Spielplatz und auch • Politik? • Ist ein Jugendparlament sinnvoll? • Wollen die jungen Menschen in Wobbenüll bleiben? • Wie können die Ideen umgesetzt werden? 	Wobbenüll hat 426 Einwohner, davon sind 54%. 50 Jahre und älter, 17% sind unter 18 Jahre damit ist W. eine typische SH-Gemeinde.

Handlungsfeld Wärmeversorgung (11.10.2022 in der Gemeindevertretung)

Thema	Fragestellung, Aufgabe, Ziel	Hinweise
Wärmeversorgung in Wobbenüll	<p>Wie wollen wir in Zukunft unser Zuhause beheizen?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Wärme-versorgung soll klima-neutral werden. • Dazu müssen die Gebäude energetisch saniert werden oder mit erneuerbaren Energien beheizt werden. • Gibt es die Möglichkeit dies auch in Gemeinschaft, zusammen zu tun? 	<p>Aus den Fragebögen und vielen Gesprächen wurde der Wunsch nach einer Nahwärme-versorgung vielfach geäußert.</p> <p>Kann dies bspw. durch eine Energiegenossenschaft geschehen? Wer möchte dort mitmachen? Was ist dabei zu beachten?</p>

11 ERGEBNISSE: PROJEKTE / PROJEKTIDEEN

Die jeweiligen Workshops wurden mit entsprechenden Fragestellungen eingeleitet. Anschließend wurden Maßnahmen im Verlauf des Workshopprozesses identifiziert und definiert. Anschließend wurden die Maßnahmen priorisiert und mögliche Hemmnisse erkundet.

Die ausführliche Dokumentation der Workshops befindet sich im Anhang in Abschnitt 15.16 Dokumentation der Bürgerworkshops.

11.1 HANDLUNGSFELD WOHNEN + DORFGEMEINSCHAFT (17.11.2021)

Projektvorschläge:

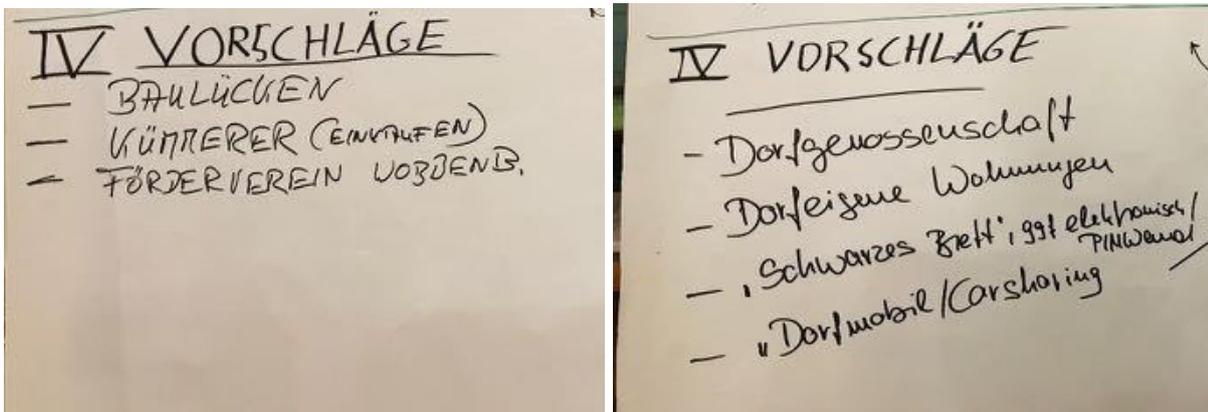


Abbildung 11-1: Projektvorschläge

Projektideen:

- Koordinierungsstelle, „Kümmerer“
- Förderverein Wobbenbüll
- Dorfgenossenschaft, Dorfeigene Wohnungen
- Spielplatz (Neu)Gestaltung
- Dorfmobile, Carsharing
- Begrüßung neuer Bürger
- Geburtsbaum
- Schwarzes Brett: Pinwand und Internet bzw. „Whatsapp“
- „Lebender Adventskalender“ (ab 2022)

Bewertung der Projekte: Priorität und Widerstand



Abbildung 11-2: Priorisierung + Hemmnisse

Priorisierung + Widerstand:

• Koordinierungsstelle, „Kümmerer“	Hohe Priorität (9), kein Widerstand (0)
• Förderverein Wobbenbüll	Hohe Priorität (7), keinen Widerstand (0)
• Dorfgenossenschaft, Dorfeigene Wohnungen	Höchste Priorität (11), geringer Widerstand (2)
• Spielplatz (Neu)Gestaltung	Mittlere Priorität (6), kaum Widerstand (1)
• Dorfmobil, Carsharing	Geringe Priorität (1), größerer Widerstand (6)
• Begrüßung neuer Bürger	Geringe Priorität (3), geringer Widerstand (3)
• Geburtsbaum	Mittlere Priorität (6), kein Widerstand (0)
• Schwarzes Brett: Pinwand und Internet bzw. „Whatsapp“	Geringe Priorität (3), geringer Widerstand (3)
• „Lebender Adventskalender“ (ab 2022)	Mittlere Priorität (6), mittlerer Widerstand (4)



Mögliche Hemmnisse:

• Koordinierungsstelle, „Kümmerer“	
• Förderverein Wobbenbüll	
• Dorfgenossenschaft, Dorfeigene Wohnungen	Finanzierung, Vorbehalte hinsichtlich Wohnungsverkauf / Teilverkauf
• Spielplatz (Neu)Gestaltung	
• Dorfmobil, Carsharing	
• Begrüßung neuer Bürger	
• Geburtsbaum	
• Schwarzes Brett: Pinwand und Internet bzw. „Whatsapp“	Personal, wer?
• „Lebender Adventskalender“ (ab 2022)	
<i>Allgemein:</i>	Wer hat den Hut auf, Anonymität, Zweitwohnsitz

11.2 HANDLUNGSFELD KULTUR + SOZIALE INFRASTRUKTUR (25.11.2021)

Projektvorschläge:

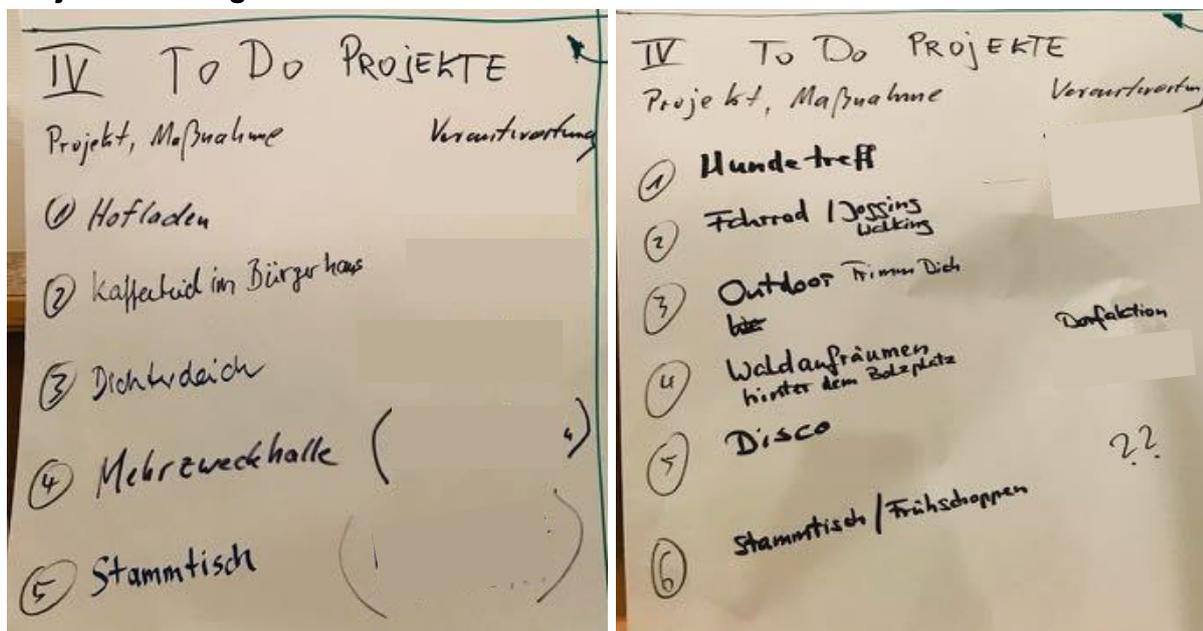


Abbildung 11-3: Projektvorschläge

Projektideen:

- Hofladen / Hofläden
- Stammtisch / Frührschoppen
- Kaffeetied
- „Dichterdeich“
- Mehrzweckhalle
- Hundetreff

- Sportgruppen (Fahrrad, Walking, Jogging)
- Outdoor-Trim-Dich Stationen
- Disko für jüngere Kinder
- Waldaufräumen (hinter dem Spiel- und Bolzplatz)
- Biikebrennen

Bewertung der Projekte: Priorität und Widerstand

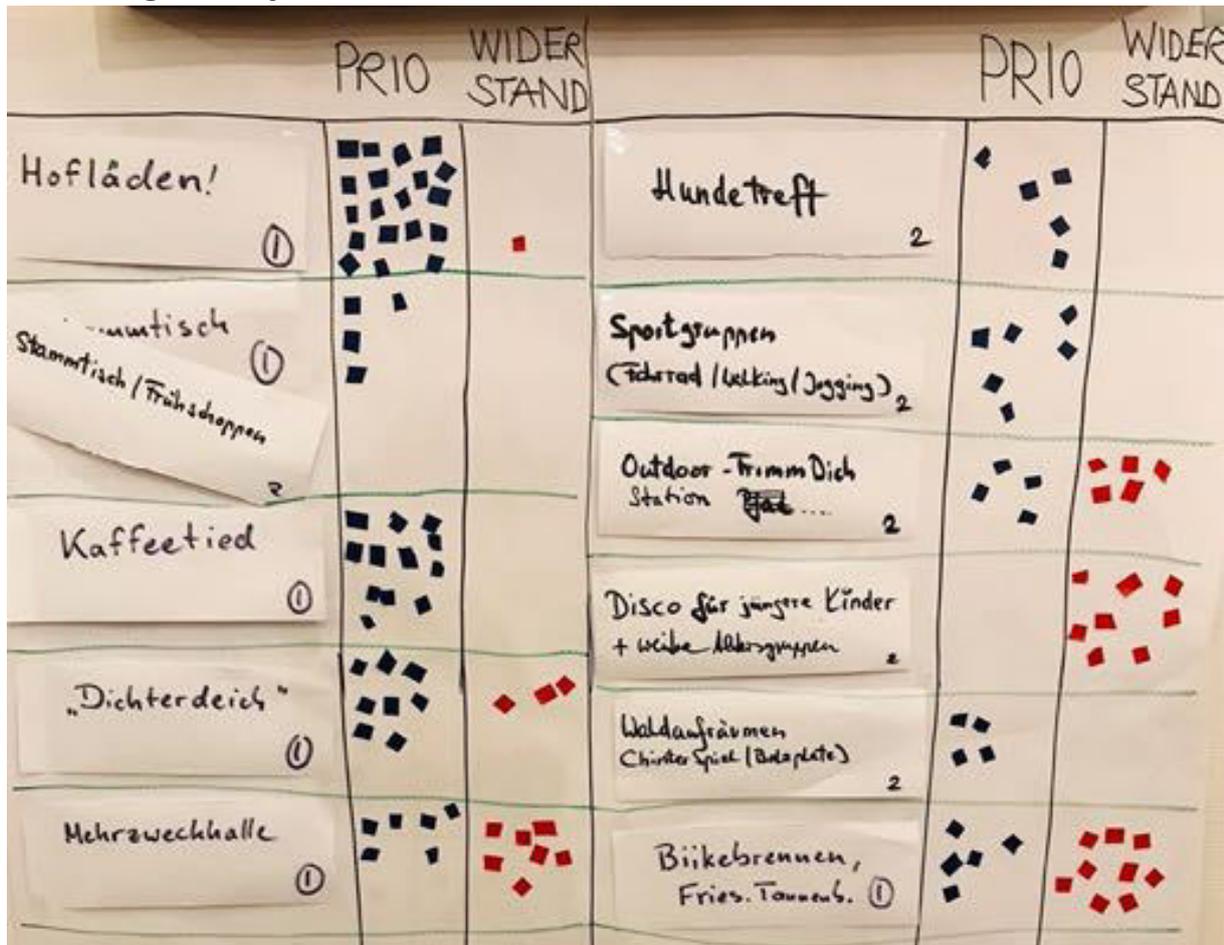


Abbildung 11-4: Priorisierung + Hemmnisse

Priorisierung + Widerstand:

• Hofladen / Hofläden	Hohe Priorität (18), kaum Widerstand (1)
• Stammtisch / Frührschoppen	Geringe Priorität (4), keinen Widerstand (0)
• Kaffeetied	Hohe Priorität (13), kein Widerstand (0)
• „Dichterdeich“	Hohe Priorität (8), Widerstand (3)
• Mehrzweckhalle	Mittlere Priorität (6), großer Widerstand (7)
• Hundetreff	Mittlere Priorität (5), kein Widerstand (0)
• Sportgruppen (Fahrrad, Walking, Jogging)	Mittlere Priorität (6), kein Widerstand (0)
• Biikebrennen	Mittlere Priorität (5), großer Widerstand (9)



• Outdoor-Trim-Dich Stationen	Geringe Priorität (4), geringer-mittlerer Widerstand (5)
• Disko für jüngere Kinder	Keine Priorität (0), großer Widerstand (8)
• Waldaufräumen (hinter dem Spiel- und Bolzplatz)	Geringe Priorität (4), kein Widerstand (0)

Mögliche Hemmnisse:

• Hofladen / Hofläden	
• Stammtisch / Frühschoppen	
• Kaffeetied	
• „Dichterdeich“	Ort, Raum für die Initiative, Baugenehmigung
• Mehrzweckhalle	
• Hundetreff	
• Sportgruppen (Fahrrad, Walking, Jogging)	
• Biikebrennen	
• Outdoor-Trim-Dich Stationen	
• Disko für jüngere Kinder	
• Waldaufräumen (hinter dem Spiel- und Bolzplatz)	

11.3 AUFWACHSEN IN WOBHENBÜLL (09.12.2021 / AUSGEFALLEN)

Aufgrund der sehr geringen Teilnehmer-zahl (3 „ältere“ Bürgerinnen plus Bürgermeister und 2 Personen vom Planerteam) wurde dieser Workshop zum Thema Aufwachsen in Wobbenbüll nicht in der geplanten Form durchgeführt, sondern es wurde zu einer Gesprächsrunde über alle möglichen Facetten der Ortsentwicklung Wobbenbüll genutzt.

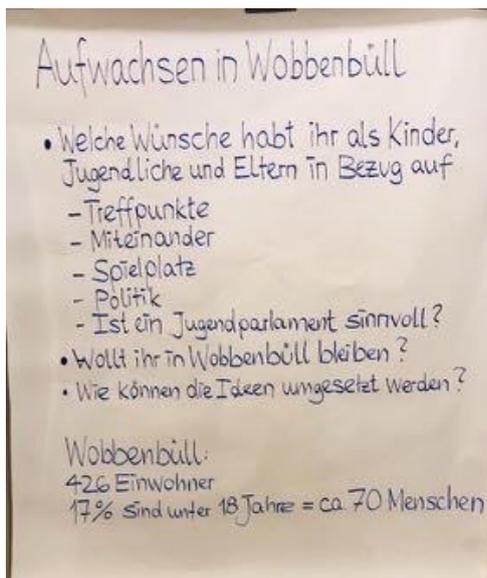


Abbildung 11-5: Bilder vom Workshop Aufwachsen in Wobbenbüll

Projektvorschläge:

Folgende Projektvorschläge wurden aus den Fragebögen und den im Rahmen des Dorfspaziergangs und den Diskussionen in der Gemeindevertretung abgeleitet:

Projektideen (Dorfspaziergang + Fragebögen + Gespräche):

- Jugendtreff im Bürgerhaus
- „Jugendstammtisch“ im Bürgerhaus
- Kiosk
- Trimmichgeräte / Sport / Trampolin(halle)
- Billard, Tischtennis / Darts im Bürgerhaus
- Spielplatz sanieren / „mehr Ausstattung“
- Grillplatz
- Jugendparlament (immer wieder anbieten)
- Flohmarkt

11.4 WÄRMEVERSORGUNG (11.10.2022 IN DER GEMEINDEVERTRETUNG)

Der ursprünglich geplante öffentliche Workshop zum Thema Wärmeversorgung musste wegen der Coronamaßnahmen leider ausfallen. Daher wurden die in der Gemeindevertretung am 11.10.2021 ausführlich vorgestellten und besprochenen Möglichkeiten und Vorgehensweisen berücksichtigt.

Vergleiche hierzu die Ausführungen in Kapitel 7.8.3 Leitungsgebundene Wärmeversorgung / Nahwärme: ab Seite 33.

Projektideen (Fragebögen, Dorfspaziergang und Gespräche):

- Projektentwicklung Wärmenetz fortführen

11.5 ANMERKUNGEN ZU DEN FRAGEBÖGEN UND DEN WORKSHOPS

Es soll an dieser Stelle angemerkt werden, dass die Auswertungen und Ableitungen, die aufgrund der Fragebögen vorgenommen worden sind, nicht unbedingt repräsentativ sein „müssen“, da es teilweise pro Merkmal nur ein bis zwei Rückläufer / Rückmeldungen / Anmerkungen gab.

Es wäre interessant, welche Verschiebungen es geben würde, wenn die Gemeinschaft nicht durch die „Coronamaßnahmen“ so eingeschränkt gewesen wäre.

Daher sind Qualität und Interpretation der Ergebnisse mit großer Sensibilität und Umsicht zu bewerten.

11.6 ZUSAMMENFASSUNG DER PROJEKTIDEEN

Im Folgenden werden die Projektideen in den einzelnen Handlungsfeldern aufgeführt und mit Bemerkungen und Hinweisen sowie mit Bezügen untereinander versehen.

Danach folgt – wo sinnvoll – eine Zusammenfassung von gleichartigen bzw. zu kombinierenden Projektideen. Eine Bewertung der so entwickelten Projekte folgt im dritten Schritt.

11.6.1 PROJEKTIDEEN (HANDLUNGSFELDER)

Handlungsfeld Wohnen & Dorfgemeinschaft	
Projektideen/vorschläge	Bemerkung, Hinweise
1. Koordinierungsstelle, „Kümmerer“ (Regional/Gemeindemanagement)	Hohe Priorität (9), kein Widerstand (0) Ein/e „Manager/in“ / Gemeindearbeiter/in in Sachen gemeindliche Belange, der für die Bürgerinnen als Ansprechpartner (möglichst im „Hauptamt“) für Projekte, Ansprachen, Fragen und Unterstützung bereitsteht: Regional- oder Gemeindemanager/in – ähnlich wie ein/e Klimaschutzmanager/in.
2. Förderverein Wobbenbüll	Hohe Priorität (7), keinen Widerstand (0) Hierfür sind Erfahrungen aus anderen Gemeinden hilfreich, zu Fragen ist, wer hier „treibende“ Kraft sein kann. Erforderlich wird neben Organisationsberatung wahrscheinlich auch Rechts- und Steuerberatung sein. – In Wobbenbüll lebt eine Bürgerin mit eigener Stiftung, diese könnte dazu befragt/eingebunden werden.
3. Dorfgemeinschaft, Dorfeigene Wohnungen	Höchste Priorität(11),geringer Widerstand(2) Es gibt Vorbehalte bei der Finanzierung hinsichtlich Wohnungsverkauf / Teilverkauf. Als eine Idee / ein Aspekt dabei sollten Seniorenwohnungen sein. Ggf. könnten dadurch auch bestehende „zu große“ Wohnungen für jüngere Familien frei werden. Zudem würde das Innenausbau Potenzial dann von der Gemeinde teilweise

Handlungsfeld Wohnen & Dorfgemeinschaft	
Projektideen/vorschläge	Bemerkung, Hinweise
	ausgeschöpft werden können.
4. Spielplatz (Neu)Gestaltung	Mittlere Priorität (6), kaum Widerstand (1) Das Vorhaben ist in der Gemeindevertretung bereits in Bearbeitung.
5. Geburtsbaum	Mittlere Priorität (6), kein Widerstand (0) Es haben sich dazu bereits Bürger/innen bereiterklärt, hier ehrenamtlich aktiv zu werden. Die Gemeinde würde dabei den „Neugeborenen“ einen Baum schenken. Die Art und Weise sollte „geregelt“ werden.
6. „Lebender Adventskalender“ (ab 2022)	Mittlere Priorität(6), mittlerer Widerstand(4) Es haben sich dazu bereits Bürger/innen bereiterklärt, hier ehrenamtlich aktiv zu werden. – Diese Aktion sollte entsprechend in der Bürgerschaft vorgestellt und unterstützt werden.
7. Schwarzes Brett: Pinwand und Internet bzw. „Whatsapp“	Geringe Priorität(3), geringer Widerstand(3) Es haben sich dazu bereits Bürger/innen bereiterklärt, hier ehrenamtlich aktiv zu werden. – Diese Aktion sollte entsprechend in der Bürgerschaft vorgestellt und unterstützt werden.

Handlungsfeld Kultur & Soziale Infrastruktur	
Projektideen/vorschläge	Bemerkung, Hinweise
8. Hofladen / Hofläden	Hohe Priorität (18), kaum Widerstand (1) 2 Landwirte wollen jeweils einen Hofladen herrichten. In wie weit Unterstützung seitens der Gemeinde erfolgen könnte ist zu prüfen. Möglicherweise würde eine Erweiterung für einen „Kioskbetrieb“ wie in der Projektidee 19. Kiosk seitens der Jugendlichen gewünscht wurde, ist zu diskutieren.
9. Nahversorgung	Das Fehlen eines fußläufig oder mit dem Fahrrad schnell erreichbarer Einkaufsmöglichkeit (auch Backwaren) wird vielfach bedauert, hier „alternative“ Lösungsideen und Konzepte zu entwickeln sollte von der Gemeindevertretung aufgegriffen und im

Handlungsfeld Kultur & Soziale Infrastruktur	
Projektideen/vorschläge	Bemerkung, Hinweise
	Rahmen von Bürgerworkshops speziell diskutiert werden. Die Problematik ist dabei die Wirtschaftlichkeit bzw. die entstehenden „Fixkosten“. Gewünscht wird dies nicht nur von Erwachsenen, sondern auch von Jugendlichen (vgl. Projektidee 19. Kiosk). Sinnvoll erscheint hier, mit den Initiatoren der beiden Hofläden zu sprechen (Projektidee 8. Hofladen / Hofläden)
10. „Kaffeetied“	Hohe Priorität (13), kein Widerstand (0) Gewünscht wird, im Bürgerhaus zu Kaffeerunden einzuladen. Hier ist der Aufwand und die Organisation zu klären, auch wer diese Aufgabe übernehmen könnte und wer mgl. Kosten tragen kann. Hier ist ein Konzept zu erstellen, auch ggf. welche Umbauten damit im Bürgerhaus verbunden sind. Vgl. Projektidee 15. Stammtisch / Fröh-schoppen.
11. „Dichterdeich“	Hohe Priorität (8), Widerstand (3) Ähnlich eines Projektes in Großbritannien zum Dichter Shakespeare, der in öffentlichen freien Plätzen bspw. mit Plakaten und Bildern gewürdigt wird, wurde vorgeschlagen etwas ähnliches auch in Wobbenüll zu initiieren: Theodor Storm und seine Geschichte bieten sich dafür an. Das Vorhaben soll skizziert werden, ein verantwortlicher Wobbenüller Bürger möchte dies voranbringen. Dieses Vorhaben hätte auch positive Auswirkungen auf das touristische Angebot der Gemeinde.
12. Mehrzweckhalle	Mittlere Priorität (6), großer Widerstand (7) Geplant ist die Errichtung einer Mehrzweckhalle im Außenbereich der Gemeinde von Privat. Es gibt Überlegungen 1) diese von der Gemeinde zu bestimmten Zeiten nutzen zu können – vgl. bspw. die Projektideen 21. Trimmdichgeräte / Sport / Trampolin(halle); 2) diese mit einer gemeindeeigenen Solarstromanlage auszustatten ⁴⁵ .

⁴⁵ Hierzu wurde auf eine Gemeindevertretungssitzung im September 2021 Stellung bezogen:

Handlungsfeld Kultur & Soziale Infrastruktur	
---	--

Projektideen/vorschläge	Bemerkung, Hinweise
-------------------------	---------------------

Hierzu soll in der Gemeindevertretung weiter diskutiert werden, eine Bürgerbefragung erscheint zu diesem Thema sinnvoll.

13. Hundetreff	Mittlere Priorität (5), kein Widerstand (0) Gemeinsames „Gassigehen“ mit den Hunden könnte auch von engagierten Bürgern/innen angestoßen werden. Hierzu könnte bspw. auch die Projektidee 7. Schwarzes Brett: Pinwand und Internet bzw. „Whatsapp“ zur Abstimmung helfen.
----------------	--

14. Sportgruppen (Fahrrad, Walking, Jogging)	Mittlere Priorität (6), kein Widerstand (0) Gemeinsame Sportaktivitäten könnten auch von Bürgern/innen angestoßen werden. Hierzu könnte bspw. auch die Projektidee 7. Schwarzes Brett: Pinwand und Internet bzw. „Whatsapp“ zur Abstimmung helfen.
--	---

15. Stammtisch / Frühschoppen	Geringe Priorität (4), keinen Widerstand (0) Ähnlich der Projektidee 10. „Kaffeetied“ wird gewünscht, im Bürgerhaus zu einem Stammtisch einzuladen. Hier ist der Aufwand und die Organisation zu klären, auch wer diese Aufgabe übernehmen könnte.
-------------------------------	---

16. Outdoor-Trimmdich Stationen	Geringe Priorität (4), geringer-mittlerer Widerstand (5) Die Errichtung einiger Trimmdichstationen bspw. auf dem Gelände des Spielplatzes wurde gewünscht. Hierzu ist ein Konzept zu erstellen, mögliche Geräte und Kosten zu benennen und die Finanzierung/Förderung zu klären. Es wird empfohlen, dazu auch noch einmal eine Bürgerbefragung durchzuführen. Die Idee sollte kombiniert werden mit den Projektideen 4. Spielplatz (Neu)Gestaltung und 23. Grillplatz.
---------------------------------	---

Handlungsfeld Aufwachsen in Wobbenbüll	
---	--

Projektideen/vorschläge	Bemerkung, Hinweise
-------------------------	---------------------

17. Jugendtreff im Bürgerhaus	Das Bürgerhaus als zentralen Treffpunkt auch für Jugendliche zu nutzen setzt einige
-------------------------------	---

Handlungsfeld Aufwachsen in Wobbenbüll	
Projektideen/vorschläge	Bemerkung, Hinweise
	<p>organisatorische Rahmenbedingungen voraus. Diese könnte bspw. im Rahmen eines oder mehrerer Bürgerworkshops zu „Aufwertung“ des Bürgerhauses als „der“ Treffpunkt für Jung und Alt „installiert“ werden. Die dafür erforderliche Konzeption und die Kostenübernahme ist zu prüfen. Diese Idee korrespondiert mit den weiteren Projektideen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9. Nahversorgung - 10. „Kaffeetied“ - 15. Stammtisch / Frührschoppen - 18. „Jugendstammtisch“ im Bürgerhaus - 22. Billard, Tischtennis, Darts im Bürgerhaus - 23. Grillplatz
18. „Jugendstammtisch“ im Bürgerhaus	Ähnlich der Projektidee 10. „Kaffeetied“ wird gewünscht, im Bürgerhaus zu einem „Jugendstammtisch“ einzuladen. Hier ist der Aufwand und die Organisation zu klären, auch wer diese Aufgabe übernehmen könnte. Es ist zu prüfen, in wie weit diese Idee mit der Idee 17. Jugendtreff im Bürgerhaus zusammen zu entwickeln ist.
19. Kiosk	Das Fehlen eines Kiosks für Jugendliche könnte ggf. über die geplanten Hofläden „angegangen“ werden. Hierzu sollten Gespräche geführt werden. (8. Hofladen / Hofläden)
20. Spielplatz sanieren / „mehr Ausstattung“	vgl. Projektidee 4. Spielplatz (Neu)Gestaltung
21. Trimmdichgeräte / Sport / Trampolin(halle)	vgl. Projektideen 16. Outdoor-Trim-Dich Stationen und 12. Mehrzweckhalle
22. Billard, Tischtennis, Darts im Bürgerhaus	Auch diese Idee könnte der Aufwertung des Bürgerhauses dienen. Vgl. dazu Projektidee 17. Jugendtreff im Bürgerhaus.
23. Grillplatz	Die Errichtung eines öffentlichen „festen“ Grillplatzes auf dem Spielplatz bzw. dem Gelände des Bürgerhauses könnte letztlich auch der Aufwertung des Bürgerhauses dienen. Diese Idee sollte mit der Projektidee 17. Jugendtreff im Bürgerhaus und den dort auch genannten weiteren

Handlungsfeld Aufwachsen in Wobbenbüll	
---	--

Projektideen/vorschläge	Bemerkung, Hinweise
-------------------------	---------------------

Projektideen zusammen entwickelt werden.

24. Jugendparlament
(immer wieder anbieten)

Die bisherigen Erfahrungen (auch in vielen anderen Gemeinden) und den Rückmeldungen in den Fragebögen lässt die Vermutung zu, dass das Engagement der jungen Menschen hier sehr wenig ausgeprägt ist, bzw. die Erforderlichkeit nicht gesehen wird. Hier sind – auch in der Gemeindevertretung – Überlegungen anzustellen, wie diese „Zurückhaltung“ geändert werden könnte. Es scheint sich hier fast um einen „Megatrend“ zu handeln. – Vgl. auch Kapitel 8 Gesellschaftliche Trendanalyse ab Seite 39.

25. Flohmarkt

Die Durchführung eines Flohmarkts wurde auch in den Fragebögen vielfach vorgeschlagen. Diese „Aktion“ sollte mit geringem Aufwand organisiert werden können. Ggf. lassen sich aus den Erfahrungen auch weitere ähnlich/vergleichbare Projektideen entwickeln.

Handlungsfeld Wärmeversorgung Wobbenbüll	
---	--

Projektideen/vorschläge	Bemerkung, Hinweise
-------------------------	---------------------

26. Projektentwicklung Nahwärmeversorgung Wobbenbüll

Alle Gemeinden (weltweit) sind gehalten, die Energieversorgung auf „klimaneutrale“ Systeme umzustellen. Der Heizungsbereich macht dabei insbesondere im Wohnbereich (von „Altbauten“) den größten Anteil aus. Dies ist allein durch energetische Sanierungsmaßnahmen nicht möglich. Daher erscheint die Umstellung auf erneuerbare Energien erforderlich. Dabei macht es Sinn, anstelle dass jedes einzelne Gebäude „individuell“ auf erneuerbare Energien umzustellen, sich als Gemeinschaft um eine Nahwärmeversorgung Gedanken zu machen. Die Befragungen und die Abschätzungen haben ergeben, dass in Wobbenbüll eine Mehrheit (der Befragten) nachhaltig an einer auf erneuerbare Energien basierende Wärmeversorgung interessiert ist.

Handlungsfeld Wärmeversorgung Wobbenbüll	
Projektideen/vorschläge	Bemerkung, Hinweise
	Um die im Rahmen dieses Konzeptes bereits zusammengestellten Daten und Informationen zu vertiefen und das Projekt voranzubringen, bietet das Land.SH mit dem Bürgerenergiefonds eine sehr gute Möglichkeit, ohne wirtschaftliches Risiko die Rahmenbedingungen (Planungsseitig, organisatorisch und wirtschaftlich) zu klären.

11.7 PROJEKTBEWERTUNGEN, SCHLÜSSELPROJEKTE

Die vorgenannten (zusammengefassten) Projekte werden im Folgenden auf ihre „Förderfähigkeit“ hin geprüft.

Dabei dient als Bewertungsschema die vom Land.SH vorgegebene Matrix. Dabei können förderfähige Projekte, die eine entsprechende Bewertung mit mindestens 8 Punkten erreichen (siehe nachfolgende Tabelle), als „förderwürdig“ erklärt werden. Diese förderwürdigen Projekte können anschließend der Bewilligungsreife sowie der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel umgesetzt werden.

Die benannten Schlüsselprojekte erreichen durch die Bestimmung als Schlüsselprojekt direkt 5 Punkte. Aber auch Projekte mit niedriger Priorisierung können eine Bewertung von 8 Punkten erreichen und können als förderwürdig erklärt werden.

Einige der Projektideen sind auch ohne Förderung umsetzbar.

11.7.1 PROJEKTBEWERTUNG(SKRITERIEN)

Qualitätskriterien	Gewichtung (trifft zu / trifft nicht zu)
a) Schlüsselprojekt zur Ortskernentwicklung (Begründung über Ortskernentwicklungskonzept)	5 Punkte <input type="checkbox"/>
b) Ressourcenschutz durch Nutzung / Umnutzung von dörflicher Bausubstanz oder Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung (inkl. Abriss)	3 Punkte <input type="checkbox"/>
c) Projektbündel privater Vorhaben zur Ortskerngestaltung	3 Punkte <input type="checkbox"/>
d) Neuschaffung / Sicherung von Versorgungs- / Treff- / Dienstleistungsangeboten	3 Punkte <input type="checkbox"/>
e) Projekt hat gemeindeübergreifende Bedeutung in interkommunalem Ortskernentwicklungskonzept	2 Punkte <input type="checkbox"/>
f) Schaffung von Arbeitsplätzen	2 Punkte <input type="checkbox"/>
g) Gesetzliche Vorgabe EnEV-Standard wird bei Neu- und Bestandsgebäuden um 10 % übertroffen	2 Punkte <input type="checkbox"/>
h) Inklusive Ansätze / Elemente des Vorhabens zur gleichberechtigten Teilhabe	1 Punkt <input type="checkbox"/>
i) Dauerhafte Unterstützung durch ehrenamtliches / bürgerschaftliches Engagement	1 Punkt <input type="checkbox"/>
j) Integration von Flüchtlingen / Migranten (dauerhafte Angebote)	1 Punkt <input type="checkbox"/>
Gesamtpunkte (max. 23 Punkte)	
Mindestpunktzahl: 8 Punkte	

Tabelle 11-1: Projektbewertungskriterien (Quelle: Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein, 2021)

Auf den folgenden Tabellen ist die vorgenommene Auswertung aller Projektideen dargestellt.



Tabelle 11-2: Projektbewertungen (Projekt mit Planungs-, Investitions- und laufenden Kosten)

Projektbewertungskriterien:

Qualitätskriterien

Qualitätskriterien (trifft zu / trifft nicht zu)	Gewichtung	Projekt mit Planungs-, Investitions- und laufenden Kosten					
		Kümmerner (Regional/Gemeindemanager) (1.)	Nahwärme (26.)	Dorfeigene Wohnungen (3.)	Förderverein Wobbenüll (2.)	„Dichterdeich“ (11.)	Mehrzweckhalle (Beteiligung) (12.)
a) Schlüsselprojekt zur Ortskernentwicklung							
(Begründung über Ortskernentwicklungskonzept)	5 Punkte <input type="checkbox"/>	5	5	5	5	5	
b) Ressourcenschutz durch Nutzung / Umnutzung von dörflicher Bausubstanz oder Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung (inkl. Abriss)	3 Punkte <input type="checkbox"/>						
c) Projektbündel privater Vorhaben zur Ortskerngestaltung	3 Punkte <input type="checkbox"/>	3	3		3		3
d) Neuschaffung / Sicherung von Versorgungs- / Treff- / Dienstleistungsangeboten	3 Punkte <input type="checkbox"/>	3	3	3	3	3	
e) Projekt hat gemeindeübergreifende Bedeutung in interkommunalem Ortskernentwicklungskonzept	2 Punkte <input type="checkbox"/>			2		2	
f) Schaffung von Arbeitsplätzen	2 Punkte <input type="checkbox"/>	2	2	2			
g) Gesetzliche Vorgabe EnEV-Standard wird bei Neu- und Bestandsgebäuden um 10 % übertroffen	2 Punkte <input type="checkbox"/>			2			
h) Inklusive Ansätze / Elemente des Vorhabens zur gleichberechtigten Teilhabe	1 Punkt <input type="checkbox"/>				1		
i) Dauerhafte Unterstützung durch ehrenamtliches / bürgerschaftliches Engagement	1 Punkt <input type="checkbox"/>	1			1	1	
j) Integration von Flüchtlingen / Migranten (dauerhafte Angebote)	1 Punkt <input type="checkbox"/>						
Gesamtpunkte (max. 23 Punkte)		14	13	14	13	11	3
Mindestpunktzahl: 8 Punkte		ok	ok	ok	ok	ok	!!



Tabelle 11-3: Projektbewertungen (Aufwertung des Bürgerhauses und Umfeld mit Teilprojekten)

Projektbewertungskriterien:

Qualitätskriterien	Projekte Gewichtung (trifft zu / trifft nicht zu)	Aufwertung des Bürgerhauses und Umfeld mit Teilprojekten						
		Stammtisch (15.)	Jugendstammtisch (18.)	Jugendtreff (17.)	„Kaffeetied“ (10.)	Spielplatzsanierung (4., 20.)	Trimmichstationen und -geräte (16., 21.)	Grillplatz (23.)
a) Schlüsselprojekt zur Ortskernentwicklung (Begründung über Ortskernentwicklungskonzept)	5 Punkte <input type="checkbox"/>			5		5	5	5
b) Ressourcenschutz durch Nutzung / Umnutzung von dörflicher Bausubstanz oder Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung (inkl. Abriss)	3 Punkte <input type="checkbox"/>							
c) Projektbündel privater Vorhaben zur Ortskerngestaltung	3 Punkte <input type="checkbox"/>			3				
d) Neuschaffung / Sicherung von Versorgungs- / Treff- / Dienstleistungsangeboten	3 Punkte <input type="checkbox"/>	3	3	3	3	3	3	3
e) Projekt hat gemeindeübergreifende Bedeutung in interkommunalem Ortskernentwicklungskonzept	2 Punkte <input type="checkbox"/>							
f) Schaffung von Arbeitsplätzen	2 Punkte <input type="checkbox"/>			2				
g) Gesetzliche Vorgabe EnEV-Standard wird bei Neu- und Bestandsgebäuden um 10 % übertroffen	2 Punkte <input type="checkbox"/>							
h) Inklusive Ansätze / Elemente des Vorhabens zur gleichberechtigten Teilhabe	1 Punkt <input type="checkbox"/>							
i) Dauerhafte Unterstützung durch ehrenamtliches / bürgerschaftliches Engagement	1 Punkt <input type="checkbox"/>	1	1	1	1			
j) Integration von Flüchtlingen / Migranten (dauerhafte Angebote)	1 Punkt <input type="checkbox"/>							
Gesamtpunkte (max. 23 Punkte)		4	4	14	4	8	8	8
Mindestpunktzahl: 8 Punkte		!!	!!	ok	!!	ok	ok	ok
Bemerkung								

Tabelle 11-4: Projektbewertungen (Nahversorgung)

Projektbewertungskriterien:

Qualitätskriterien	Projekte Gewichtung (trifft zu / trifft nicht zu)	Nahversorgung		
		Nahversorgungs(möglichkeiten) schaffen (9.)	Hofläden / Hofläden (8.)	Kiosk (19.)
a) Schlüsselprojekt zur Ortskernentwicklung (Begründung über Ortskernentwicklungskonzept)	5 Punkte <input type="checkbox"/>			
b) Ressourcenschutz durch Nutzung / Umnutzung von dörflicher Bausubstanz oder Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung (inkl. Abriss)	3 Punkte <input type="checkbox"/>		3	3
c) Projektbündel privater Vorhaben zur Ortskerngestaltung	3 Punkte <input type="checkbox"/>		3	3
d) Neuschaffung / Sicherung von Versorgungs- / Treff- / Dienstleistungsangeboten	3 Punkte <input type="checkbox"/>		3	3
e) Projekt hat gemeindeübergreifende Bedeutung in interkommunalem Ortskernentwicklungskonzept	2 Punkte <input type="checkbox"/>		2	2
f) Schaffung von Arbeitsplätzen	2 Punkte <input type="checkbox"/>		2	2
g) Gesetzliche Vorgabe EnEV-Standard wird bei Neu- und Bestandsgebäuden um 10 % übertroffen	2 Punkte <input type="checkbox"/>			
h) Inklusive Ansätze / Elemente des Vorhabens zur gleichberechtigten Teilhabe	1 Punkt <input type="checkbox"/>			
i) Dauerhafte Unterstützung durch ehrenamtliches / bürgerschaftliches Engagement	1 Punkt <input type="checkbox"/>			
j) Integration von Flüchtlingen / Migranten (dauerhafte Angebote)	1 Punkt <input type="checkbox"/>			
Gesamtpunkte (max. 23 Punkte)		0	8	8
Mindestpunktzahl: 8 Punkte		!!	ok	ok
Bemerkung				

Tabelle 11-5: Projektbewertungen (Bürgeraktivitäten)

Projektbewertungskriterien:

Qualitätskriterien	Projekte Gewichtung (trifft zu / trifft nicht zu)
a) Schlüsselprojekt zur Ortskernentwicklung (Begründung über Ortskernentwicklungskonzept)	5 Punkte <input type="checkbox"/>
b) Ressourcenschutz durch Nutzung / Umnutzung von dörflicher Bausubstanz oder Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung (inkl. Abriss)	3 Punkte <input type="checkbox"/>
c) Projektbündel privater Vorhaben zur Ortskerngestaltung	3 Punkte <input type="checkbox"/>
d) Neuschaffung / Sicherung von Versorgungs- / Treff- / Dienstleistungsangeboten	3 Punkte <input type="checkbox"/>
e) Projekt hat gemeindeübergreifende Bedeutung in interkommunalem Ortskernentwicklungskonzept	2 Punkte <input type="checkbox"/>
f) Schaffung von Arbeitsplätzen	2 Punkte <input type="checkbox"/>
g) Gesetzliche Vorgabe EnEV-Standard wird bei Neu- und Bestandsgebäuden um 10 % übertroffen	2 Punkte <input type="checkbox"/>
h) Inklusive Ansätze / Elemente des Vorhabens zur gleichberechtigten Teilhabe	1 Punkt <input type="checkbox"/>
i) Dauerhafte Unterstützung durch ehrenamtliches / bürgerschaftliches Engagement	1 Punkt <input type="checkbox"/>
j) Integration von Flüchtlingen / Migranten (dauerhafte Angebote)	1 Punkt <input type="checkbox"/>
Gesamtpunkte (max. 23 Punkte)	
Mindestpunktzahl: 8 Punkte	
Bemerkung	

	Schwarzes Brett „Whatsapp“ (7.)	Hundetreif (13.)	Sportgruppen (14.)	Geburtsbaum (5.)	Lebender Adventskalender (6.)	Flohmarkt (25.)	Jugendparlament (24.)
Bürgeraktivitäten (fördern)							
	3	3	3	3	3	3	3
	3	3	3	3	3	3	3
	1	1	1	1	1		1
	7	7	7	7	7	6	7
	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!

11.7.2 SCHLÜSSELPROJEKTE

Schlüsselprojekte sind Vorhaben, die über GAK-Mittel gefördert werden können. Als „Weitere Projekte“ werden die Projekte aufgezählt, die nicht aus GAK-Mitteln gefördert werden können, ggf. aber auf andere Förderkulissen zugreifen können bzw. keiner Förderung bedürfen.

Die Auswertung ergab 9 Schlüsselprojekte zu den verschiedenen Handlungsfeldern:

Handlungsfeld Wohnen und Dorfgemeinschaft:

- Kümmerer (Regional/Gemeindemanager) (1.)
- Dorfeigene Wohnungen (3.)
- Trimmdichstationen und -geräte (16., 21.)
- Einrichtung eines Grillplatzes am Bürgerhaus (23.)

Handlungsfeld Kultur und soziale Infrastruktur:

- Förderverein Wobbenüll (2.)
- „Dichterdeich“ – auch als touristisches Angebot (11.)

Handlungsfeld Aufwachsen in Wobbenüll:

- Organisation und Gestaltung eines Jugendtreffs im Bürgerhaus (17.)
- Spielplatzsanierung (4., 20.)

Handlungsfeld Wärmeversorgung:

- Errichtung und Betrieb einer Nahwärmeversorgung (26.)

Diese, den einzelnen Handlungsfeldern zugeordneten Schlüsselprojekte werden im folgenden weiter zusammengefasst.

11.8 PROJEKTE (ZUSAMMENFASSUNG)

Die in den Handlungsfeldern entwickelten Schlüssel-Projektideen werden im nächsten Schritt zu „Verbundprojektideen“ zusammengefasst, um die Vielzahl zu ordnen und in eine „Umsetzbarkeit“ zu überführen.



Abbildung 11-6: Zusammengefasste Projekte

Die Einteilung erfolgt in „klassische“ Projekte / Projektideen, die mit Investitionen verbunden sind bzw. deren laufende Kosten (bspw. bei Managementaufgaben).

Folgende Projekte ergeben sich auf diese Weise:

11.8.1 PROJEKT MIT PLANUNGS-, INVESTITIONS- UND LAUFENDE KOSTEN

Die Ergebnisse der Projektbewertungen werden im Folgenden noch einmal unter „Aufwandskriterien“ dargestellt:

<ul style="list-style-type: none"> • Kümmerer (Regional/Gemeindemanager) (1.) • Nahwärmeversorgung (26.) • Dorfeigene Wohnungen (3.) • „Dichterdeich“ (11.) • Förderverein Wobbenbüll (2.) 	⇒ Projekt mit Planungs-, Investitions- und laufenden Kosten
<ul style="list-style-type: none"> • Jugendtreff (17.) • Spielplatzsanierung (4., 20.) • Trimmlochstationen und -geräte (16., 21.) • Grillplatz (23.) 	⇒ Aufwertung des Bürgerhauses und Umfeld mit Teilprojekten

Für alle Projekte gilt es in den nächsten Schritten detaillierte Skizzen anzufertigen, die das Ziel, die Einzelmaßnahmen und den Betrieb beschreibt und die erforderlichen Investitionen und ggf. laufenden Kosten darstellt. Mit Hilfe der Investitions- und Ausgabenplanung sollte dann in der Gemeindevertretung das weitere Vorgehen abgestimmt werden.

Für die Erstellung der jeweiligen Projektskizzen werden im Folgenden Hinweise für das weitere Vorgehen gegeben:

11.8.2 PROJEKT MIT PLANUNGSKOSTEN, INVESTITIONSAUFWAND UND LAUFENDEN KOSTEN

Schlüsselprojekte:	Vorgehen:
<ul style="list-style-type: none"> • Kümmerer (Regional/Gemeindemanager / managerin) (1.) 	<p>Zunächst: Grundsätzliche Umsetzungsmöglichkeit klären.</p> <p>Projektskizze erstellen (mit Unterstützung der AktivRegion und des LLUR) und Förderantragsprozedere starten.</p> <p>Die Förderung könnte nach Auskunft der AktivRegion und des LLUR aus dem Etat der AktivRegion bezahlt werden. Die genaue Kalkulation der möglichen Kosten gilt es im Rahmen der Projektskizze zu beziffern.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Nahwärme (26.) 	<p>Projektskizze erstellen – in Abstimmung mit der Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) im Rahmen der EKI-Förderung zur Beantragung von Förderung (100%) für die Projektentwicklung im Rahmen des Bürgerenergiefonds des Landes. Vergleiche die Ausführungen im Kapitel 7.8.3 ab Seite 33.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Dorfeigene Wohnungen (3.) 	<p>Hierzu sind zunächst Gespräche mit Gemeinden und Beratern vergleichbarer Vorhaben zu führen, um die Wege und Vorgehensweisen zu klären. Die IB.SH bietet hierzu Beratung an⁴⁶. Zu prüfen sind dabei auch Kooperationsmodelle mit privaten Betreibern – bspw. für die Errichtung und den Betrieb von Seniorenwohnungen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Förderverein Wobbenbüll (2.) 	<p>Die Gründung eines Fördervereins ist mit der AktivRegion und dem LLUR sowie Rechtsexperten zu klären.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • „Dichterdeich“ (11.) 	<p>Hierzu sollte eine Projektskizze erstellt werden, um die Idee weiter zu erarbeiten.</p> <p>Dabei sollten mögliche Förderprogramme aus der AktivRegion bzw. anderer Kulissen berücksichtigt werden. Da die Idee noch nicht abschließend konkretisiert wurde, sollte hierzu ggf. noch einmal ein gesonderter Bürgerworkshop – nach Konkretisierung ggf.</p>

⁴⁶ <https://www.ib-sh.de/produkt/soziale-wohnraumfoerderung-fuer-mietwohnungsmassnahmen/>

	<p>unterschiedlicher Varianten – durchgeführt werden.</p> <p>Das Vorhaben sollte auch „Verortet“ werden, d. h. wo genau soll dies umgesetzt werden.</p> <p>Dieses möglich Projekt hätte auch Auswirkungen auf das bisher eher bescheidene touristische Angebot Wobbenbülls.</p>
Weiteres Projekt:	
<ul style="list-style-type: none"> • Mehrzweckhalle (Beteiligung) (12.) 	<p>Die Beteiligung bzw. Mitnutzung der geplanten (privaten) Mehrzweckhalle sollte mit den Bauherren besprochen und abgestimmt werden. Derzeit wird neben zeitlichen Nutzungsfenstern auch über die Errichtung einer gemeindeeigenen PV-Anlage nachgedacht. Die dazu erforderlichen Voraussetzungen sind zu klären: Pachtmodell oder Beteiligung, gemeindeeigene Anlage mit oder ohne Bürgerbeteiligungsmöglichkeit usw.</p>

•

11.8.3 AUFWERTUNG DES BÜRGERHAUSES UND UMFELD MIT TEILPROJEKTEN

Die Aufwertung des Bürgerhauses von einem Besprechungsraum der Gebäude und einigen „wenigen“ Veranstaltungen zu einem die Dorfgemeinschaft belebenden „Zentrum“ wurde von vielen Bürgerinnen und Bürgern

Schlüsselprojekte:	
<ul style="list-style-type: none"> • Jugendtreff (17.) 	<p>Die mögliche Erweiterung des Bürgerhauses zu einem Jugendtreff beinhaltet neben den dafür mglw. erforderlichen Investitionen bspw. für Spiele (Billardtisch, Tischtennis usw.) auch ein Konzept für die Betreuung. Zu allererst ist allerdings noch einmal der tatsächliche Bedarf festzustellen. Hierzu empfiehlt sich ein „Workshop“ bzw. eine nochmalige Befragung der betroffenen Jugendlichen.</p> <p>Im Anschluss daran ist eine Projektskizze zu erstellen und zu klären, ob die Maßnahme ggf. auch mit den weiter genannten (Teil)Projekten zusammengefasst werden kann.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Spielplatzsanierung (4., 20.) 	<p>Die Sanierung des Spielplatzes wurde bereits seitens der Gemeinde konzipiert und geplant, Fördermittel sollten dafür auch einwerbbar sein.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Trimmdichstationen und -geräte (16., 21.) 	<p>Ähnlich wie im o. b. Jugendtreff sind für die Ideen von Trimmdichgeräten und einem</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Grillplatz (23.) 	Grillplatz zunächst Konkretisierungen vorzunehmen: Welche Geräte, welche Größe und wie sollte ein Grillplatz gestaltet werden. Danach bzw. Parallel dazu sollte mit der Aktiv-Region das mögliche weitere Vorgehen besprochen werden.
Weitere Projekte:	
<ul style="list-style-type: none"> • Stammtisch (15.) • Jugendstammtisch (18.) • „Kaffeetied“ (10.) 	Die drei Ideen Stammtisch, Jugendstammtisch und „Kaffeetied“ bedürfen fast keine Investitionen. Vielmehr wird hier bürgerliches Engagement vonnöten sein. In den Workshops haben sich hierfür bereits „Akteure“ gemeldet. Es liegt hier beim Bürgermeister und der Gemeindevertretung, die weiteren Schritte zu ermöglichen.

11.8.4 NAHVERSORGUNG

Schlüsselprojekte:	
<ul style="list-style-type: none"> • Keine Schlüsselprojekte 	Der Bereich Nahversorgung wurde von vielen Befragten benannt, die Erfahrungen in anderen ähnlich großen (kleinen) und mit vergleichbarer „Performance“ versehene Gemeinden zeigt aber leider, dass die Einrichtung und der Betrieb eines Kaufmannladens oder Kiosk nicht wirtschaftlich für einen privaten Pächter darstellbar sein wird. Der Erfahrung nach werden hier andere Lösungswege eingeschlagen werden müssen, beispielsweise der Verknüpfung der geplanten Hofläden mit den Wünschen weiterer Produkte. – Hattstedt, Schobüll und Husum bieten für die Versorgung mit „allen“ Bedarfsgütern mehr und in den meisten Fällen „schnell“ erreichbare Angebote.
Weitere (Teil)Projekte:	
<ul style="list-style-type: none"> • Nahversorgungs(möglichkeiten) schaffen (9.) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Kiosk (19.) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Hofladen / Hofläden (8.) 	

11.8.5 BÜRGERAKTIVITÄTEN (FÖRDERN)

Schlüsselprojekte:	
<ul style="list-style-type: none"> • Keine Schlüsselprojekte 	Die hier aufgeführten Anregungen und Ideen bedürfen fast keine Investitionen oder gemeindlichen Unterstützung oder Begleitung. Vielmehr wird auch hier bürgerliches Engagement vonnöten sein. In den Workshops haben sich hierfür bereits „Akteure“ gemeldet. Es könnte hier vom Bürgermeister und der Gemeindevertretung aber signalisiert
Weitere (Teil)Projekte:	
<ul style="list-style-type: none"> • Schwarzes Brett, „Whatsapp“ (7.) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Hundetreff (13.) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Sportgruppen (14.) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Geburtsbaum (5.) 	



• Lebender Adventskalender (6.)	werden, diese Vorhaben ggf. wohlwollend und unterstützend zu begleiten. Für den Flohmarkt und den Geburtsbaum sollte die Gemeinde entsprechende Voraussetzungen (am Bürgerhaus) schaffen und die Kosten für einen Geburtsbaum bzw. die Ausweisung von Flächen sollten auch „mit Bordmitteln“ der Gemeinde und den Bürgerinnen und Bürgern möglich sein.
• Flohmarkt (25.)	
• Jugendparlament (24.)	

11.9 DAS INNENENTWICKLUNGSPOTENTIAL (WOHNRAUM)

Im Norderweg wurden 2019 und 2020 noch frei Baugrundstücke erschlossen und bebaut.



Abbildung 11-7: Neubauten und Baugrundstücke im Norderweg⁴⁷



Abbildung 11-8: Neubauten und Baugrundstücke im Norderweg⁴⁸

⁴⁷ Quelle: eigen Fotos.

⁴⁸ Quelle: DigitalerAtlasNord: <https://danord.gdi-sh.de>

Es gibt ca. fünf Baulücken im Siedlungskern, welche noch bebaut werden können. Der Wohnraumbedarf ist nicht übermäßig aber die Gemeinde überlegt neben der Möglichkeit private Ein- und Zweifamilienhäuser neu zu errichten auch die Errichtung von Seniorenwohnungen – ggf. als gemeindeeigenes Projekt – zu errichten (vgl. Kapitel 11.6.1 Projektideen (Handlungsfelder) und 11.8 Projekte (Zusammenfassung)).

Der neue Wohnraum bzw. die zu modernisierenden Bestandsgebäude sollen insbesondere jungen Familien, die weiter in Wobbenbüll wohnen wollen, zur Verfügung gestellt werden.

Problematisch hierbei ist, dass die wenigen leerstehende Gebäude und Baulücken im privaten Besitz sind.

Nach GAK-Rahmenplan ist auch der Abriss alter Bausubstanz förderfähig, so dass mit den privaten Besitzern der Dialog gesucht werden sollte, um neuen Bauplatz zu schaffen. Im Landesentwicklungsplan ist festgelegt, dass Gemeinden neue Wohnungen im Umfang von 10 %, bezogen auf ihren Wohnungsbestand vom 31.12.2017, gebaut werden dürfen. Für Wobbenbüll bedeutet dies $231 \times 10\% = 23$ Wohnungen.

11.10 ANALYSE DER HANDLUNGSFELDER:

Die hier vorgenommene Analyse der Handlungsfelder soll helfen, die Vorhaben und Projekte einer weiteren Bewertung zu unterziehen.

Tabelle 11-6: Analyse Handlungsfeld Wohnen und Dorfgemeinschaft

Handlungsfeld Wohnen und Dorfgemeinschaft

Stärken / Chancen

- Nähe zur Natur
- harmonisches Ortsbild
- Nachfrage an Wohnraum
- Gemeinde-Engagement zur Schaffung von Seniorenwohnraum durch die Gemeinde

Handlungsbedarfe

- Wohnflächenentwicklung unterstützen
- Attraktivierung des Ortsbildes
- Attraktivierung des Bürgerhauses und des näheren Umfelds

Ziele

- Vermeidung von Leerständen (ggf. durch Schaffung von Anreizen)
- Schließung von Baulücken
- Umnutzung von alter Bausubstanz
- Klimaneutrale Wärmeversorgung

Tabelle 11-7: Analyse Handlungsfeld Kultur und soziale Infrastruktur

Handlungsfeld Kultur und soziale Infrastruktur

Stärken / Chancen

- gutes Gemeinschaftsgefühl
- Eigenengagement und ehrenamtliche Tätigkeiten der Bürger/innen
-

Handlungsbedarfe

- Errichtung von zwei Hofläden (geplant)
- Möglichkeiten zum Angebot regionaler Produkte
- Ausbau / Instandhaltung der Infrastruktur
- keine Basisangebote im Bereich Nahversorgung / medizinische Versorgung etc.
- keine Basisangebote im Bereich Bildung
- Einbezug der neu zugezogenen Bevölkerung
- Aufbau des Vereinslebens
- Ausweitung der Kultur- und Freizeitangebote

Ziele

- Ausbau der Infrastruktur, um „wettbewerbsfähig“ und attraktiv zu bleiben
- Erhalt der vorhandenen Infrastruktur
- Stärkung des Gemeinschaftsgefühls
- Kooperationen und Vernetzung fördern – bspw. durch Gemeinschaftsmaßnahmen und -projekte

Tabelle 11-8: Analyse Handlungsfeld Aufwachsen in Wobbenbüll

Handlungsfeld Aufwachsen in Wobbenbüll

Stärken / Chancen

- Spielplatz ist vorhanden....
- Fußballplatz ist vorhanden....

Handlungsbedarfe

- Attraktivierung des Spielplatzes

- Schaffung weiterer und neuer Angebote (für Kinder und Jugendliche) – beispielsweise ein Jugendtreff
- Kiosk

Ziele

- Einbeziehen der Jugendlichen in der Gemeindefarbeit (Jugendparlament)
- Stärkung der Identifikation mit Wobbenbüll

Tabelle 11-9: Analyse Handlungsfeld Wärmeversorgung

Handlungsfeld Wärmeversorgung in Wobbenbüll

Stärken / Chancen

- großes Interesse an gemeinsamer Wärmeversorgung
- sehr gute Förderrahmenbedingungen – auch für die Projektentwicklung und Planung

Handlungsbedarfe

- Projektentwicklung bspw. durch Landesprogramm „Bürgerenergiefonds“
- Konzeption und Organisation (Eigentümer / Betreiber)
- kontinuierliche Beschäftigung mit dem Thema erforderlich

Ziele

- Wirtschaftlichkeit darstellen
- Vorbehalte berücksichtigen

Tabelle 11-10: Analyse Innenentwicklungspotenziale

Gemeinde – Innenentwicklung(spotenzial)

Stärken / Chancen

- Vorhandene Bauplätze werden sukzessive genutzt
- Gemeinde plant eigene Projekte (Seniorenwohnungen)

Handlungsbedarfe

- Kommunale Seniorenwohnungen errichten
- Einsatz erneuerbarer Energien (Solar) weiter vorantreiben/entwickeln
- Attraktivierung des Bürgerhauses und des näheren Umfelds

Ziele

- Vermeidung von Leerständen
- Schließung von Baulücken
- Umnutzung von alter Bausubstanz
- Klimaneutrale Wärmeversorgung
- Erhalt der „grünen Lunge“ im Dorfinnern

11.11 ZUSAMMENFASSUNG DER CHANCEN / PROJEKTIDEEN

Wie dargestellt ist im Sinne der Daseinsvorsorge **altersgerechtes Wohnen** als ein Schlüsselprojekt von der Gemeinde anzubieten, welches ggf. auch gemeindeübergreifend geplant werden könnte.

Neben der angestrebten Entwicklung eines **kommunalen Wärmenetzes** besteht die Möglichkeit-/Chance durch die **Aufwertung des Bürgerhauses und des Umfelds** die Gemeinde und die Bürgerinnen und Bürger zu „ermächtigen“, ihre Anliegen in der Gemeinschaft voranzubringen.

Die Einsetzung eines (angestellten) „**Kümmerers**“ bzw. **Regional- oder besser Gemeindemanager bzw. einer Gemeindemanagerin** ist zur Realisierung der Schlüsselprojekte zielführend und sinnvoll.

Die Risiken dabei liegen in dem Scheitern derartiger Projekte, weil bspw. der ehrenamtlich zu erbringende Aufwand auf lange Sicht mglw. nicht sichergestellt werden kann.

Dabei sind die notwendigen Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten mit dem Land, der Verwaltung zu klären.

12 STRATEGISCHE ENTWICKLUNG

12.1 MÖGLICHES ZIELKONZEPT

Die Formulierung eines Zielkonzeptes beruht auf den Ergebnissen der vorgenannten Beteiligungsverfahren und den durchgeführten Analysen und Diskussionen in der Gemeindevertretung.

Das Zielkonzept ist mehrstufig aufgebaut. An der Spitze steht die **Vision**, eine richtungsweisende und langwierige Zukunfts- und Zielvorstellung der Gemeinde Wobbenbüll, die es zu erreichen gilt.

Die übergeordneten Ziele werden in **Handlungsfelder** konkretisiert. Jedem Handlungsfeld sind **Projekte** zugeordnet.



Abbildung 12-1: Hierarchie der Strategieentwicklung

Die Projekte sind jeweils in Schlüsselprojekte mit (sehr) hohem Handlungsbedarf, in Projekte mit hoher Priorisierung und hohem Handlungsbedarf sowie mit mittlerer und niedriger Priorisierung und Handlungsbedarf zugeordnet. Die Projektideen stammen aus den Beteiligungsverfahren.

12.1.1 VISION WOBENBÜLL 2045

Wobbenbüll ist ein Ort zum (Zusammen)Leben, Erholen, Wohnen und Arbeiten.

Die Stärkung als Wohn- und Lebensort für Jung und Alt hat Priorität. Das Miteinander in Wobbenbüll ist generationsübergreifend weiter zu verbessern. Neu zugezogene Bürgerinnen und Bürger werden gut in die Dorfgemeinschaft integriert.

Darüber hinaus soll angestrebt werden:

Wobbenbüll ist als eigenständige, klimaneutrale Gemeinde der Wohn- und Lebensort, der sich durch ein generationsübergreifendes Miteinander zwischen Einheimischen und Neubürgern und ein intaktes Vereinsleben auszeichnet.

Senioren erfahren in der Gemeinde eine hohe Unterstützung und angemessenen Wohnraum.

Die räumliche Entwicklung erfolgt unter Beibehaltung des dörflichen Charakters und dem Erhalt der „grünen Lunge“.

Der Digitalisierung steht die Gemeinde positiv gegenüber und baut diese weiter aus.

13 NÄCHSTER SCHRITT

Für die Umsetzung der Schlüsselprojekte voranzubringen müssen in der Gemeindevertretung entsprechende Beschlüsse gefasst werden.

In den Mittelpunkt sollte dabei zuerst der **Kümmerer** stehen, der oder die als Gemeindemanager oder Gemeindemanagerin die weiteren Projekte und Maßnahmen betreuen könnte.

Diesen gilt es kurzfristig zu beantragen.

Die Förderung könnte dabei über die AktivRegion Südliches Nordfriesland erfolgen. Die Details der Beantragung sollte mit dem zuständigen Regionalmanagement besprochen und abgestimmt werden. Die Hallig Hooge hat diese Art von Projektansatz bereits in der AktivRegion Uthlande erfolgreich durchgeführt:

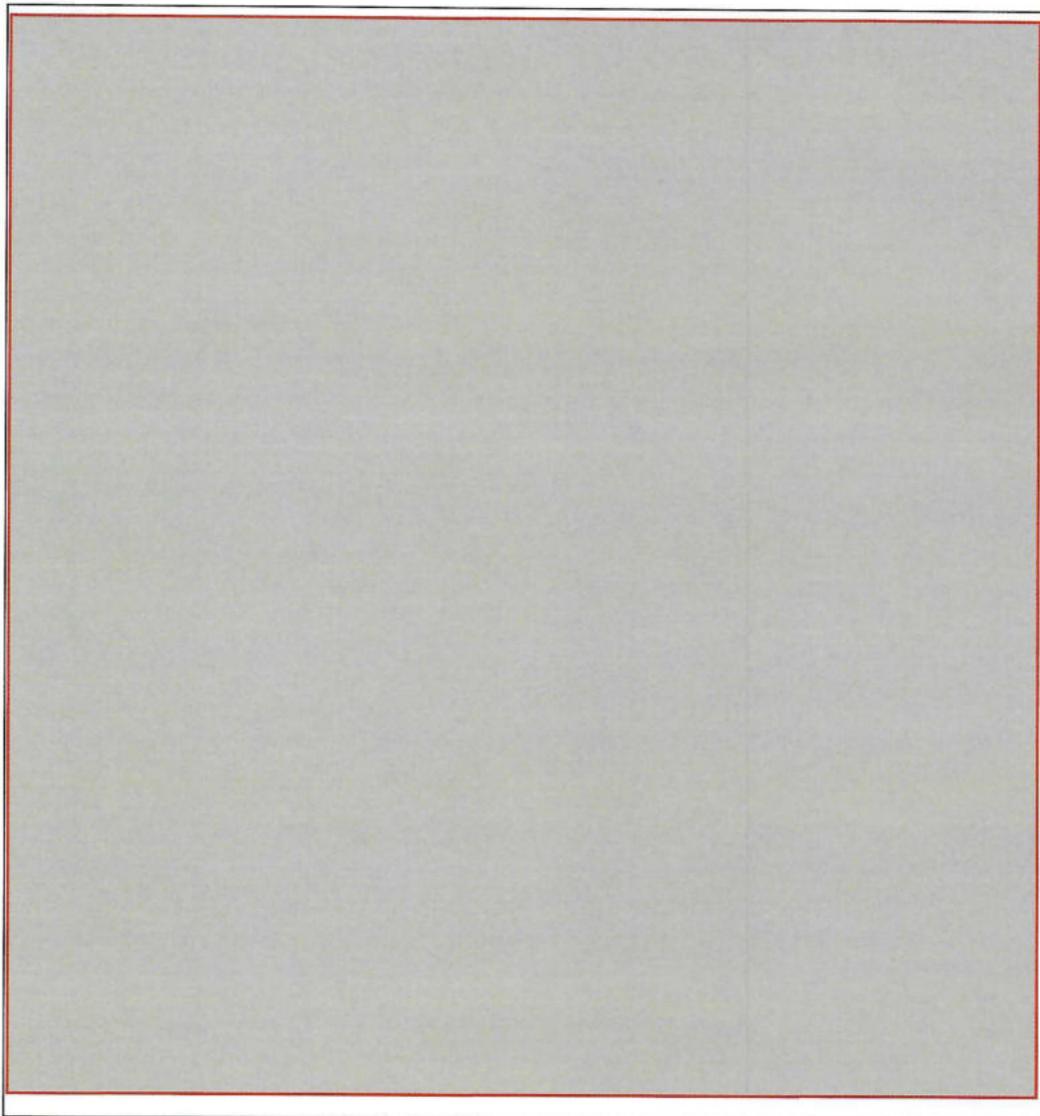


Abbildung 13-1: Anzeige für Kümmerer-Suche auf Hallig Hooge (Bild.de)⁴⁹

⁴⁹ <https://www.bild.de/regional/hamburg/hamburg-aktuell/hilfe-fuer-die-hallig-hooge-buergermeisterin-sucht-kuemmerer-75473062.bild.html>

Die Förderhöhe einer Stelle könnte mit mindestens 50% kofinanziert werden.

Durch das Wobbenbüller Gemeindemanagement können die weiteren umfangreicheren Projekte vorangetrieben werden.

Die „kleineren“ Vorhaben „rund um das Bürgerhaus“ werden nach unserer Einschätzung durch die engagierten Bürgerinnen und Bürger vorangetrieben bzw. umgesetzt werden.

Parallel zur Beantragung des Gemeindegeldes könnte bzw. sollte auch zusammen mit der Investitionsbank Schleswig-Holstein (Energieagentur) über die Beantragung der Projektentwicklung für das angedachte **Wärmenetz** gesprochen werden:

Über den Bürgerenergiefonds des Landes⁵⁰ ist eine 100%-Förderung der entscheidenden Fragestellungen und Projektentwicklungsarbeiten möglich.

Die danach folgende Umsetzung kann durch unterschiedliche Bundes- und Landesförderprogramme gefördert werden.

Hierzu wird es noch einen weiteren öffentlichen Workshop geben – nach Abschluss dieses Konzeptes.

⁵⁰ <https://www.ib-sh.de/produkt/buergerenergiefonds/>

14 QUELLENVERZEICHNIS

14.1 LITERATURVERZEICHNIS

- (BMVI), Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur. (2016). *Regionalstrategie Daseinsvorsorge - Ein Leitfaden*. Bonn.
- ARGE. (2012). *Gebäudetypologie Schleswig-Holstein*. Kiel.
- BAFA. (kein Datum). *Energieberatung Wohngebäude*. Abgerufen am 13. März 2019 von https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Wohngebäude/energieberatung_wohngebäude_node.html
- BMWE. (August 2018). *Energiedaten: Gesamtausgabe*. Abgerufen am 13. März 2019 von https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Downloads/Energiedaten/energiedaten-gesamt-pdf-grafiken.pdf?__blob=publicationFile&v=38
- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle. (17. 03 2021). *Bundesförderung für effiziente Gebäude*. Von https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebäude/Foerderprogramm_im_Ueberblick/foerderprogramm_im_ueberblick_node.html abgerufen
- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle. (18. 03 2021). *Bundesförderung für effiziente Gebäude*. Von https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebäude/effiziente_gebäude_node.html abgerufen
- C.A.R.M.E.N. (2019). *Preisentwicklung bei Holzpellets - Der Holzpellet-Preis-Index*. Von <https://www.carmen-ev.de/infothek/preisindizes/holzpellets> abgerufen
- dena. (2016). *dena-Gebäudereport 2016 - Statistiken und Analysen zur Energieeffizienz im Gebäudebestand*. Berlin.
- Fortschreibung des Landesentwicklungsplans Schleswig-Holstein 2010 (2. Entwurf 2020)*. (03. 02 2022). Von <https://bolapla-sh.de>: <https://bolapla-sh.de/verfahren/bf4796a7-f729-11ea-a85e-0050569710bc/public/detail#procedureDetailsMap> abgerufen
- KfW. (Dezember 2015). *Merkblatt Energetische Stadtsanierung - Zuschuss*. Abgerufen am 22. Februar 2019 von [https://www.kfw.de/Download-Center/Förderprogramme-\(Inlandsförderung\)/PDF-Dokumente/6000002110-M-Energetische-Stadtsanierung-432.pdf](https://www.kfw.de/Download-Center/Förderprogramme-(Inlandsförderung)/PDF-Dokumente/6000002110-M-Energetische-Stadtsanierung-432.pdf)
- KfW. (2018). *Energieeffizient Sanieren - Kredit*. Abgerufen am 13. März 2019 von [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Sanieren-Kredit-\(151-152\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Sanieren-Kredit-(151-152)/)
- Land Schleswig-Holstein. (11. Dezember 2017). *Förderrichtlinie Energetische Stadtsanierung, KfW 432*. Abgerufen am 22. Februar 2019 von Amtsblatt für Schleswig-Holstein: https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/E/energieKlimaschutz_kt/Downloads/foerderRiLi.pdf?__blob=publicationFile&v=2
- LD Landwirtschaftliche Dienstleistungsgesellschaft mbH, Abteilung Umwelt und Landwirtschaft. (1998). *Landschaftsplan Gemeinde Wobbenbüll*. Kiel.

- Ministerium für Inneres, I. R. (04. 02 2022). *www.schleswig-holstein.de*. Von Ortsentwicklung: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/L/laendlicheraerume/projektauswahlverfahrenGAKOrtskernentwicklung.html> abgerufen
- Nord), S. A.-H.-A.-(. (04. 02 2022). <https://www.statistik-nord.de>. Von Regionaldaten für Wobbenbüll: <https://region.statistik-nord.de/detail/01100111101111011111/1/347/741/> abgerufen
- QGIS. (kein Datum). *QGIS: Ein freies Open-Source-Geographisches-Informationssystem*. Abgerufen am 25. Februar 2029 von <https://www.qgis.org/de/site/>
- UBA. (August 2013). *Ratgeber: Das Energie-Sparschwein*. Abgerufen am 13. März 2019 von <https://www.umweltbundesamt.de/publikationen/ratgeber-energie-sparschwein>
- watt_2.0. (2018). *Wärmewende in Schleswig-Holstein umsetzen - Hemmnisse abbauen; Positionspapier zur "Realisierung und Finanzierung von Wärmenetzen" für das MELUND*.
- Zukunftsinstitut. (03. 02 2022). *Die Megatrends*. Von <https://www.zukunftsinstitut.de>: <https://www.zukunftsinstitut.de/dossier/megatrends/> abgerufen



15 ANHANG

15	ANHANG	106
15.1	FORMATIERUNGEN	107
15.2	ASPEKTE ZUM BEREICH DER ENERGETISCHEN QUARTIERSKONZEPTE	108
15.3	ARGUMENTE: FÖRDERTECHNISCHE ZUSAMMENHÄNGE: ENERGETISCHE GEBÄUDESANIERUNG UND KLIMAFREUNDLICHE WÄRMEVERSORGUNG	113
15.4	LANDSCHAFTSPLAN WOBENBÜLL	115
15.5	SWOT ANALYSE	118
15.6	ZAD-WORKSHOPKONZEPT.....	119
15.7	FRAGEBOGEN ZUKUNFT	121
15.8	ANTWORTEN ZU DEN FRAGEBOGEN ZUKUNFT.....	132
15.9	FRAGEBOGEN ZUKUNFT (JUGENDLICHE)	134
15.10	AUSWERTUNG FRAGEBOGEN ZUKUNFT (JUGENDLICHE)	138
15.11	FRAGEBÖGEN ENERGIE.....	141
15.12	AUSWERTUNG FRAGEBÖGEN ENERGIE	145
15.13	AUSWERTUNG FRAGEBÖGEN ENERGIE: KARTE.....	151
15.14	HINWEISE ZU PV AUF GEPACHTETEN DÄCHERN	152
15.15	DOKUMENTATION DES DORFSPAZIERGANGS	153
15.16	DOKUMENTATION DER BÜRGERWORKSHOPS	160



15.1 FORMATIERUNGEN

15.1.1 FORMATIERUNGEN

15.1.1.1 FORMATIERUNGEN



Abbildung 15-1: Logo OKEK Wobbenbüll (Quelle: Planerteam)

Tabelle 15-1: Primärenergiefaktoren (EnEV 2014, FW 309 Teil 1)

Energieträger ^a		Primärenergiefaktoren f_p	
		Insgesamt	nicht erneuerbarer Anteil
		A	B
Brennstoffe	Heizöl EL	1,1	1,1
	Erdgas H	1,1	1,1
	Flüssiggas	1,1	1,1
	Steinkohle	1,1	1,1
	Braunkohle	1,2	1,2
Nah-/ Fernwärme aus KWK ^b	fossiler Brennstoff	0,7	0,7
	erneuerbarer Brennstoff	0,7	0,0
Nah-/ Fernwärme aus Heizwerken	fossiler Brennstoff	1,3	1,3
	erneuerbarer Brennstoff	1,3	0,1
Strom	Allgemeiner Strommix	2,8	1,8
	Verdrängungsstrommix	2,8	2,8
Biogene Brennstoffe	Biogas, Bioöl	1,5	0,5
	Holz	1,2	0,2
Umweltenergie	Solarenergie, Geothermie, Umgebungswärme, Umgebungskälte	1,0	0,0

^a Bezugsgröße Endenergie: Heizwert H

^b Angaben sind typisch für durchschnittliche Nah-/ Fernwärme mit einem Anteil der KWK von 70%

15.2 ASPEKTE ZUM BEREICH DER ENERGETISCHEN QUARTIERSKONZEPTE

OKEK bzw, OKEK zielen bei den Schlüsselprojekten auf die GAK-Förderkulisse. – Energetische Quartierskonzepte haben insbesondere den Fokus auf die „Energiewende“ bzw. „Wärmewende“ und die energetische Sanierung von Gebäuden, also den „klimagerechten“ Umbau der Wärmeversorgung und der Verbesserung der energetischen Qualität von Gebäuden. Darüber hinaus fordert die KfW (und die IB.SH bzw. das Land.SH) aber auch Aspekte, die die Stadtentwicklung betreffen zu berücksichtigen.

Im Rahmen dieses OKEK bzw. OKEK wurden auch energetische Fragestellungen und -themen mitberücksichtigt, um mit nur einem Konzept, die Gemeinde auch zu „qualifizieren“, im Bereich Energie und „Klimaschutz“ Fördermittel mitberücksichtigen und einwerben zu können, ohne nach dem OKEK noch ein energetisches Quartierskonzept erstellen zu „müssen“, und damit möglicherweise angestrebte Umsetzungen zu verzögern.

In Heide, im Quartier „Rüsdorfer Kamp“ wurden seinerzeit parallel zwei Konzepte erstellt: Ein energetisches Quartierskonzept und ein OKEK. Die Auflage dort war, dass die für die verschiedenen Konzepte beauftragten Büros sehr eng zusammenarbeiten mussten. – Dies war in Heide sehr erfolgreich. [Energetische Quartierssanierung für das Quartier Rüsdorfer Kamp in 25746 Heide, Mai 2018]

Kleinere Gemeinden scheinen aber mit derartigen Parallelaufträgen und deren Abwicklung „überfordert“, so dass hier vielleicht mit wenigen zusätzlichen Maßnahmen aus den Ortsentwicklungsaspekten auch energetischen Maßnahmen einfließen können.

Auf der nachfolgenden tabellarischen Darstellung werden die Schwerpunktthemen und Arbeitsbereiche der beiden Konzepte / Ansätze verglichen, gegenübergestellt und bezüglich der Gegebenheiten in Wobbenbüll kommentiert.

Leider konnte bis Fertigstellung dieses Berichts mit den zuständigen Landesinstitutionen im Land.SH zu der Idee der „zusammengeführten“ Vorgehensweise noch keine abschließende Verständigung erzielt werden.



Orts(kern)entwicklungskonzept (OEK, OKEK) in Verbindung mit einem Energetisches Stadtanierungskonzept (Quartierskonzept) bzw. „wesentlichen“ Bearbeitungspunkten.

O(k)EK-Kriterien Ortskernentwicklungskonzept	Quartierskonzept-Kriterien (KfW 432)	Bemerkung, Hinweise für Wobgenbüll
<p>A. Auswirkungen des demografischen Wandels auf die Gemeinde/ den Ort/ Kooperationsraum wurden untersucht.</p> <p>B. Eine Erhebung des Innenentwicklungspotenzials liegt vor und / oder Konzept beinhaltet Ansätze zur Verminderung der Flächeninanspruchnahme.</p> <p>C. Konzept wurde unter Einbindung thematisch relevanter Akteure und der Bevölkerung erstellt.</p>	<p>Betrachtung der für das Quartier maßgeblichen Energieverbrauchssektoren (insbesondere kommunale Einrichtungen, Gewerbe, Handel, Dienstleistungen, Industrie, private Haushalte) und deren Energieeinspar- und Effizienzpotenziale (Ausgangsanalyse)</p>	<p>Berücksichtigung von statistischen Daten und „nichtenergetischen“ Informationen.</p> <p>„Kurze“ Hinweise auf Innenentwicklungsmöglichkeiten</p> <p>Erfolgte bspw. durch Fragebögen, Workshops und Dorfspaziergang</p>
<p>Orts(kern)entwicklung: Maßnahmenentwicklung für einen demographierechten „Dorfumbau“; Ziel: Das Dorf attraktiv und lebenswert erhalten/gestalten.</p>	<p>Beachtung vorhandener integrierter Stadtteil- entwicklungs- (INSEK) oder wohnwirtschaftlicher Konzepte bzw. integrierter Konzepte auf kommunaler Quartiersebene sowie von Fachplanungen und Bebauungsplänen</p>	<p>Themen / Schlüsselprojekte: Ggf. weitere Ideen aus den Workshops.</p>
<p>Identifikation von Schlüsselprojekten, die die OEK-Aspekte berücksichtigen</p>	<p>Aktionspläne und Handlungskonzepte unter Einbindung aller betroffener Akteure -</p>	<p>Beispiel → Wärmenetz → Wohnungsbau</p>

† Orts- / Innenentwicklung, Dorf- / Erneuerung, Dorf-entwicklung



O(k)EK-Kriterien Ortskernentwicklungskonzept Vorgehen auf Ebene der Gemeinden und der Region Ebenfalls bedeutsam: Gemeinde-übergreifende und interkommunale Aspekte	Quartierskonzept-Kriterien (KfW 432) (einschließlich Einbeziehung der Öffentlichkeit)	Bemerkung, Hinweise für Wobbenbüll → ...
Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters	Aussagen zu baukulturellen Zielstellungen unter Beachtung der Denkmäler und erhaltenswerter Bausubstanz sowie bewahrenswerte Stadtqualitäten	
Schwerpunkte der ländlichen Entwicklungen im Rahmen der AktivRegionen: - Klimawandel & Energie, - nachhaltige Daseinsvorsorge, - Wachstum & Innovation und - Bildung	Gesamtenergiebilanz des Quartiers als Ausgangspunkt sowie als Zielaussage für die energetische Stadtsanierung unter Bezugnahme auf die im Energiekonzept der Bundesregierung vom 28.9.2010 formulierten Klimaschutzziele für 2020 bzw. 2050 und bestehende energetische Ziele auf kommunaler Ebene	Schwerpunktt Themen Hauptthema: Klimawandel & Energie ggf. weitere Schwerpunktt Themen (Daseinsvorsorge, Wohnen im Alter usw.)
Sicherung und Weiterentwicklung der Funktionen für die Daseinsvorsorge und	Analyse möglicher Umsetzungshemmnisse (technisch, wirtschaftlich, zielgruppen-spezifisch bedingt) und deren Überwindung. Gegenüberstellung möglicher Handlungsoptionen Benennung konkreter energetischer Sanierungsmaßnahmen und deren	„Standardverfahren“



O(k)EK-Kriterien	Quartierskonzept-Kriterien (KW 432)	Bemerkung, Hinweise für Wobbenbüll
<p>Ortskernentwicklungskonzept</p> <p>dorfgemäße Gemeinschafts-einrichtungen</p> <p>Initiierung bzw. Erhalt und Ausbau generationsübergreifender Angebote</p> <p>Erhalt und Ausbau lokaler Basisdienstleistungen</p> <p>Multifunktions- und Barrierefreiheitsansatz für Liegenschaften und dörfliche Einrichtungen</p> <p>Reduzierung von Leerstand (durch Neu- und Umnutzung oder Rückbau)</p>	<p>Ausgestaltung (Maßnahmenkatalog) unter Berücksichtigung der quartiersbezogenen Interdependenzen mit dem Ziel der Realisierung von Synergieeffekten sowie entsprechender Wirkungsanalyse und Maßnahmenbewertung</p>	
	<p>Aussagen zu Kosten, Machbarkeit und zur Wirtschaftlichkeit der Sanierungsmaßnahmen, Maßnahmen der Erfolgskontrolle</p>	
<p>a) Schlüsselprojekt zur Ortskernentwicklung (Begründung über Orts(Kern)Entwicklungskonzept)</p> <p>b) Ressourcenschutz durch Nutzung/ Umnutzung von dörflicher Bausubstanz oder Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung (inkl. Abriss)</p> <p>c) Projektbündel privater Vorhaben zur Ortskerngestaltung</p>	<p>Maßnahmen zur organisatorischen Umsetzung des Sanierungskonzepts (Zeitplan, Prioritätensetzung, Mobilisierung der Akteure und Verantwortlichkeiten)</p>	



O(k)EK-Kriterien Ortskernentwicklungskonzept	Quartierskonzept-Kriterien (KfW 432)	Bemerkung, Hinweise für Wobbenüll
d) Projekt hat gemeindeübergreifende Bedeutung in interkommunalem Orts(Kern)Entwicklungskonzept e) Neuschaffung / Sicherung von Versorgungs- / Dienstleistungsangeboten f) Schaffung von Arbeitsplätzen g) Integration von Flüchtlingen/-Migranten (dauerhafte Angebote) h) Inklusive Ansätze/Elemente d. Vorhabens zur gleichberechtigten Teilhabe i) Dauerhafte Einbindung ehrenamtlichen Engagements Begründung Kriterien e)-i) über plausible Erläuterungen in der Projektbeschreibung		
Möglichst breite Bürgermitwirkung / Partizipation und ein abgestimmtes	Information und Beratung, Öffentlichkeitsarbeit	Workshops, Dorfspaziergang, Fragebögen

15.3 ARGUMENTE: FÖRDERTECHNISCHE ZUSAMMENHÄNGE: ENERGETISCHE GEBÄUDESANIERUNG UND KLIMAFREUNDLICHE WÄRMEVERSORGUNG

Ziele:

Ein Wärmenetz sollte nahezu vollständig mit erneuerbaren Energien (Holzpellets) gespeist. Das Wärmenetz soll in verschiedenen Ausbausritten erweitert bzw. verdichtet werden.

Es stellt sich jetzt die Frage, welche **Vorteile die Gebäudebetreiber von einem Anschluss an die Fernwärme** haben.

Folgende Argumente sprechen dabei **für** die Fernwärme:

- ☑ Die Fernwärme wird nahezu klimaneutral, CO₂-frei erzeugt. Damit wird bereits heute schon eine wesentliche Forderung des Pariser Klimaschutzabkommens erfüllt.
- ☑ Zukünftig *könnte* sich die Klimaneutralität der Wärmeversorgung auch unter dem Blickwinkel einer CO₂-Besteuerung vorteilhaft auswirken.
- ☑ Die Übergabestation der Fernwärme i. A. kleiner als eine Kesselanlage.
- ☑ Eine Übergabestation ist wesentlich weniger störanfällig als eine Kesselanlage. Sie benötigt deutlich weniger Wartungs- und Reparaturaufwand.
- ☑ Der Einsatz eines Schornsteins wird für die Fernwärme nicht mehr erforderlich sein. Dies reduziert die Unterhalts- und Betriebskosten.
- ☑ Bei anstehenden energetischen Sanierungsmaßnahmen *kann* durch die klimaneutrale Fernwärme die Erreichung eines Tilgungszuschusses und damit einer Förderung von Sanierungsmaßnahmen möglicherweise einfacher erreicht werden. Die tatsächliche Fördermöglichkeit ist vorab mit einem Energieberater zu klären.
- ☑ Durch das neue Bundesförderprogramm BEG Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) wird die energetische Gebäudeförderung des Bundes neu aufgesetzt.



Das BEG ersetzt die bestehenden Programme zur Förderung von Energieeffizienz und Erneuerbaren Energien im Gebäudebereich – darunter das CO₂-Gebäudesanierungsprogramm (Programme Energieeffizient Bauen und Sanieren), das Programm zur Heizungsoptimierung (HZO), das Anreizprogramm Energieeffizienz (APEE) und das Markt-anreizprogramm zur Nutzung Erneuerbarer Energien im Wärmemarkt (MAP).

Die BEG ist in eine Grundstruktur mit drei Teilprogrammen aufgeteilt:

- Bundesförderung für effiziente Gebäude – Wohngebäude (BEG WG)
 - Bundesförderung für effiziente Gebäude – Nichtwohngebäude (BEG NWG)
 - Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM)
- ☑ Die BEG EM ist seit Januar 2021 in der Zuschussvariante beim BAFA zu beantragen.



- Die BEG NWG und BEG WG (Zuschuss- und Kreditvariante) sowie die BEG EM in der Kreditvariante sind zur Durchführung durch die KfW ab 1. Juli 2021 vorgesehen. Ab 2023 erfolgt die Förderung in jedem Fördertatbestand wahlweise als direkter Investitionszuschuss des BAFA oder als zinsverbilligter Förderkredit mit Tilgungszuschuss der KfW.

Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Einzelmaßnahmen zur Sanierung von Wohngebäuden (WG) und Nichtwohngebäuden (NWG)		Fördersatz	Fördersatz mit Austausch Ölheizung	Fachplanung und Baubegleitung
Gebäudehülle ¹⁾	Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschosdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz	20 %		50 %
Anlagentechnik ²⁾	Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau „Efficiency Smart Home“; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Raumkühlung und Beleuchtungssysteme	20 %		
Heizungsanlagen ³⁾	Gas-Brennwertheizungen „Renewable Ready“	20 %	20 %	
	Gas-Hybridanlagen Solarthermieanlagen	30 % 30 %	40 % 30 %	
	Wärmepumpen Biomasseanlagen ⁴⁾ Innovative Heizanlagen auf EE-Basis EE-Hybridheizungen ⁵⁾	15 % 15 % 15 % 15 %	45 % 45 % 45 % 45 %	
	Anschluss an Gebäude-/Wärmenetz mind. 25 % EE mind. 55 % EE	30 % 35 %	40 % 45 %	
Heizungsoptimierung ⁶⁾		20 %		

¹⁾ ISFP-Bonus: Bei Umsetzung einer Sanierungsmaßnahme als Teil eines im Förderprogramm „Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude“ geförderten individuellen Sanierungsfahrplanes (ISFP) ist ein zusätzlicher Förderbonus von 5 % möglich.

²⁾ Innovationsbonus: Bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Feinstaub von max. 2,5 mg/m³ ist ein zusätzlicher Förderbonus von 5 % möglich.

- Quelle: https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Foerderprogramm_im_Ueberblick/foerderprogramm_im_ueberblick_node.html;jsessionid=D4EB36EEFD2E6CB5E1EB0F58E0FC63F1.2_cid390;
https://www.bafa.de/SharedDocs/Downloads/DE/Energie/beg_em_foerderuebersicht.pdf?__blob=publication-File&v=5

Als Argumente **gegen** einen Fernwärmeanschluss lassen sich ins Feld führen:

- Angeblicher Verlust der Unabhängigkeit; andere Einschätzung der zukünftigen energie- und klimapolitischen Entwicklungen;
- bestehende erneuerbare Energieanlagen;
- gerade vor kurzem erneuerte Heizungskessel.

In wie weit diese Argumente greifen sollte in einem intensiven Diskussionsprozess geprüft werden.

15.4.2 SCHUTZGEBIETE UND OBJEKTE: PLAN 2 BEWERTUNG ARTEN- UND BIOTOPENPOTENTIAL

